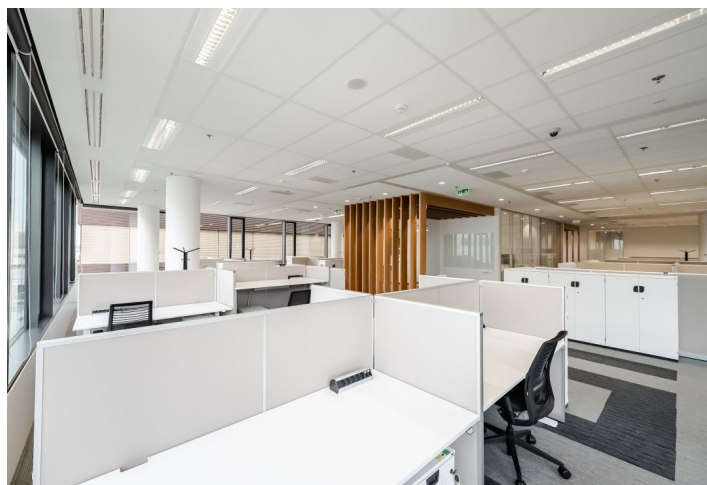




## Administrativní budova

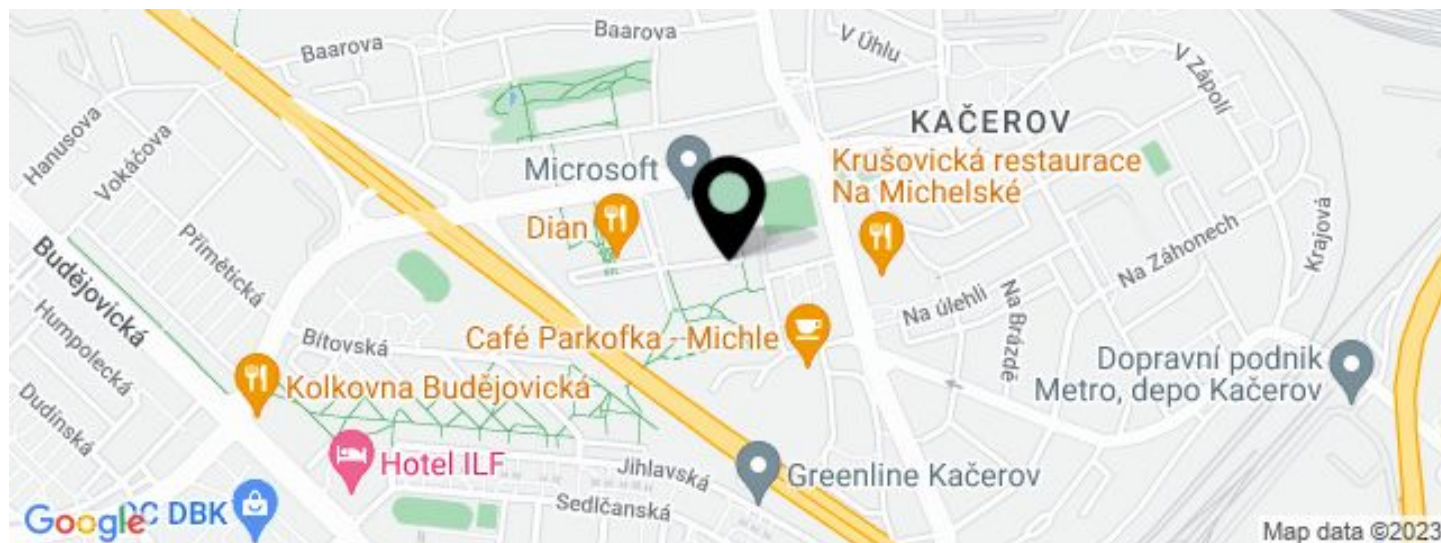
2 520 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Za Brumlovkou

18.25 € / m<sup>2</sup> | 462 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

**18.25 € / m<sup>2</sup> | 462 Kč / m<sup>2</sup>**2 520 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Za Brumlovkou

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	600 m <sup>2</sup>	133 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18.25 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	1320 m <sup>2</sup>	133 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18.25 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	600 m <sup>2</sup>	133 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	125 EUR / ps / měsíc	18.25 € / m <sup>2</sup>
Podnájem kanceláře, 4. patro	531 m <sup>2</sup>	96 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	17.15 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

2 520 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Za Brumlovkou

18.25 € / m<sup>2</sup> | 462 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	133 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	38 300 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	125 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	17080

**Administrativní centrum s půdorysem ve tvaru písmene H nabízí kanceláře k pronájmu, prostornou střešní terasu se zelení a s výhledem na Prahu, relaxační zónu či kantýnu. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer.**

Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky. Podlaží s kanceláři mohou být propojena spojovací lávkou, nájemce tak může získat až 4 400 m<sup>2</sup> na jednom patře.

### Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus“ stavící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

### Vybavení a služby:

Vstup přes dvě samostatné reprezentativní recepcce  
Zelené střešní terasy a rozsáhlá zeleň v okolí budovy  
Kantýna  
Přístup a ostraha 24/7  
Možnost umístění loga na budově  
Velké množství parkovacích stání – 1 stání na 45 m<sup>2</sup> pronajaté kancelářské plochy  
Profesionální správa budovy  
Klimatizace – chladicí trámy  
Světlá výška prostoru je 3 m  
Modulace vnitřních prostor 1,35 m  
Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením  
Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě  
Sprinklery  
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m<sup>2</sup>  
Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích  
Dieselový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

2 520 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Za Brumlovkou

18.25 € / m<sup>2</sup> | 462 Kč / m<sup>2</sup>

