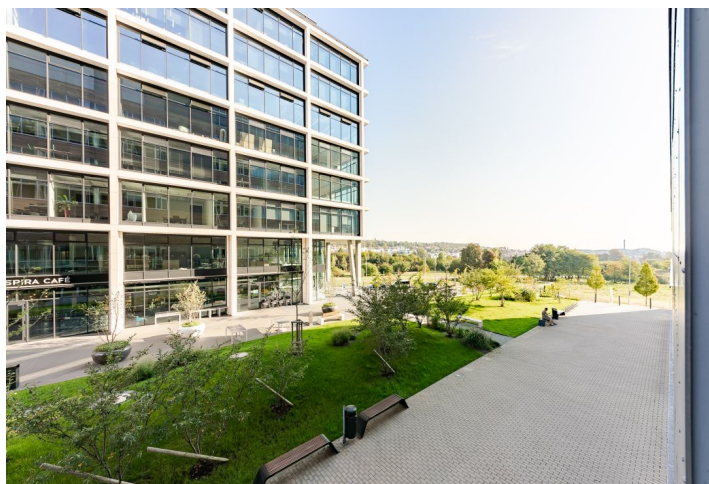
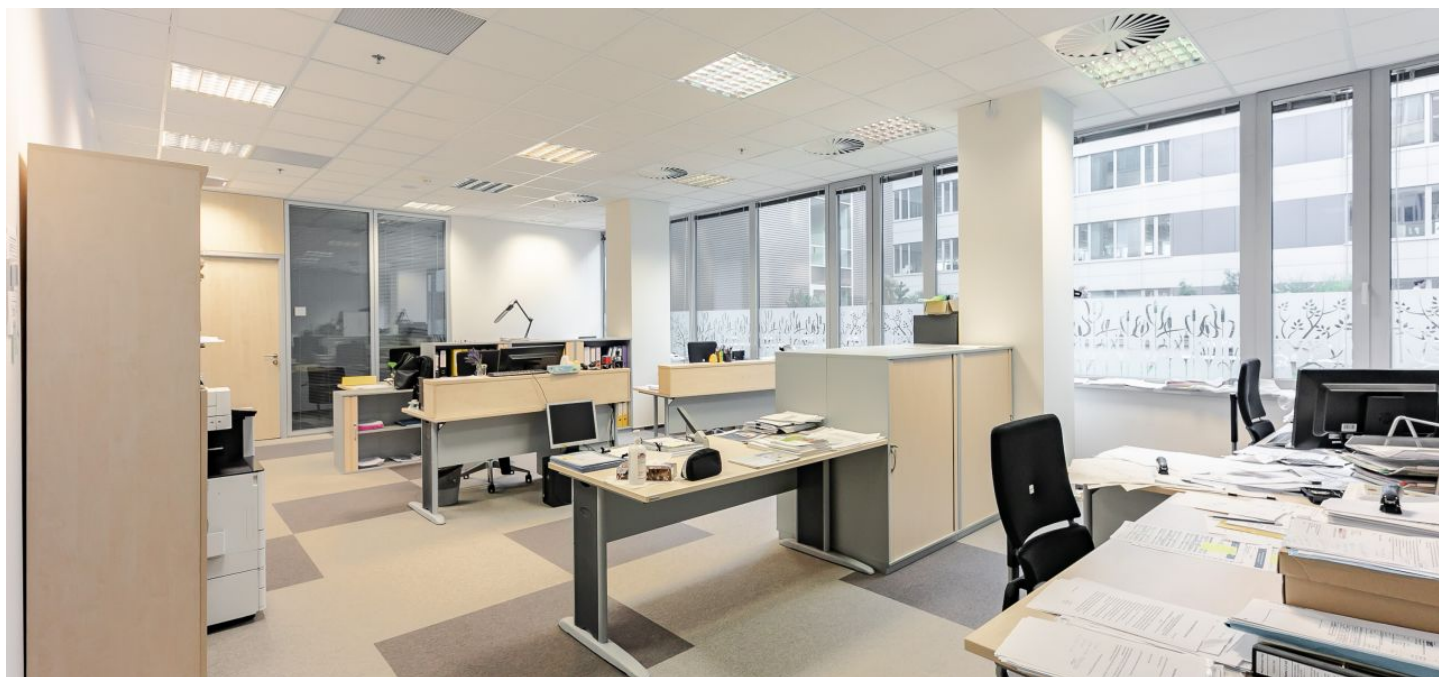




## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 402 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 376 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	755 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	91 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17048

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře moderní osmipodlažní budovy v zavedené administrativní a obchodní pražské lokalitě, vedle stanice metra, s výbornou dostupností na mezinárodní letiště.

Projekt nabízí kvalitní kanceláře třídy A, které se nachází na každém patře o rozloze 2 830 m<sup>2</sup>. Patro tak umožňuje maximální přizpůsobení potřebám a přáním nájemců. V přízemí jsou také obchodní prostory o rozloze 2 653 m<sup>2</sup> s využitím pro restaurace, kavárny, ale i obchody s nejrůznějším sortimentem. Projekt v roce 2012 obdržel certifikaci LEED Gold, která hodnotí míru naplnění kritérií trvale udržitelných staveb.

### Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Nové Butovice (trasa B) se nachází přímo před budovou. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště Václava Havla se nachází jen 15 minut od budovy, nemocnice Motol 7 minut.

### Vybavení a služby:

- Moderní centrální recepce
- 8 vysokorychlostních výtahů
- 24hodinová ostraha
- Bezpečnostní kamerový systém
- Přístup za pomoci magnetických karet
- Nouzový a požární výstražný systém
- Digitální telefonní linky
- Záložní zdroj elektrické energie
- Bezbariérový přístup
- Samostatný vchod do obchodních prostor
- Správa budovy
- Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

