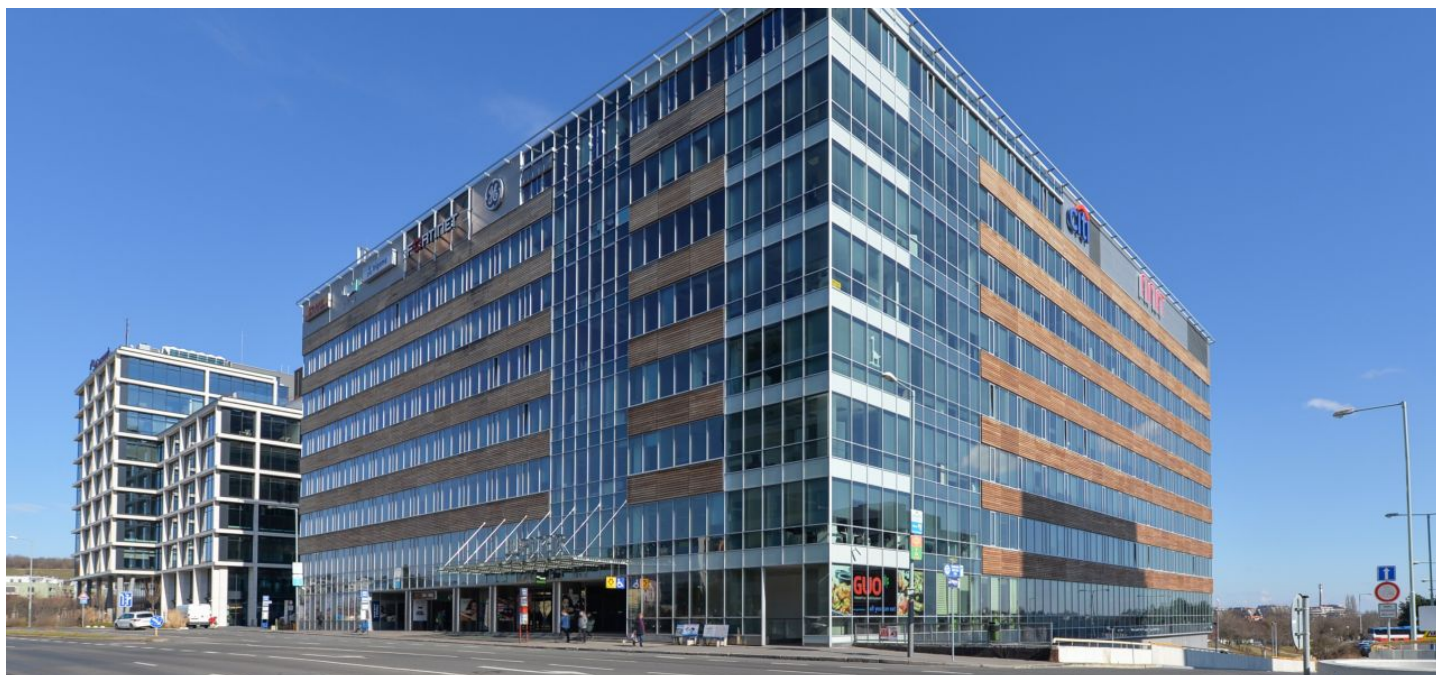


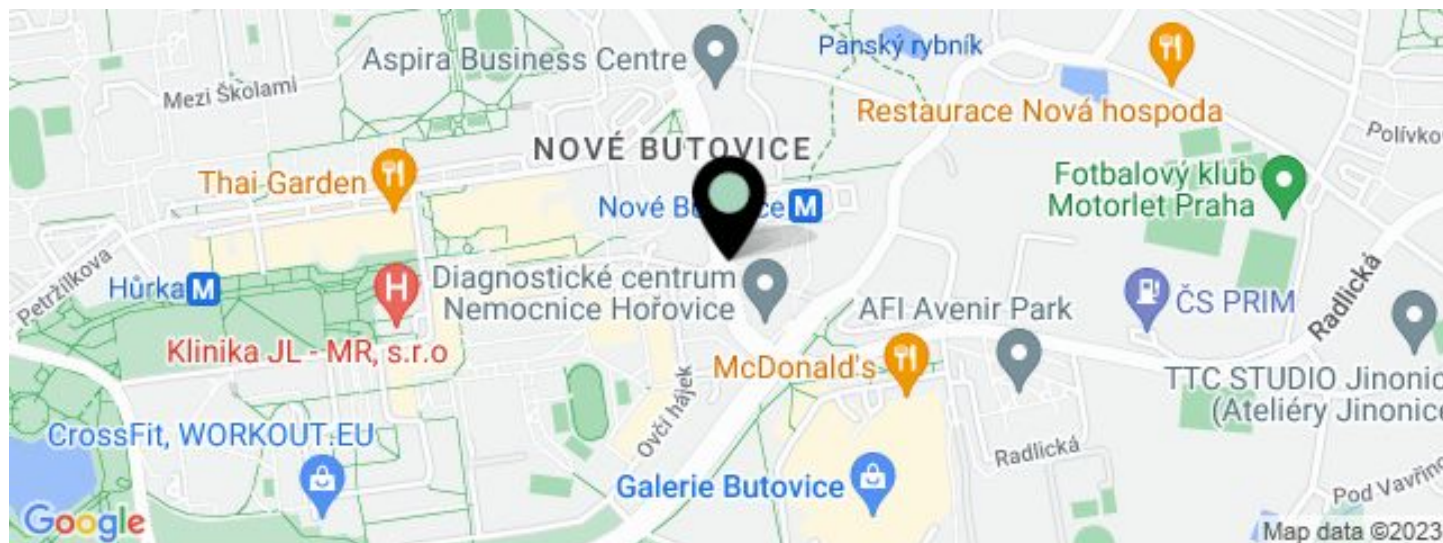


Administrativní budova

5 599 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²



**Administrativní budova****14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²**5 599 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 7. patro	898 m ²	149 Kč za m ² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m ²
Kanceláře, 6. patro	2 870 m ²	149 Kč za m ² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m ²
Kanceláře, 5. patro	413 m ²	149 Kč za m ² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m ²
Kanceláře, 5. patro	659 m ²	149 Kč za m ² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m ²
Kanceláře, 3. patro	759 m ²	149 Kč za m ² / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m ²
Obchodní prostor	349 m ²	149 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Administrativní budova

5 599 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²

Poplatky za služby	149 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	21 000 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	90 EUR
Poplatky za parkování	80
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	17046

Moderní osmipodlažní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v zavedené administrativní a obchodní pražské lokalitě, vedle stanice metra, s výbornou dostupností na mezinárodní letiště.

Kvalitní kanceláře třídy A. Každé podlaží, o výměře 2 830 m², umožňuje maximální přizpůsobení potřebám a přáním nájemců. V přízemí jsou také obchodní prostory o ploše 2 653 m² s využitím pro restaurace, kavárny, ale i obchody s nejrůznějším sortimentem. Budova získala certifikaci BREEAM Excellent, která hodnotí míru naplnění kritérií trvale udržitelných staveb.

Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Nové Butovice (trasa B) se nachází přímo před budovou. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště Václava Havla se nachází jen 15 minut od budovy, nemocnice Motol 7 minut.

Vybavení a služby:

- Moderní centrální recepce
- 8 vysokorychlostních výtahů
- 24hodinová ostraha
- Bezpečnostní kamerový systém
- Přístup za pomoci magnetických karet
- Nouzový a požární výstražný systém
- Digitální telefonní linky
- Záložní zdroj elektrické energie
- Bezbariérový přístup
- Samostatný vchod do obchodních prostor
- Správa budovy
- Podzemní garáže

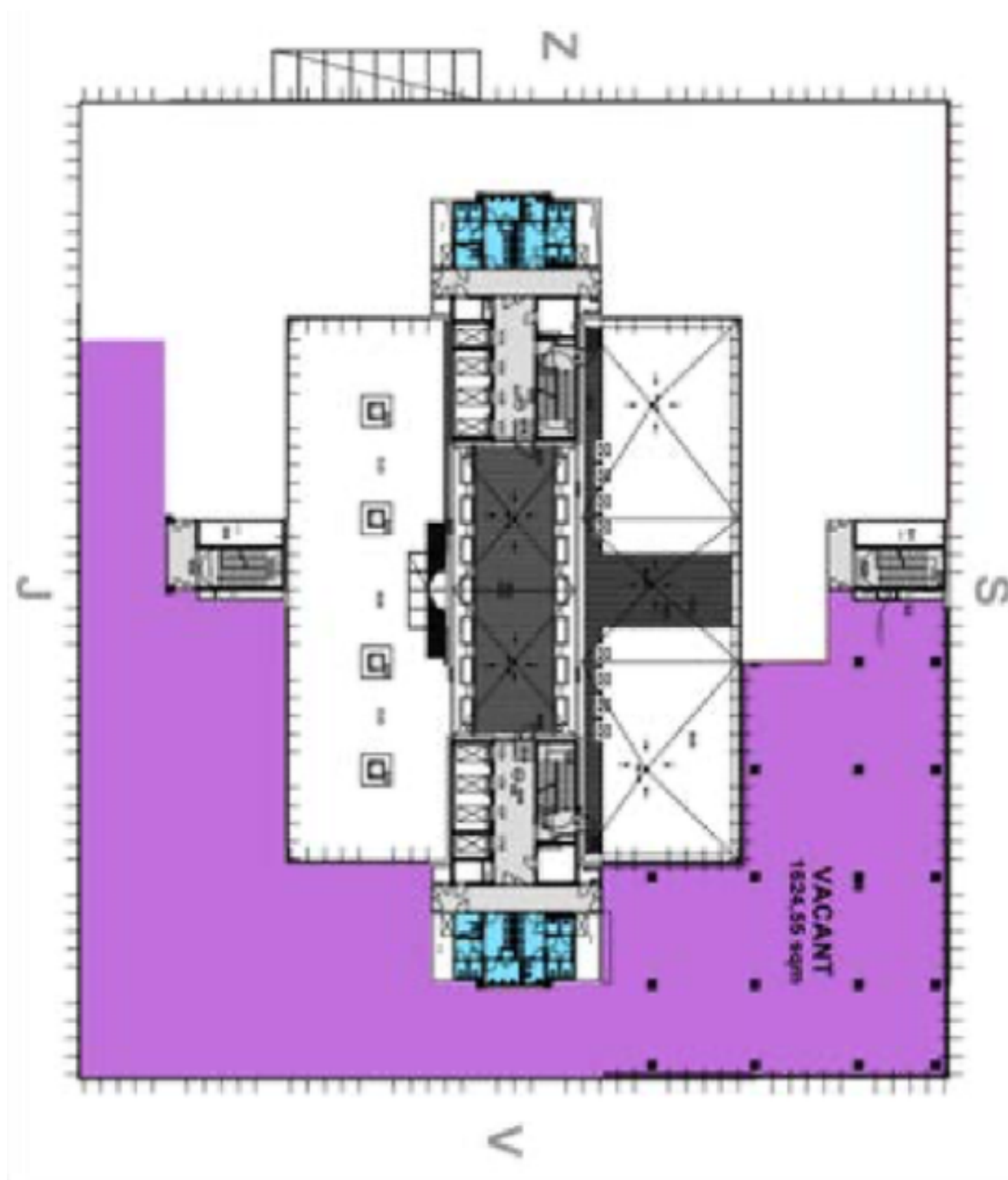
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

5 599 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²





Administrativní budova

5 599 m², Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m² | 374 - 399 Kč / m²

