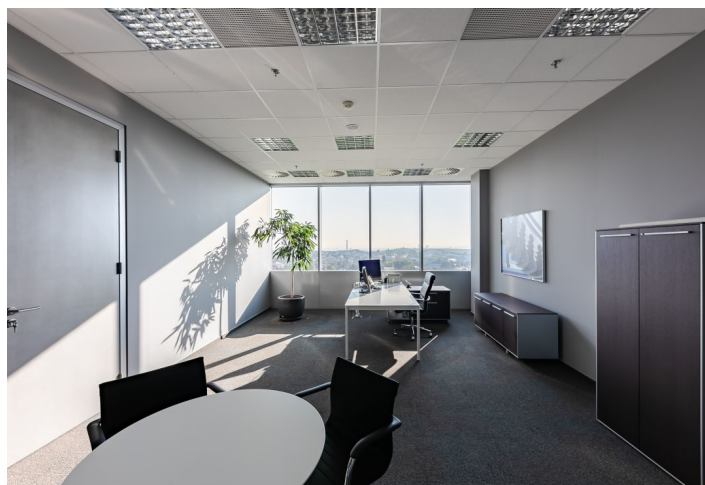
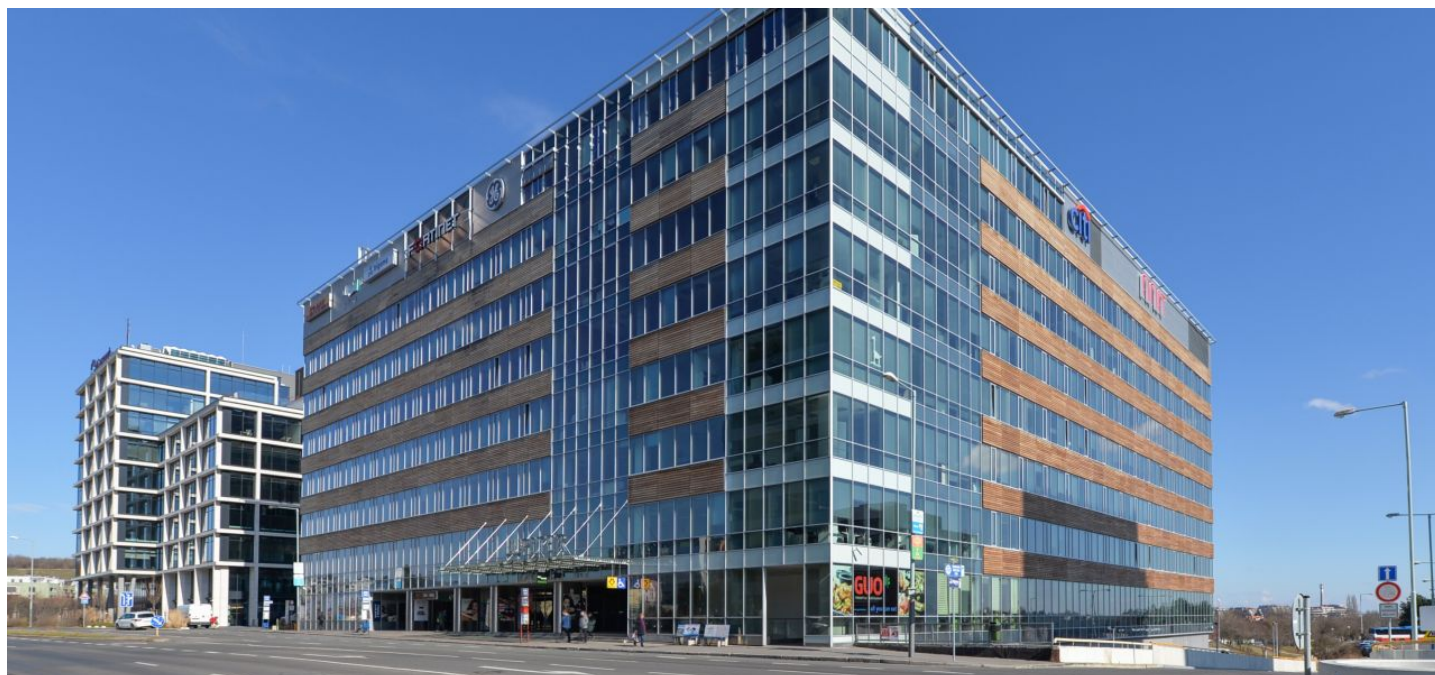


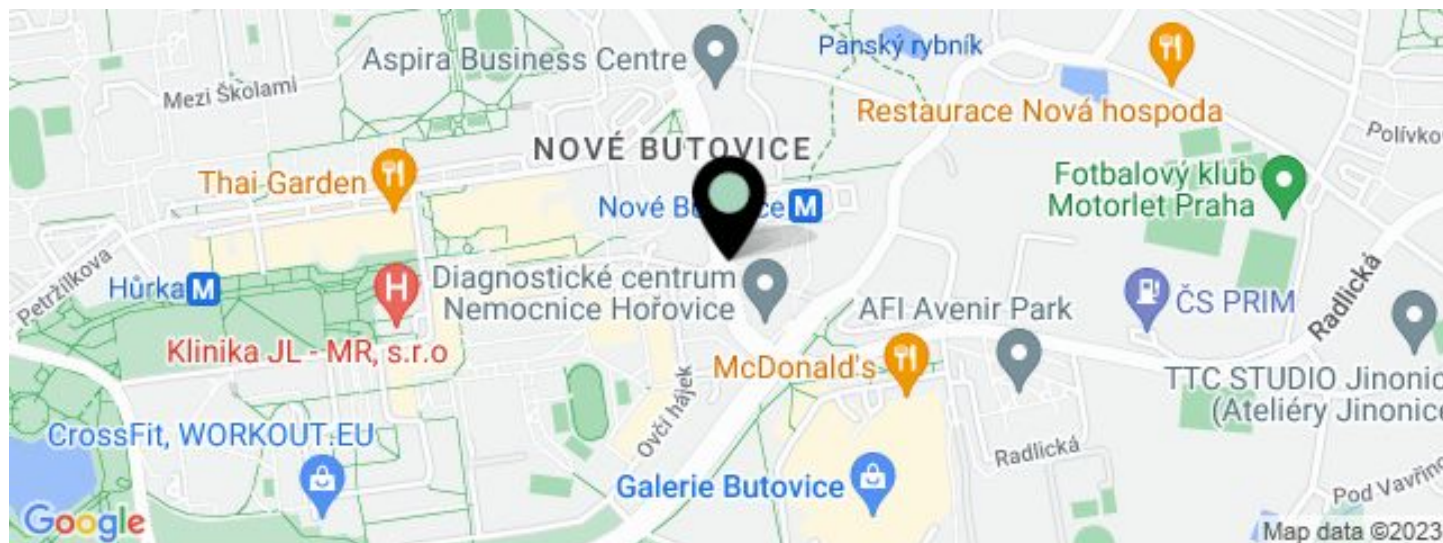


## Administrativní budova

5 599 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 375 - 400 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 375 - 400 Kč / m<sup>2</sup>**5 599 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 7. patro	898 m <sup>2</sup>	15 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	15.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 6. patro	2 870 m <sup>2</sup>	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro	413 m <sup>2</sup>	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 5. patro	659 m <sup>2</sup>	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 3. patro	759 m <sup>2</sup>	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	90 EUR / ps / měsíc	14.90 - 15.90 € / m <sup>2</sup>
Obchodní prostor	349 m <sup>2</sup>	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



## Administrativní budova

5 599 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 375 - 400 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	149 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	21 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	90 EUR
Poplatky za parkování	80
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	17046

**Moderní osmipodlažní budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v zavedené administrativní a obchodní pražské lokalitě, vedle stanice metra, s výbornou dostupností na mezinárodní letiště.**

Kvalitní kanceláře třídy A. Každé podlaží, o výměře 2 830 m<sup>2</sup>, umožňuje maximální přizpůsobení potřebám a přáním nájemců. V přízemí jsou také obchodní prostory o ploše 2 653 m<sup>2</sup> s využitím pro restaurace, kavárny, ale i obchody s nejrůznějším sortimentem. Budova získala certifikaci BREEAM Excellent, která hodnotí míru naplnění kritérií trvale udržitelných staveb.

### Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou – stanice metra Nové Butovice (trasa B) se nachází přímo před budovou. Snadné napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Letiště Václava Havla se nachází jen 15 minut od budovy, nemocnice Motol 7 minut.

### Vybavení a služby:

Moderní centrální recepce  
8 vysokorychlostních výtahů  
24hodinová ostraha  
Bezpečnostní kamerový systém  
Přístup za pomoci magnetických karet  
Nouzový a požární výstražný systém  
Digitální telefonní linky  
Záložní zdroj elektrické energie  
Bezbariérový přístup  
Samostatný vchod do obchodních prostor  
Správa budovy  
Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

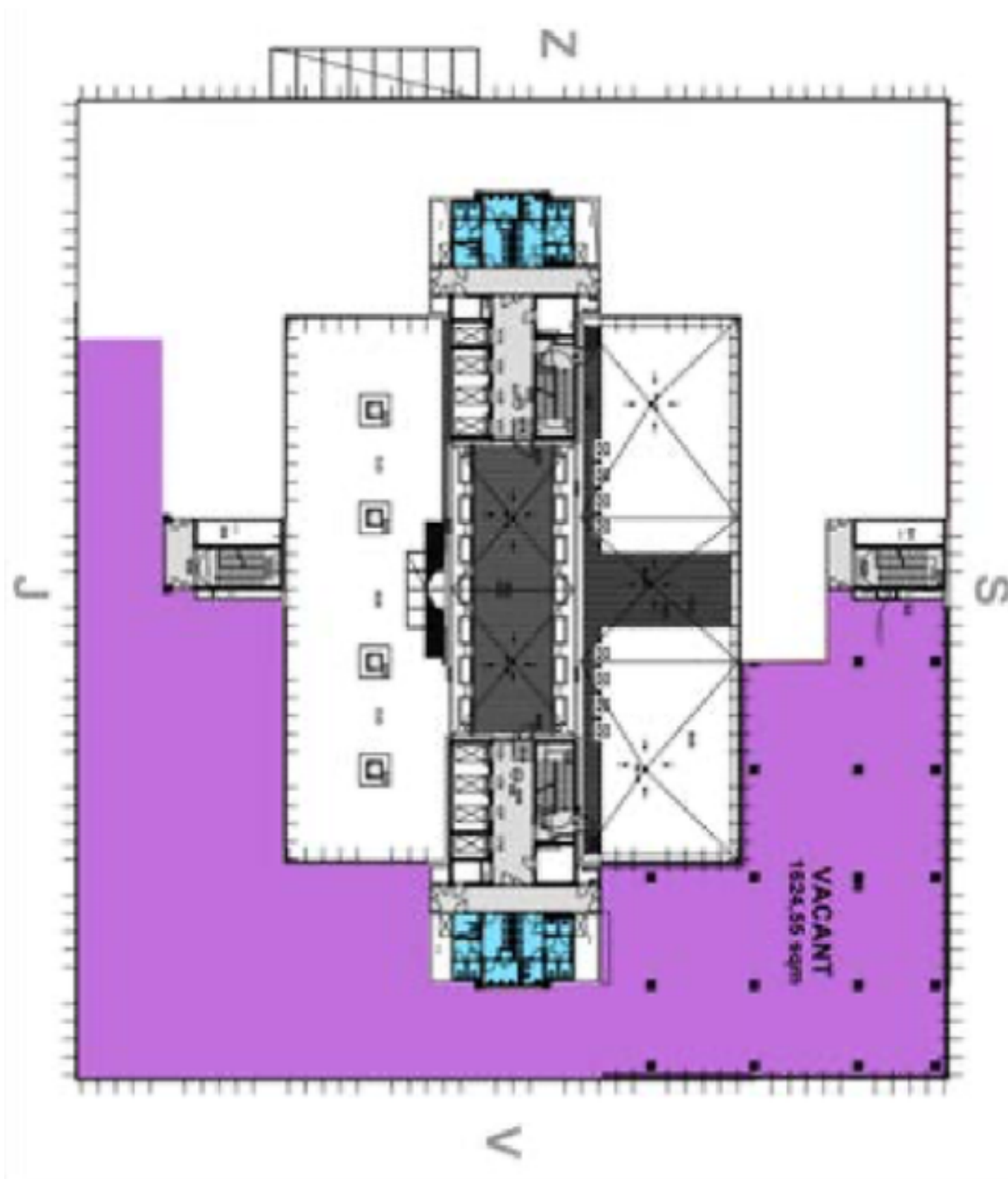




# Administrativní budova

5 599 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 375 - 400 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

5 599 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

14.90 - 15.90 € / m<sup>2</sup> | 375 - 400 Kč / m<sup>2</sup>



7. patro / 7th floor