



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 475 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	17035

Administrativní budova, která se nachází v pražské části Karlína v těsné blízkosti zastávky tramvaje a stanice metra Křižíkova (trasa B), nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Rychlý a snadný přístup do centra. Nábytek k jednání.

#### Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Křižíkova (trasa B), tramvajová zastávka Křižíkova a Urxova; snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

#### Vybavení a služby:

Chlazení s individuální regulací a ventilací  
Okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly  
Výtahy  
Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.