



# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato



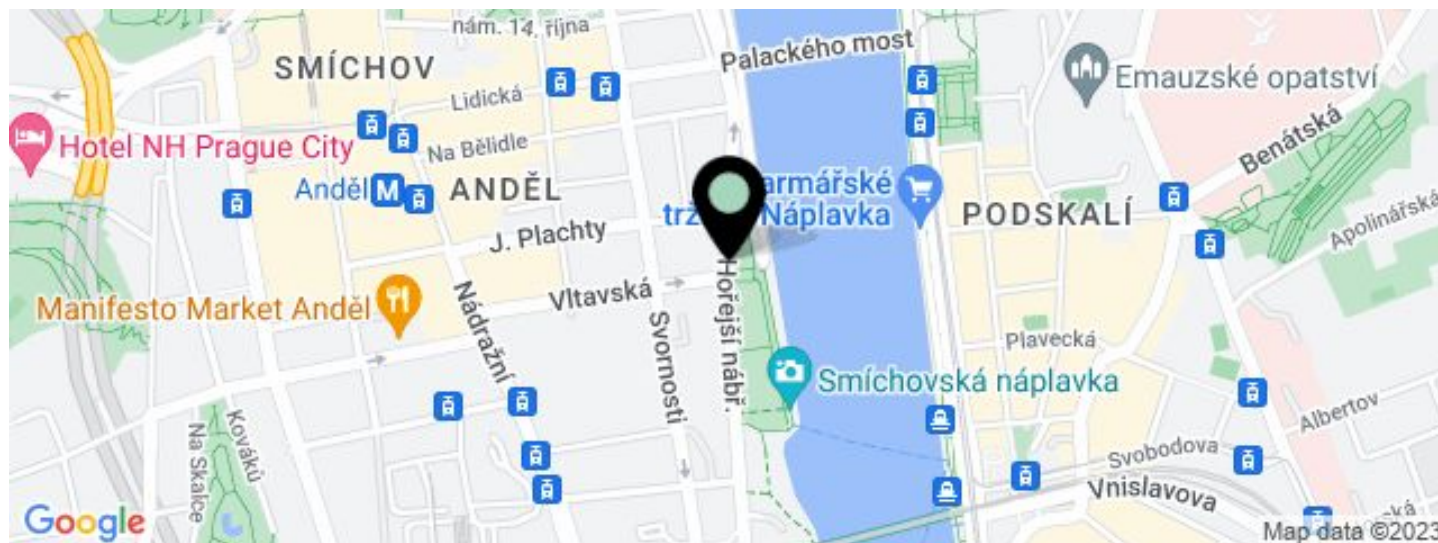




# Administrativní budova

**Pronajato**

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Obchodní prostory	281 m <sup>2</sup>	135 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	16 - 17 € / m <sup>2</sup>



# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato

Poplatky za služby	108 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 037 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	17021

**Energeticky úsporná administrativní budova nabízí nájemcům k pronájmu nové prostory se špičkovou a ekologicky šetrnou skandinávskou architekturou a designem ve středu Prahy na Vltavském nábřeží. Budova je také držitelkou certifikace LEED na úrovni Gold.**

V administrativní budově se vkusně prolínají prvky skandinávské architektury s lokalitou samotnou. Svým moderním tvarem a velikostí se budova nenásilně člení do okolní zástavby a nájemcům nabízí množství teras a nádherné výhledy. Díky své velikosti nabízí nájemcům pocit vlastní budovy. Typická plocha podlaží 1 197 m<sup>2</sup> (1.-3. podlaží), podzemní skladové prostory 284 m<sup>2</sup>, celková kancelářská/obchodní plocha v přízemí 815 m<sup>2</sup>, 13 stojanů na kola. Nejmenší jednotka je 400 m<sup>2</sup>. Hlavní myšlenkou architektonického návrhu budovy je respekt k přírodě.

#### Lokalita:

5 minut pěšky ze stanice metra Anděl (trasy B) a nákupního centra Nový Smíchov, 2 minuty pěšky od tramvajové zastávky a Smíchovského nádraží. Výborná dostupnost autem do centra a na Městský okruh.

#### Vybavení a služby:

Dvojité podlahy  
Krabice v podlaze  
Sprinklery  
Chlazení  
Ventilace a topení  
3 vysokorychlostní výtahy  
Vstup na karty  
24hodinová bezpečnostní služba  
Monitoring  
Moderní řídicí systém budov (BMS)  
Stojany na kola  
Převlékárna  
Sprchy

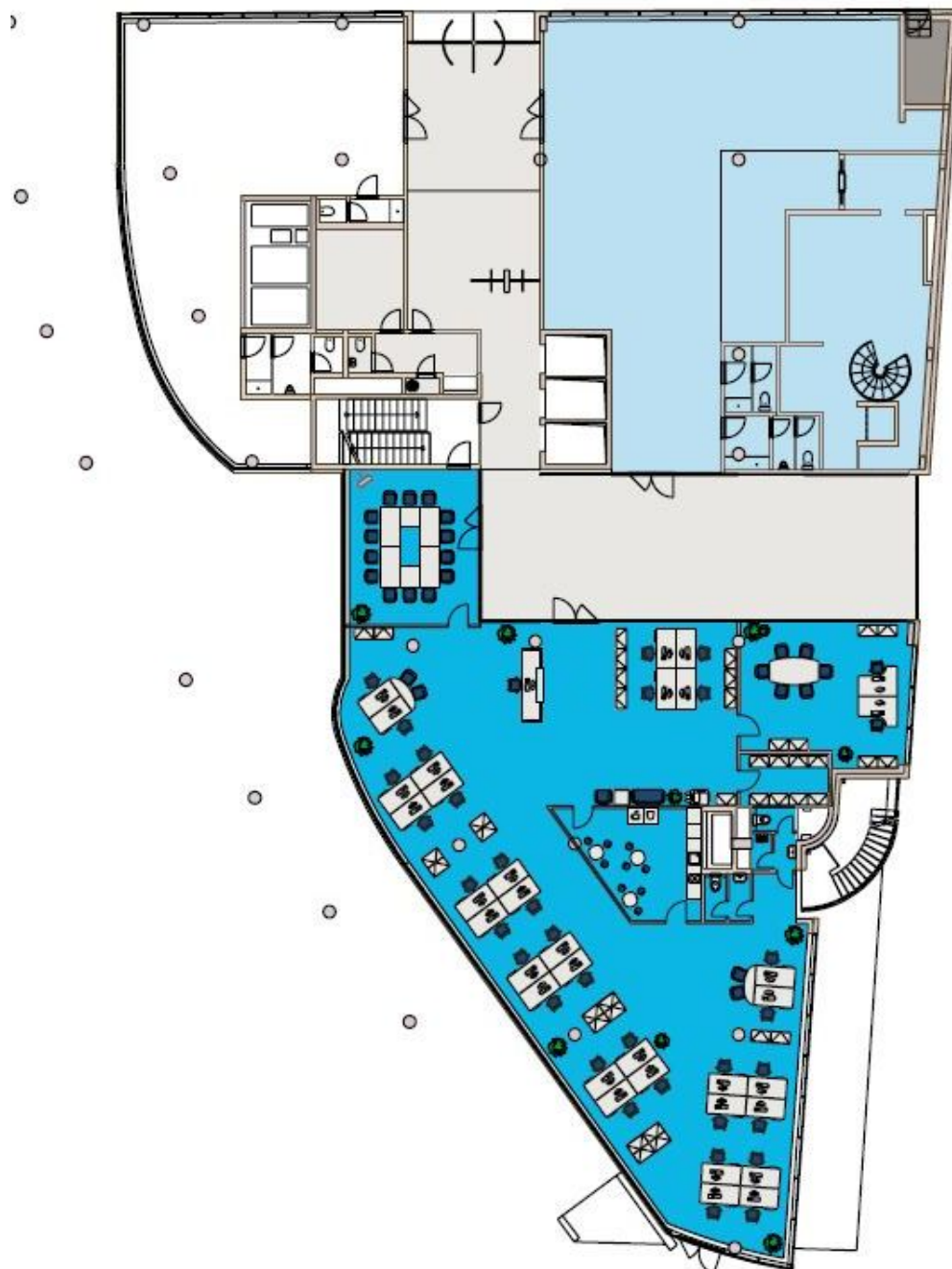
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato



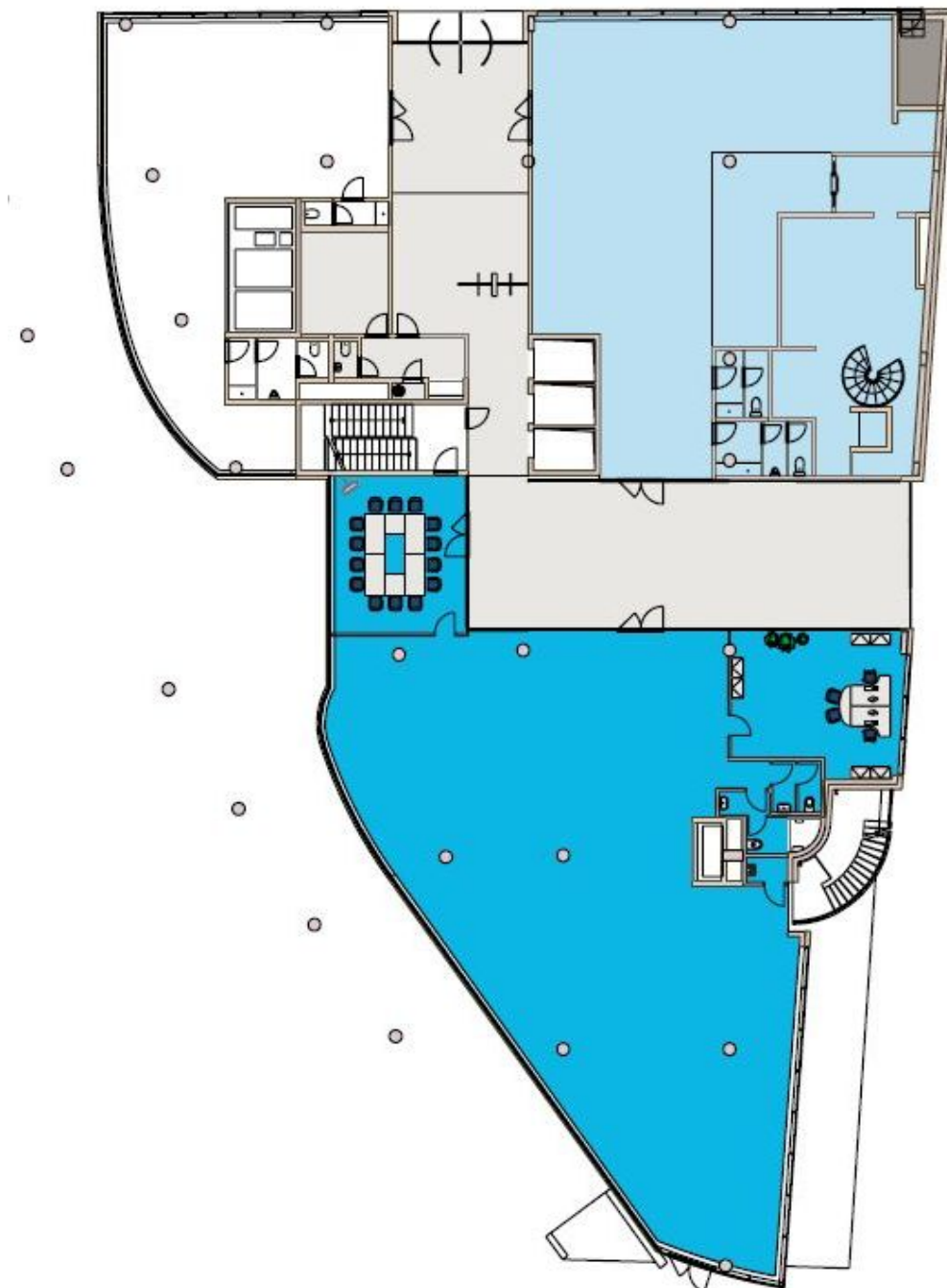
Office arrangement



## Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Hořejší nábřeží

Pronajato



Showroom arrangement