



## Byt 4+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Prodáno



**Byt 4+1**170 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží**Prodáno**

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	170 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17010

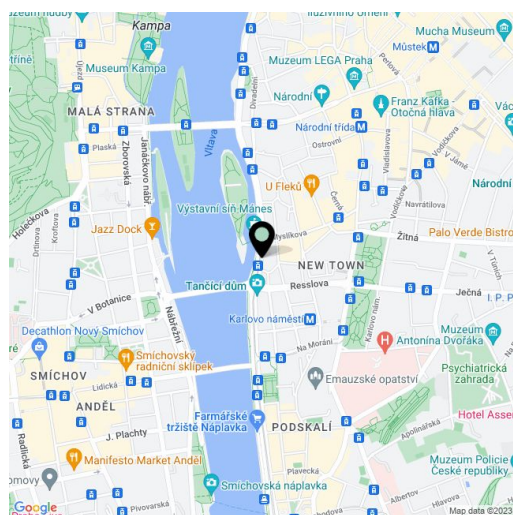
**Kompletně zrekonstruovaný byt se dvěma balkony a výhledem na Pražský hrad se nachází ve 4. patře historické budovy s výtahem, v těsné blízkosti Šítkovské věže a v pěší dostupnosti na Malou Stranu, Karlovo náměstí či do Petřinských sadů.**

V bytě se nachází vstupní hala, obývací pokoj, pracovna, kuchyň, šatna, ložnice, dvě koupelny a samostatné WC. První balkon poskytuje výhled na již zmíněný Pražský hrad, dále na Vltavský jez a Starou Prahu, druhý balkon je s výhledem do vnitřního bloku. Vybavení zahrnuje podlahové vytápění ve všech místnostech, vstupní bezpečnostní dveře s 16 bodovým zámekem s možností elektrického otevření, dveřní kamery s alarmem s pohybovými a otřesovými čidly. Elektrické vybavení od firmy GIRA včetně kompletního rozvodu internetové sítě a satelitního rozvodu s vlastním satelitem. Koupelny vybaveny sanitou Hansgrohe Pura Vide. V celém bytě skleněná dlažba španělského výrobce PERONDA.

Historické stropy v každé místnosti v perfektním původním stavu po zrestaurování. Původní dvojitá okna, dveřní obložky včetně původních secesních dveří a skleněných výplňů. V bytě se také nachází na zakázku vyrobené mořské akvárium o objemu 800 litrů s mořskými živočichy a korály.

Vybavení bytu je pouze částečné bez kuchyňské linky.

Interiér 170 m<sup>2</sup>, balkony 16 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Prodáno

