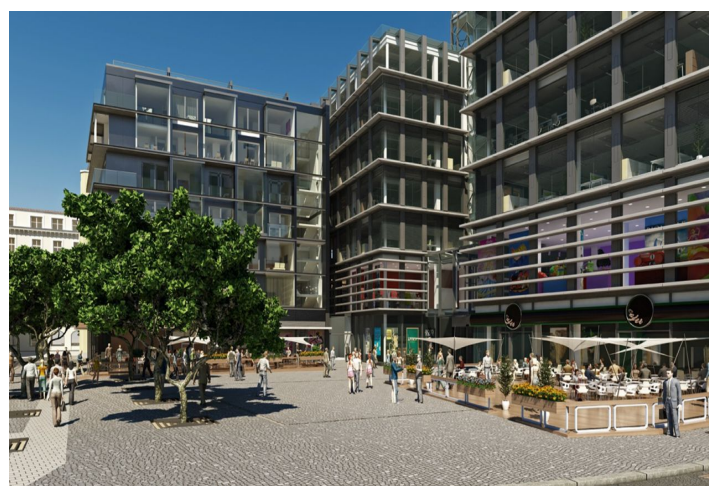
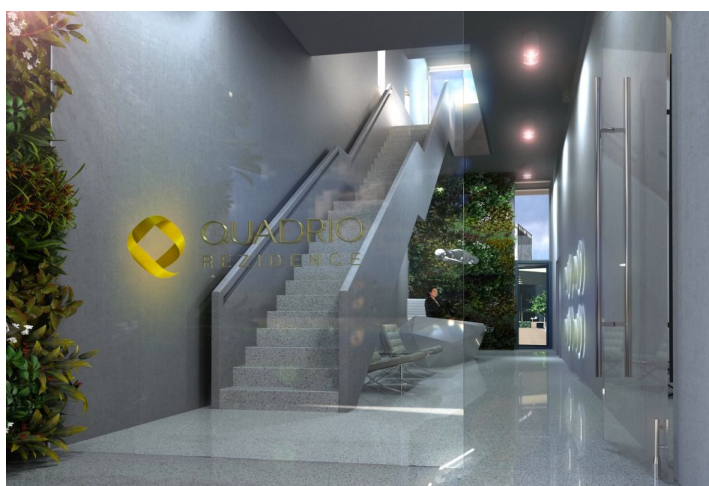




## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno



**Byt 2+kk**48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Prodáno**

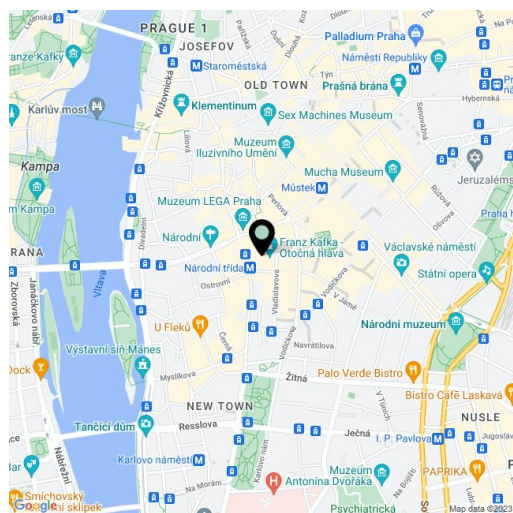
Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání zahrnuto v kupní ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17006

**Nadstandardně řešený byt s balkónem a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 2. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou s toaletou a balkón. Cena je včetně sklepa. K bytu je nutné dokoupit garážové stání za cenu 1.210.000,- Kč včetně DPH.

Interiér 47,47 m<sup>2</sup>, balkón 8,22 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

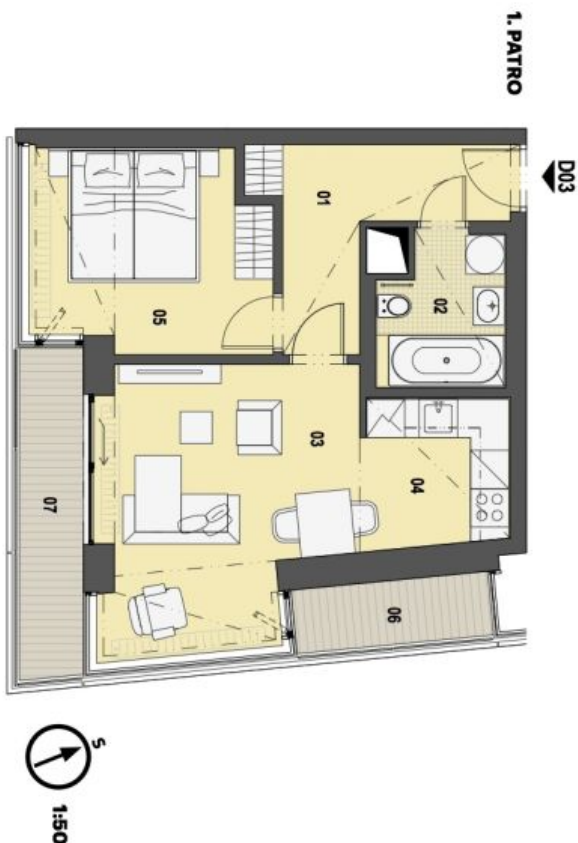
48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno



QUADRIO  
RESIDENCE

Složení a měřítko výhledu architektonické studie, resp. 2,8 x 2,8 m v arkýřích.  
Některé prvky a detaily vzhledu jsou orientační a nezávazné. Zobrazení vzhledu (obývacího, vestavěné  
skříně, kuchyňské linky, včetně spotřebičů) nejsou součástí dodávky bytu. Toto vzhlední je zobrazováno pouze pro informaci.



**BYT**  
D03  
QUADRIO RESIDENCE  
**BYT**  
2+kk / 47,47 m<sup>2</sup>



Byt 2+kk	
01 Chodba	7,51 m <sup>2</sup>
02 Koupelna	4,58 m <sup>2</sup>
03 Obývací pokoj	16,55 m <sup>2</sup>
04 Kuchyň	5,25 m <sup>2</sup>
05 Ložnice	11,36 m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha bytu</b>	<b>45,25 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha bytu</b>	<b>47,47 m<sup>2</sup></b>
<b>Lodžie</b>	
06 Lodžie	3,08 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	5,14 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha lodžii</b>	<b>8,22 m<sup>2</sup></b>