



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno





## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

**Prodáno**

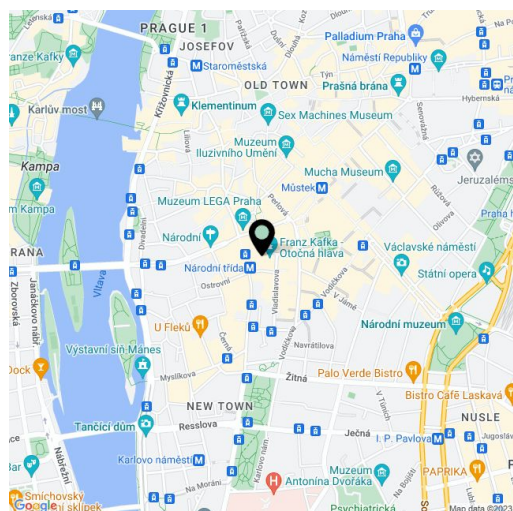
|                   |  |
|-------------------|--|
| Celková plocha    | 56 m <sup>2</sup>                        |
| Podlahová plocha* | 48 m <sup>2</sup>                        |
| Balkón            | 8 m <sup>2</sup>                         |
| Parkování         | 1 parkovací stání zahrnuto v kupní ceně. |
| Garáž             | Ano                                      |
| Sklep             | Ano                                      |
| PENB              | G  |
| Referenční číslo  | 17006                                    |

**Nadstandardně řešený byt s balkónem a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 2. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou s toaletou a balkón. Cena je včetně sklepa. K bytu je nutné dokoupit garážové stání za cenu 1.210.000,- Kč včetně DPH.

Interiér 47,47 m<sup>2</sup>, balkón 8,22 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 2+kk

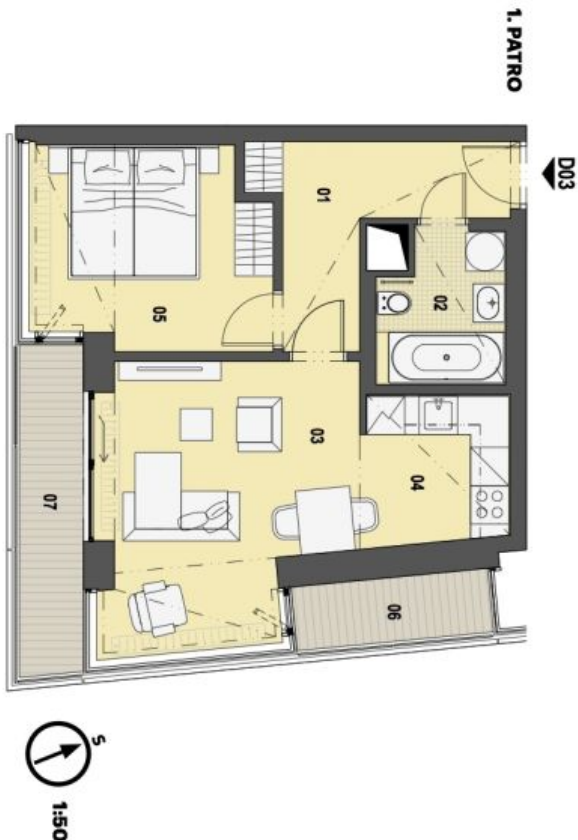
48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno



QUADRIO  
RESIDENCE

Složení a měřítko výhledu: 2 km, resp. 2,6 km v okolí.  
Některé prvky a vybavení jsou orientační a nezávislé na specifikaci a výhledu. Zobrazení vybavení (obývací, vestavěná skříňka, kuchyňská linka) včetně spojitosti měřou součástí dodávky bytu. Toto vyznačení je zobrazováno pouze pro informaci.



**BYT**  
D03  
QUADRIO RESIDENCE  
**BYT**  
2+kk / 47,47 m<sup>2</sup>



**Byt 2+kk**

|                                   |               |                            |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------|
| 01                                | Chodba        | 7,51 m <sup>2</sup>        |
| 02                                | Koupelna      | 4,58 m <sup>2</sup>        |
| 03                                | Obývací pokoj | 16,55 m <sup>2</sup>       |
| 04                                | Kuchyň        | 5,25 m <sup>2</sup>        |
| 05                                | Ložnice       | 11,36 m <sup>2</sup>       |
| <b>Celková užitná plocha bytu</b> |               | <b>45,25 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Celková plocha bytu</b>        |               | <b>47,47 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Lodžie</b>                     |               |                            |
| 06                                | Lodžie        | 3,08 m <sup>2</sup>        |
| 07                                | Lodžie        | 5,14 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celková plocha lodží</b>       |               | <b>8,22 m<sup>2</sup></b>  |