



## Byt 2+kk

48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno



**Byt 2+kk**48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova**Prodáno**

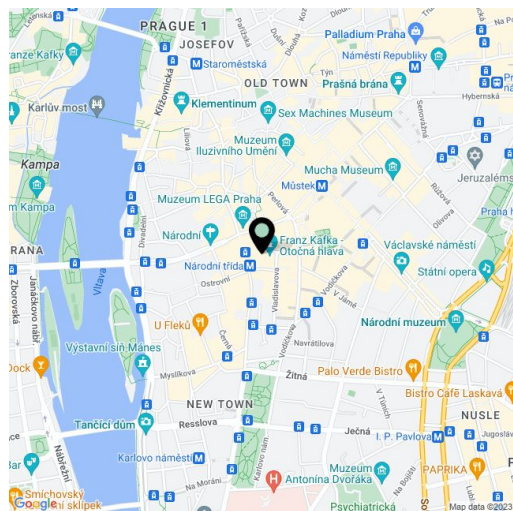
Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	48 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	1 200 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17006

**Nadstandardně řešený byt s balkónem a parkovacím stáním v nově vznikajícím projektu na Praze 1 z dílny architektonického studia Cigler Marani.**

Komplex Quadrio nabízí unikátní spojení kvalitního a moderního bydlení s pohodlím centra města, vynikající dopravní dostupnost, stanici metra vzdálenou 10m, veškerou občanskou vybavenost, množství restaurací, butiků a služeb v samotném komplexu i v docházkové vzdálenosti.

Tento byt ve 2. podlaží disponuje vstupní halou, otevřeným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, koupelnou s toaletou a balkón. Cena je včetně sklepa. K bytu je nutné dokoupit garážové stání za cenu 1.210.000,- Kč včetně DPH.

Interiér 47,47 m<sup>2</sup>, balkón 8,22 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 2+kk

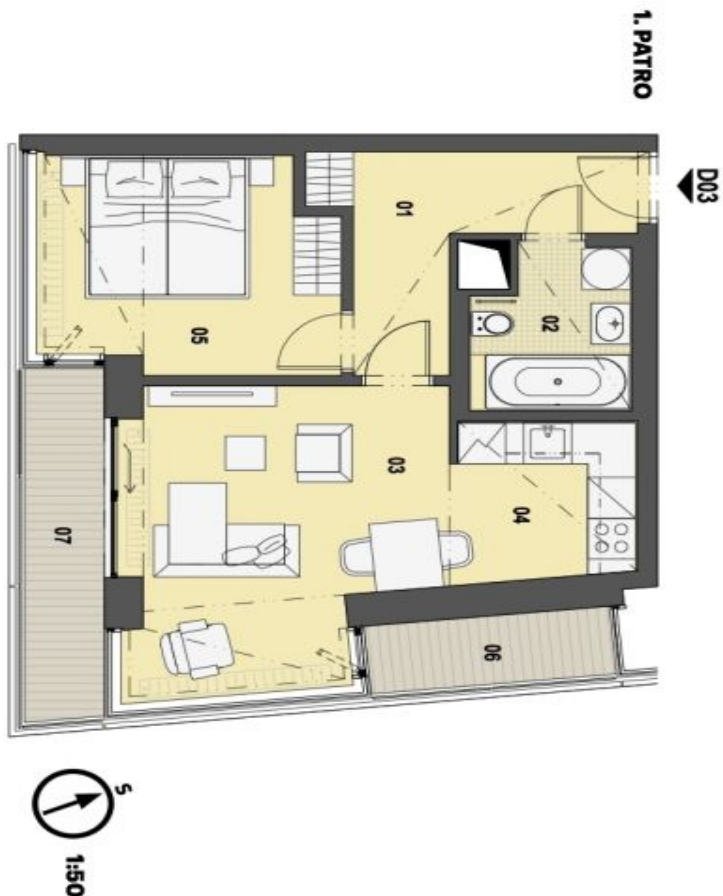
48 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Prodáno



QUADRIO  
REZIDENCE

Smlouva svědčí, výhled místnosti 2km, resp. 2,8 m v ankyřích.  
Mězry, opadit a plodit vnitřní jsou orientací a devedopit v vřizské odřiva na jednotznané změny. Zohľadnené vřibavení nabytkem, vestavěné  
skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů odpovídají současným standardům bydlení. Kromě vybavení je zobrazeno pouze pro ilustraci.



QUADRIO REZIDENCE

# BYT

2+kk / 47,47 m<sup>2</sup>



### Byt 2+kk

01 Chodba	7,51 m <sup>2</sup>
02 Koupelna	4,58m <sup>2</sup>
03 Obývací pokoj	16,55 m <sup>2</sup>
04 Kuchyně	5,25 m <sup>2</sup>
05 Ložnice	11,36 m <sup>2</sup>

Celková užitná plocha bytu 45,25 m<sup>2</sup>

**Celková plocha bytu 47,47 m<sup>2</sup>**

### Lodžie

06 Lodžie	3,08 m <sup>2</sup>
07 Lodžie	5,14 m <sup>2</sup>

**Celková plocha lodžii 8,22 m<sup>2</sup>**