



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato



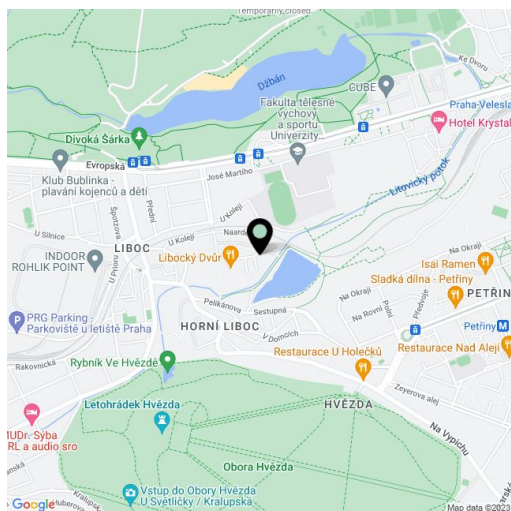
**Byt 4+kk**124 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská**Pronajato**

<b>Celková plocha</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Dvě garážová stání v ceně.
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	16993
<b>K dispozici od</b>	Ihned

**Kompletně zařízený slunný byt s terasou a balkonem situovaný v 1. patře moderní budovy v rezidenčním projektu Nová Liboc s ostrahou a podzemním parkováním v blízkosti Libockého rybníka, v rychlém dosahu obory Hvězda a Šáreckého údolí. Moderní bydlení s dobrou dostupností do centra, mezinárodních škol a na letiště.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon a terasu, 3 ložnice - hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), jedna ložnice se vstupem na terasu, dále druhá koupelna (vana, bidet, toaleta), šatna, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, elektrické venkovní a vnitřní žaluzie, sítě proti hmyzu, pračka, sušička, plynové topení, TV, telefonní přípojka, satelitní TV připojení, alarm s možností napojení na PCO v komplexu. Sklep. Dvě garážová stání v ceně. V blízkosti koupaliště, dětská hřiště, 10 minut tramvají či autobusem k metru Dejvická. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií pro 4 osoby cca 9.000 Kč/měs. K dispozici od srpna 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato



Hala	18,4 m <sup>2</sup>
Obývací část	36,4 m <sup>2</sup>
Kuchyňský kout	7,0 m <sup>2</sup>
Ložnice	14,5 m <sup>2</sup>
Ložnice	14,3 m <sup>2</sup>
Ložnice	17,6 m <sup>2</sup>
Lázeň	8,5 m <sup>2</sup>
Lázeň	3,2 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>
Komora	2,4 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha</b>	<b>124,1 m<sup>2</sup></b>
Balkon	15,6 m <sup>2</sup>
Terasa dlažba	32,1 m <sup>2</sup>
Terasa celkem	65,5 m <sup>2</sup>

