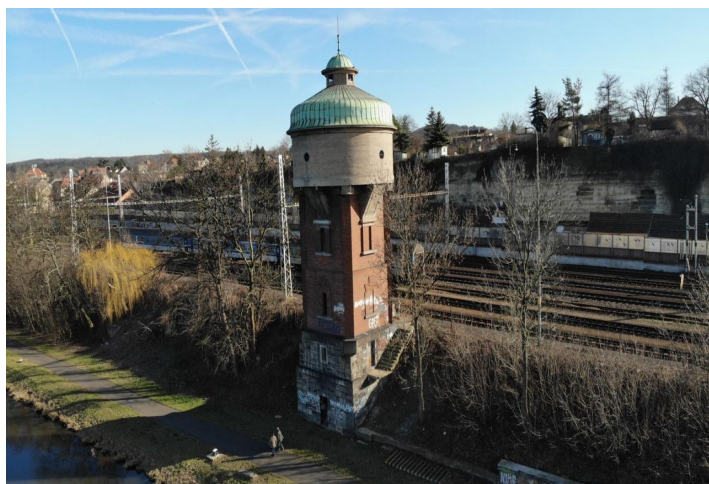




## Historický objekt 4+kk

6 700 000 Kč | 267 092 €

Litoměřice, Roudnice nad Labem, Nábřeží





## Historický objekt 4+kk

6 700 000 Kč | 267 092 €

Litoměřice, Roudnice nad Labem, Nábřeží

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	41 m <sup>2</sup>
Pozemek	625 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16970

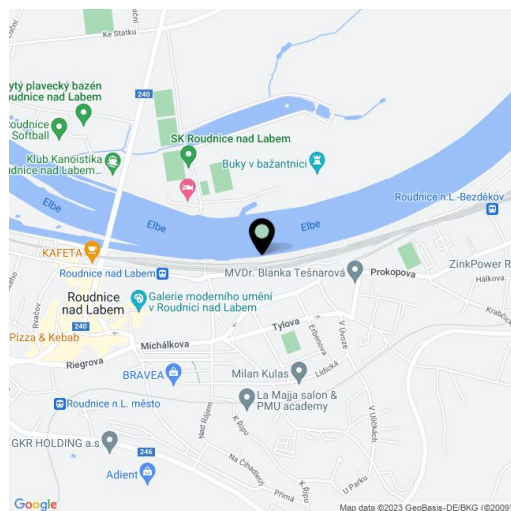
**Unikátní nemovitost, bývalá vodárenská věž, vhodná k vestavbě designového loftového bytu situovaná v Roudnici nad Labem, 5 minut od dálnice D8 a jen 5 minut chůze od centra města.**

Věž byla postavena v roce 1927 a původně sloužila k napájení lokomotiv. Její výška je 26 m a jsou k ní přivedeny inženýrské sítě (elektřina 5 m vzdálena a voda s kanalizací 150 m). Původním záměrem bylo přepracování na restauraci s vyhlídkou a loftovým bytem pro majitele. U vodárny je možno kotvit loděmi o jakékoli velikosti, parkovat několika auty i přijet s těžkou technikou.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost Roudnice nad Labem, množství sportovního vyžití /před vodárnou vede nová cyklostezka/, rychlá dostupnost do Prahy.

Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





## Historický objekt 4+kk

6 700 000 Kč | 267 092 €

Litoměřice, Roudnice nad Labem, Nábřeží

