



## Byt 3+1

139 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Platněřská

Prodáno

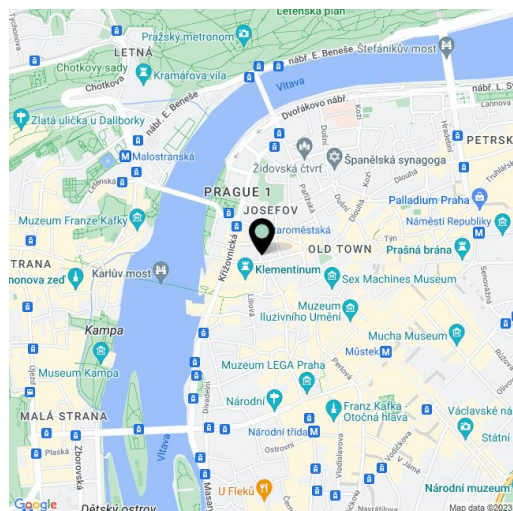


**Byt 3+1**139 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Platnéřská**Prodáno**

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	139 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře pod přístřeškem.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	16968

**Kompletně nově zrenovovaný byt s balkonem s Art Deco prvky je situován ve 3. patře plně zrekonstruovaného činžovního domu z 20. let s výtahem, pár kroků od Karlova mostu a Staroměstského náměstí, minutu chůze od metra a tramvají.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s arkýřem a balkonem, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, šatna, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala. Zachované původní prvky vč. původní nástěnné malby a úložných prostor, kvalitní materiály, parkety a žulová dlažba, štuky, křišťálové lustry, klimatizace, spotřebiče Miele, alarm, kamerový systém v budově. Jedno zastřešené parkovací stání ve dvoře budovy zahrnuto v ceně. Interiér 140 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**139 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Platněřská**Prodáno**