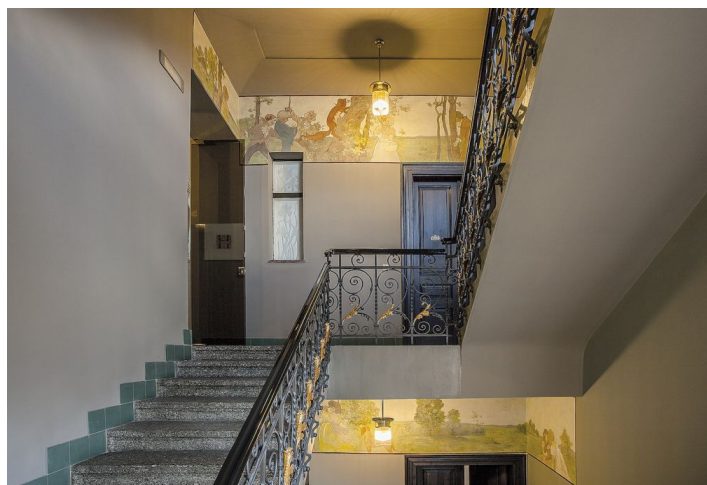
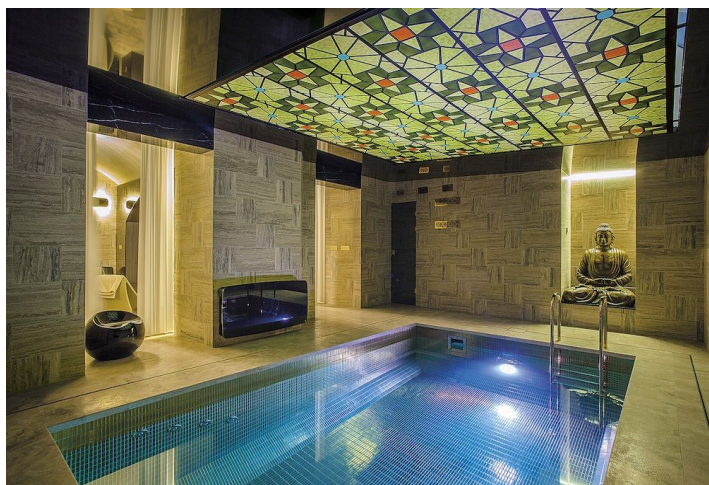
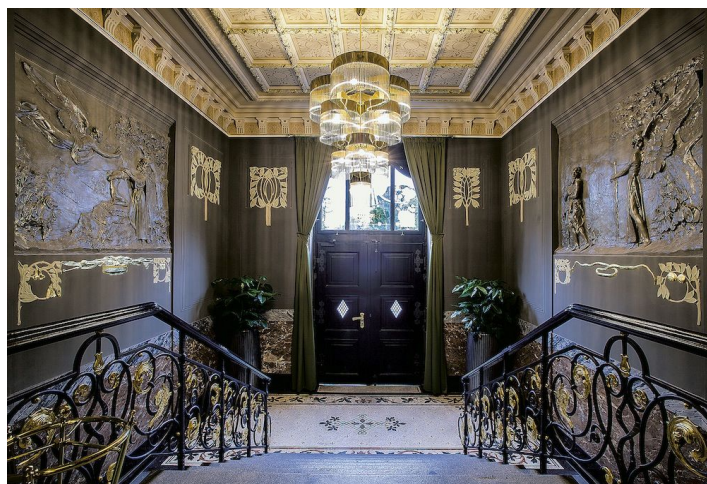
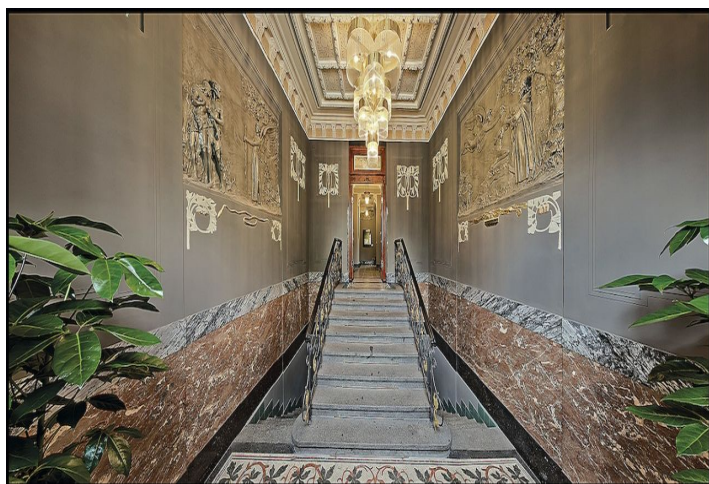




## Byt 6+kk

260 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prodáno







## Byt 6+kk

260 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

**Prodáno**

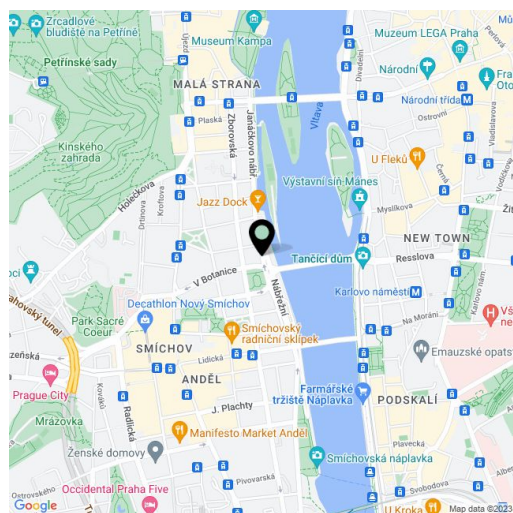
Celková plocha	268 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	260 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16960

**Exkluzivní byt se dvěma balkony a výhledem na řeku a Národní divadlo ve 2. patře luxusně zrekonstruovaného secesního domu z počátku 20. století v atraktivní lokalitě na nábřeží Vltavy.**

Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce a concierge, bazén se zlatou mozaikou, sauna z italského travertinu, spa s vodopádem, posilovna, vinárna inspirována londýnským pánským klubem s podsvíceným barem z madagaskarského labradoritu a automobilem Cadillac. Vlastní podzemní garáž.

Zrestaurovaný vchod do původní podoby, původní mozaika, vysoký standard provedení a materiálů, exotické dřevo, bezpečnostní kamery (vchod do domu, parkovací stání) a skladový prostor na kola, lyže, golfové hole apod. Blízko se nacházejí mezinárodní školy, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Interiér bytu je plně flexibilní dle individuálních přání zájemce. Byt je nabízen ve stavu shell and core, tj. před dokončením finálních povrchů s přivedením všech inženýrských sítí k bytu. Garážové parkovací stání je k dispozici za příplatek. Interiér 259,70 m<sup>2</sup>, 3 balkony: 8,70 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.