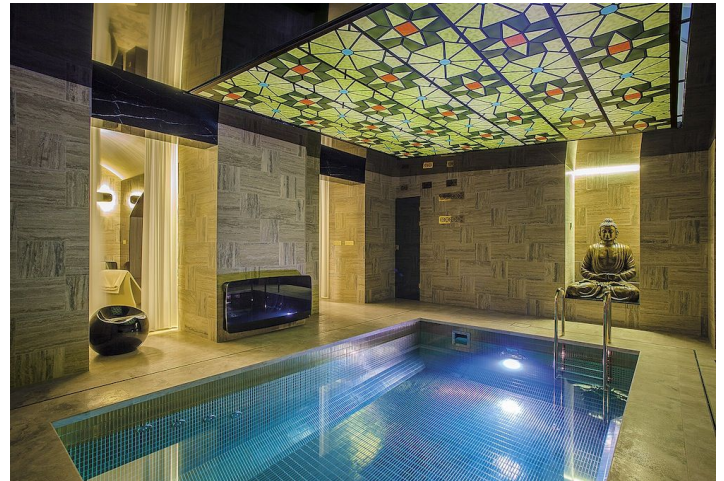


## Byt 3+kk

Prodáno

136 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží



# Byt 3+kk

**Prodáno**136 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

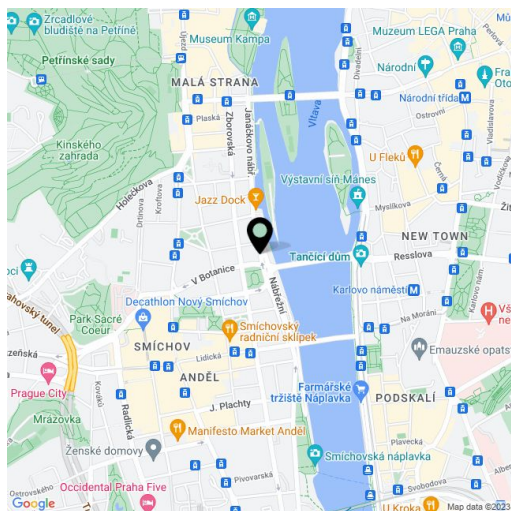
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 141 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 136 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 5 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | 45 000             |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 16959              |

**Exkluzivní byt s balkonem a výhledem na řeku a Národní divadlo ve 2. patře luxusně zrekonstruovaného secesního domu z počátku 20.století v atraktivní lokalitě na nábřeží Vltavy.**

Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce a concierge, bazén se zlatou mozaikou, sauna z italského travertinu, spa s vodopádem, posilovna, vinárna inspirována londýnským pánským klubem s podsvíceným barem z madagaskarského labradoritu a automobilem Cadillac. Vlastní podzemní garáž.

Zrestaurovaný vchod do původní podoby, původní mozaika, vysoký standard provedení a materiálů, exotické dřevo, bezpečnostní kamery (vchod do domu, parkovací stání) a skladový prostor na kola, lyže, golfové hole apod. Blízko se nacházejí mezinárodní školy, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Interiér bytu je plně flexibilní dle individuálních přání zájemce. Byt je nabízen ve stavu shell and core, tj. před dokončením finálních povrchů s přivedením všech inženýrských sítí k bytu. Garážové parkovací stání je k dispozici za příplatek. Interiér 136,5 m<sup>2</sup>, balkon 4,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.