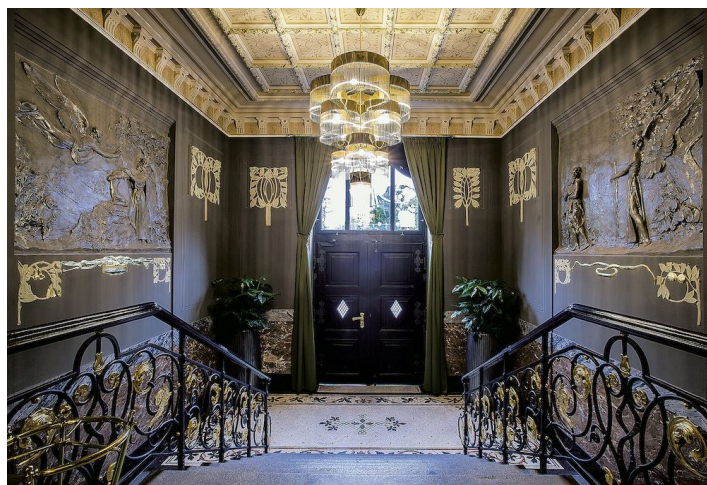
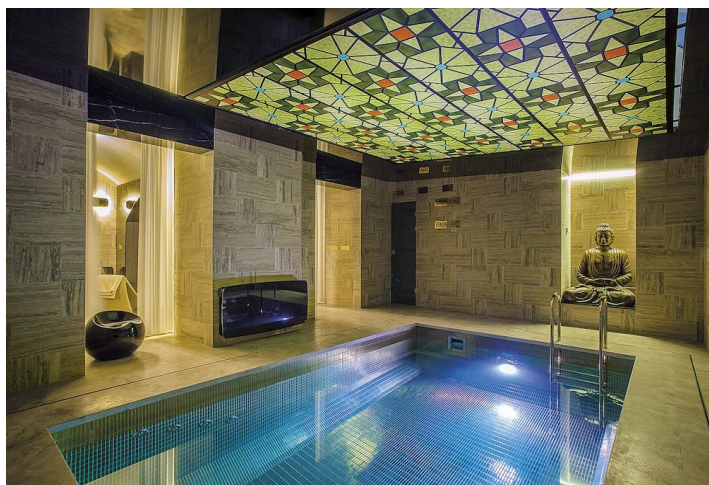
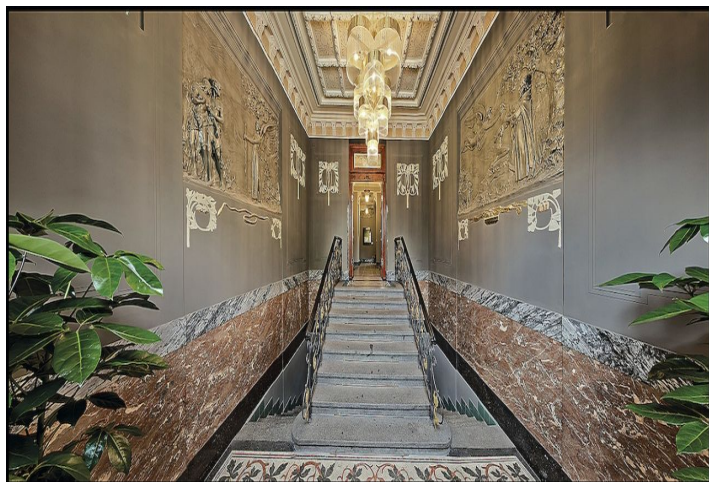




## Byt 3+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží

Prodáno



**Byt 3+kk**116 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží**Prodáno**

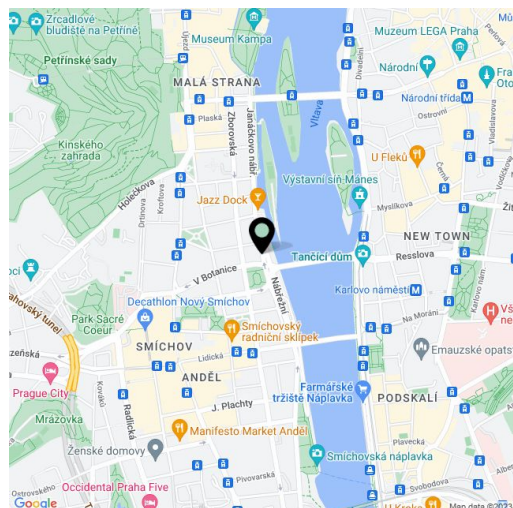
Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16958

**Exkluzivní byt s balkonem a výhledem na řeku a Národní divadlo ve 2. patře luxusně zrekonstruovaného secesního domu z počátku 20.století v atraktivní lokalitě na nábřeží Vltavy.**

Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce a concierge, bazén se zlatou mozaikou, sauna z italského travertinu, spa s vodopádem, posilovna, vinárna inspirována londýnským pánským klubem s podsvíceným barem z madagaskarského labradoritu a automobilem Cadillac. Vlastní podzemní garáž.

Zrestaurovaný vchod do původní podoby, původní mozaika, vysoký standard provedení a materiálů, exotické dřevo, bezpečnostní kamery (vchod do domu, parkovací stání) a skladový prostor na kola, lyže, golfové hole apod. Blízko se nacházejí mezinárodní školy, dětské hřiště na Dětském ostrově, volejbalové a fotbalové hřiště, minigolf. Snadno dostupná veřejná doprava a veškerá občanská vybavenost v okolí.

Interiér bytu je plně flexibilní dle individuálních přání zájemce. Byt je nabízen ve stavu shell and core, tj. před dokončením finálních povrchů s přivedením všech inženýrských sítí k bytu. Garážové parkovací stání je k dispozici za příplatek. Interiér 115,70 m<sup>2</sup>, balkon 4,60 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.