

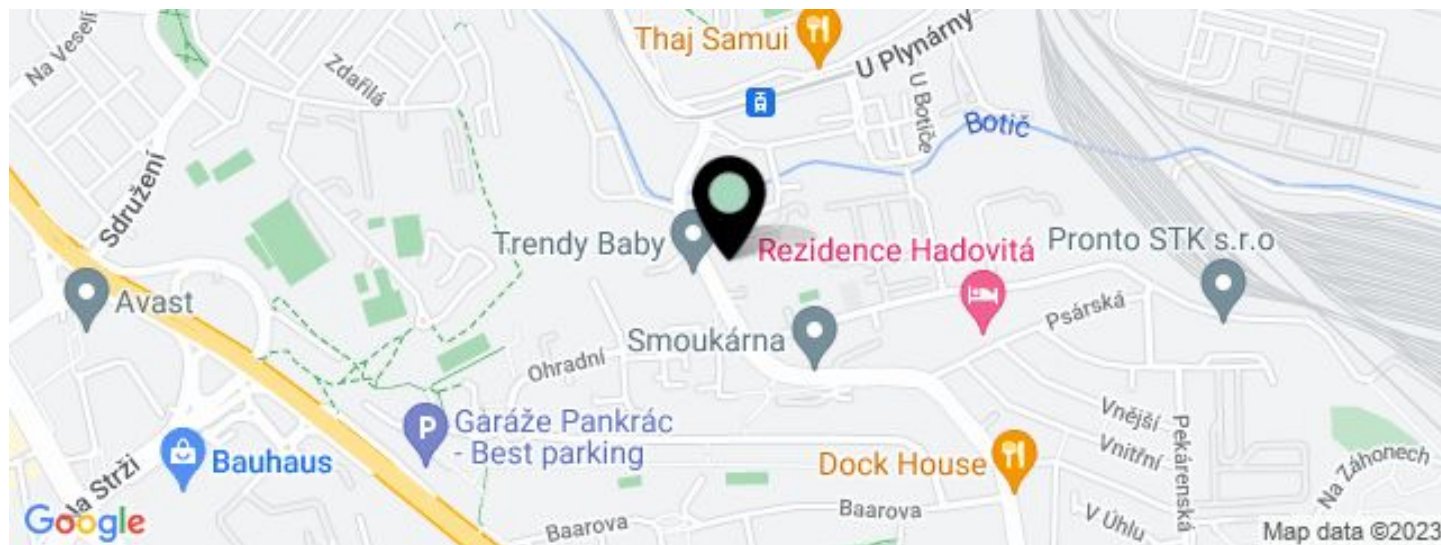


# Administrativní budova

1 055 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Michelská

16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>**1 055 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Michelská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 1. patro	200 - 1 055 m <sup>2</sup>	143 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	100 EUR / ps / měsíc	16 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 055 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Michelská

16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	143 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	5 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	100 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	16945

**Budova G je nový administrativní objekt v severovýchodní části BB Centra (roh ulic Baarova a Michelská). Nabízí cca 5 500 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve 4 nadzemních podlažích a 1 014 m<sup>2</sup> obchodních ploch v přízemí. Ve třech podzemních podlažích se nachází 148 parkovacích míst pro nájemce i hosty.**

### Lokalita:

Nachází se v blízkosti stanic metra Budějovická a Kačerov (trasa C), dostupných vlastním "shuttle busem". Pražský okruh i dálnice D1 v blízkosti. Kancelářské prostory lze využívat jako open space či rozčlenit na jednotlivé kanceláře.

### Vybavení a služby:

Serverovna  
Kuchyňka  
Toalety  
Klimatizace  
Vnitřní žaluzie  
24hodinová recepce  
Ostraha

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.