



## Pozemek

471 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Trojská

Prodáno





## Pozemek

471 m<sup>2</sup>, Praha 7, Troja, Trojská**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	18 047 Kč
Celková plocha	471 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	16937

**Jedinečný pozemek v Troji s jižní orientací s platným stavebním povolením pro stavbu rodinného řadového domku s krásnými výhledem na Prahu a Pražský Hrad s dostatkem soukromí.**

Projekt, který je připraven společně se sousedním pozemkem na dva opticky spojené řadové domky je zahrnut v ceně a počítá se zastavěnou plochou 95 m<sup>2</sup> a plochou zeleně o rozloze 271 m<sup>2</sup>. Na sousedním pozemku se žadne stavět v zaří 2013.

Pozemek je situován na jižní stráni Trojského svahu a díky své poloze nabízí vynikající světelné a slunečné podmínky po celý rok a výjimečné výhledy. 5 min jízdy do obchodního centra Letňany, v pěší vzdálenosti od Botanické zahrady a skleníku, ZOO a Trojského záměčku. Rozhodnutí o umístění stavby uděleno. Celková výměra pozemku 471 m<sup>2</sup>.

