



## Administrativní budova

1 453 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 414 Kč / m<sup>2</sup>

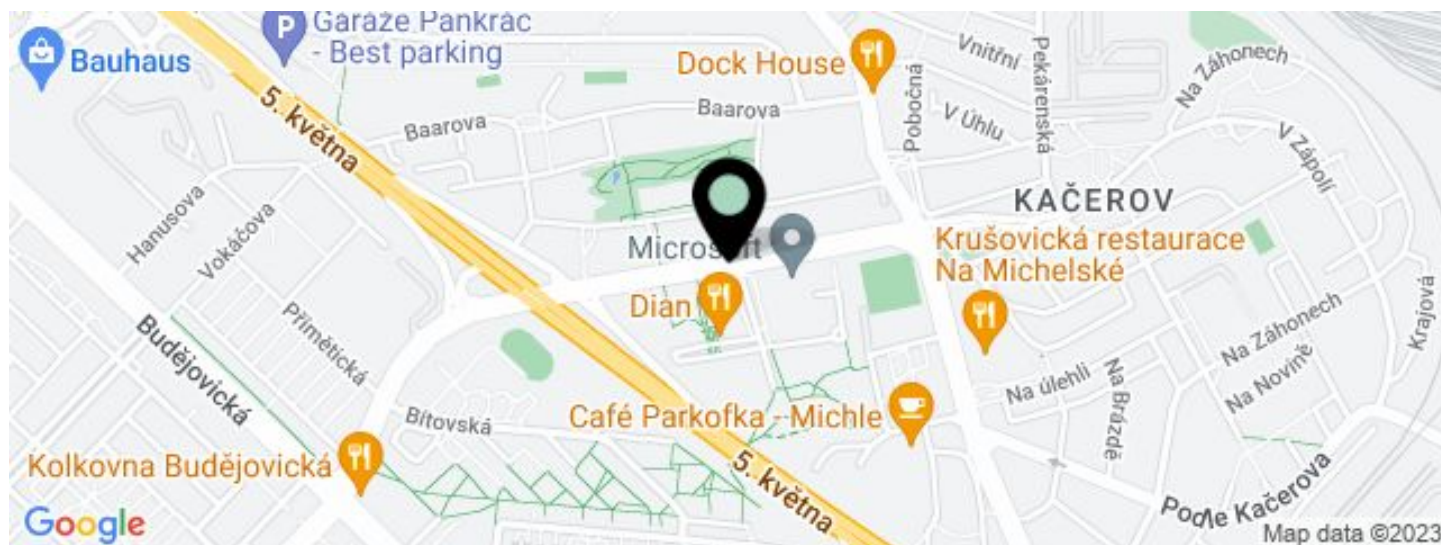




## Administrativní budova

1 453 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 414 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 3. patro	2 050 m <sup>2</sup>	204 249 Kč měsíčně	Ano	16.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 2. patro	443 - 1 105 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	348 m <sup>2</sup>	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 453 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 414 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	110 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	11 613 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	115 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	16919

**Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v obchodní části Prahy 4, navržena českým architektem Janem Aulíkem.**

**Sedmipodlažní budova nabízí více než 12 000 m<sup>2</sup> vysoce kvalitních kancelářských a obchodních prostor a dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.**

### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Budějovická a Kačerov (trasa C) jsou vzdáleny 2 min. autobusem nebo 8 minut pěšky. Budova je rovněž dostupná vlastním shuttle busem. Snadný přístup na Pražský okruh a dálnici D1 směrem na Brno.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Reprezentativní vstup  
Ostraha budovy 24/7  
4 osobní výtahy  
Vstup na magnetické karty  
Konferenční prostory  
Čtyřtrubkový fan coil systém  
Zdvojené podlahy  
Kobercové dlaždice  
Snížené podhledy  
Skladové prostory  
Kantýna v přízemí budovy  
Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

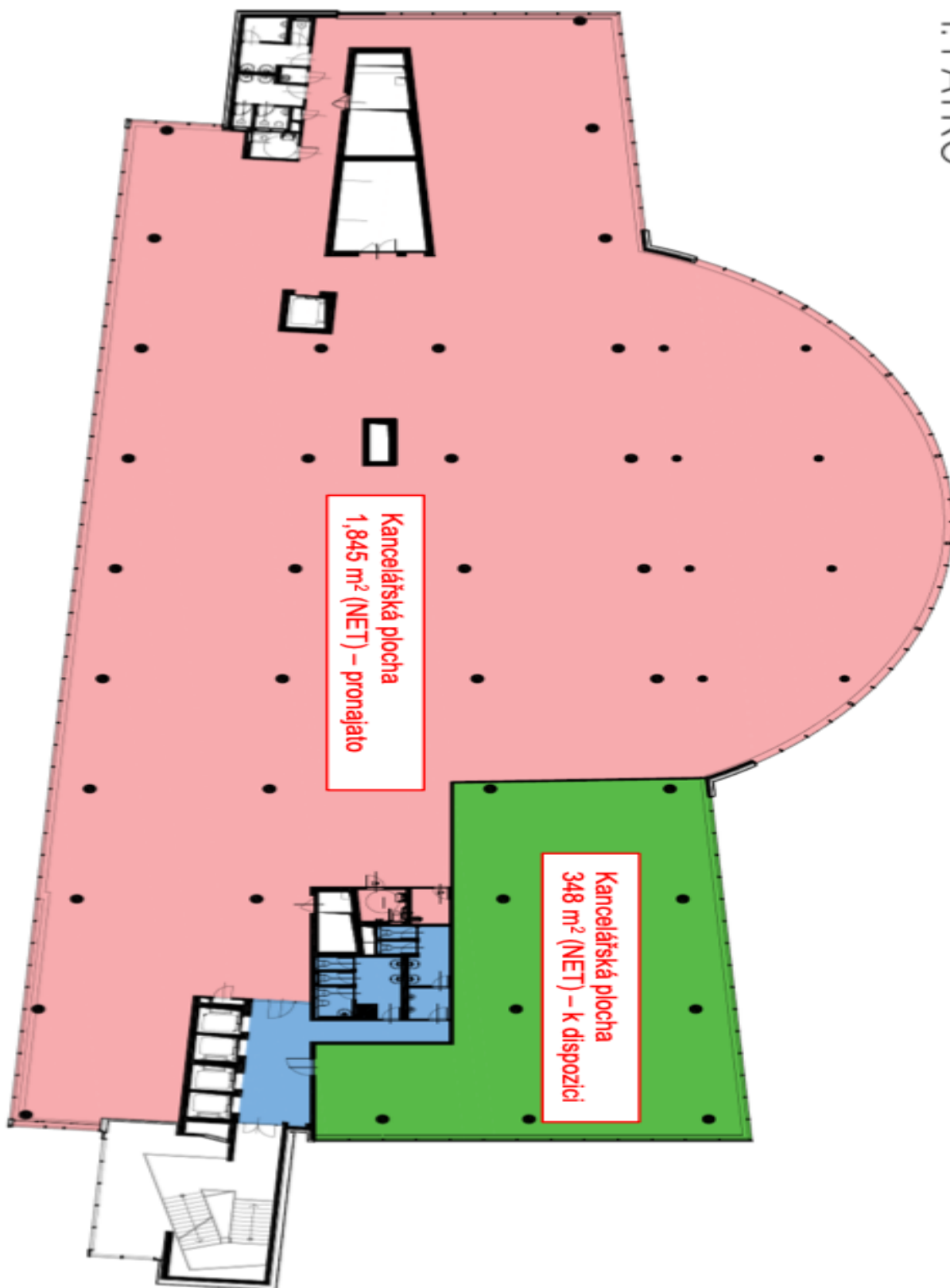


# Administrativní budova

1 453 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 414 Kč / m<sup>2</sup>

1. PATRO





# Administrativní budova

1 453 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 € / m<sup>2</sup> | 414 Kč / m<sup>2</sup>

2. PATRO

