

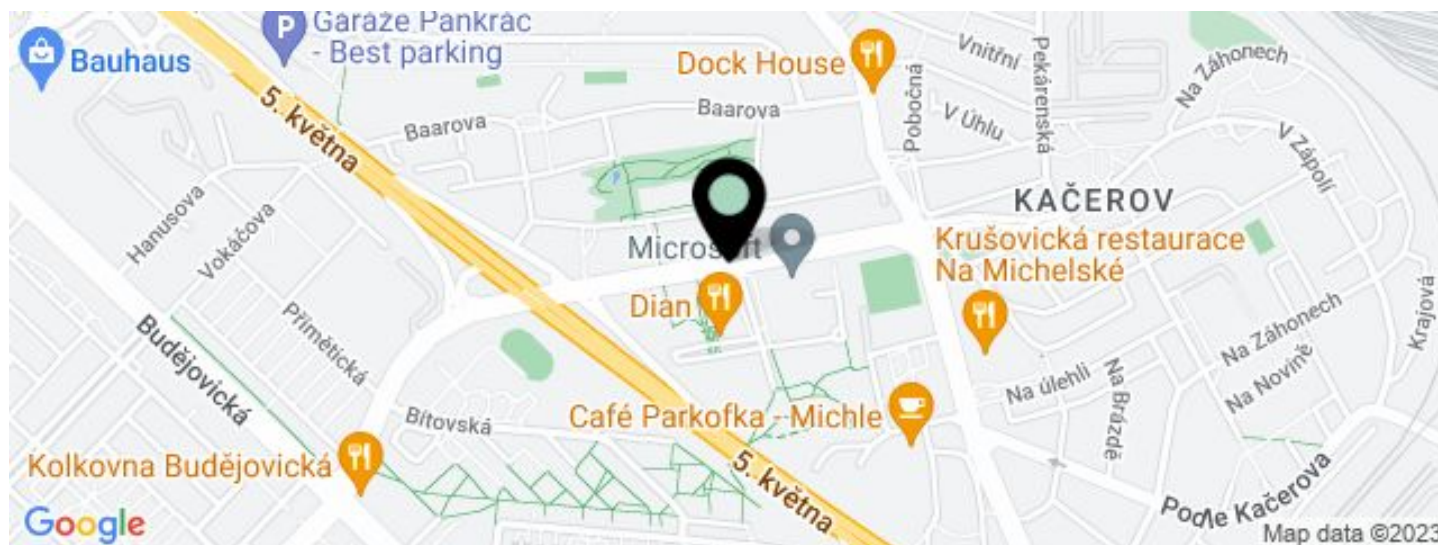


Administrativní budova

1 453 m², Praha 4, Michle, Vyskočilova

14.90 - 15.25 € / m² | 376 - 384 Kč / m²



**Administrativní budova****14.90 - 15.25 € / m² | 376 - 384 Kč / m²**1 453 m², Praha 4, Michle, Vyskočilova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Podnájem kanceláře, 3. patro	2 050 m ²	204 249 Kč měsíčně	Ano	16.50 € / m ²
Kanceláře, 2. patro	443 - 1 105 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	348 m ²	110 Kč za m ² / měsíčně	115 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m ²



Administrativní budova

1 453 m², Praha 4, Michle, Vyskočilova

14.90 - 15.25 € / m² | 376 - 384 Kč / m²

Poplatky za služby	110 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	11 613 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	115 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	16919

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v obchodní části Prahy 4, navržena českým architektem Janem Aulíkem. Sedmipodlažní budova nabízí více než 12 000 m² vysoce kvalitních kancelářských a obchodních prostor a dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Budějovická a Kačerov (trasa C) jsou vzdáleny 2 min. autobusem nebo 8 minut pěšky. Budova je rovněž dostupná vlastním shuttle busem. Snadný přístup na Pražský okruh a dálnici D1 směrem na Brno.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Reprezentativní vstup
- Ostraha budovy 24/7
- 4 osobní výtahy
- Vstup na magnetické karty
- Konferenční prostory
- Čtyřtrubkový fan coil systém
- Zdvojené podlahy
- Kobercové dlaždice
- Snížené podhledy
- Skladové prostory
- Kantýna v přízemí budovy
- Podzemní parkování

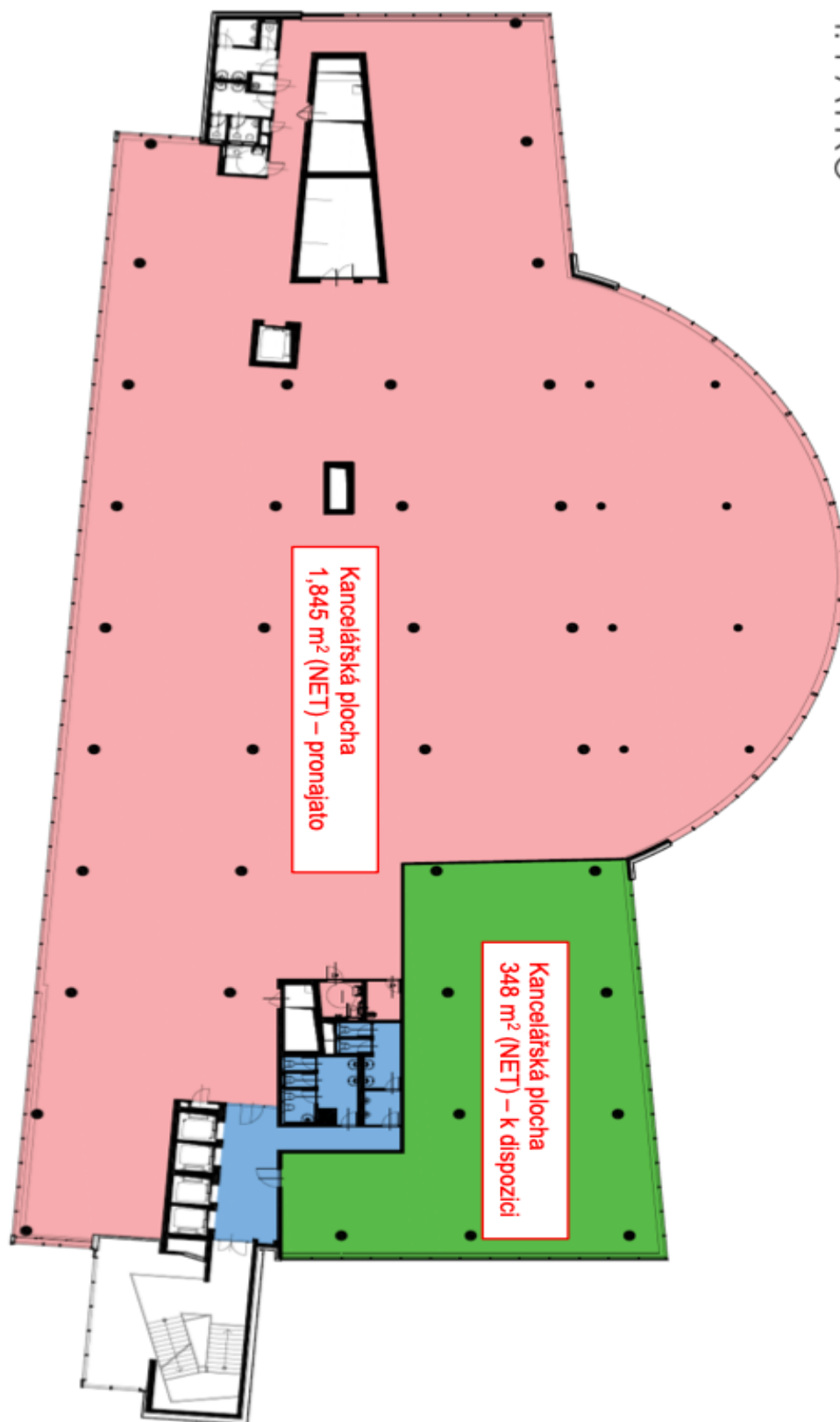
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

1 453 m², Praha 4, Michle, Vyskočilova

14.90 - 15.25 € / m² | 376 - 384 Kč / m²



1. PATRO



Administrativní budova

1 453 m², Praha 4, Michle, Vyskočilova

14.90 - 15.25 € / m² | 376 - 384 Kč / m²

