

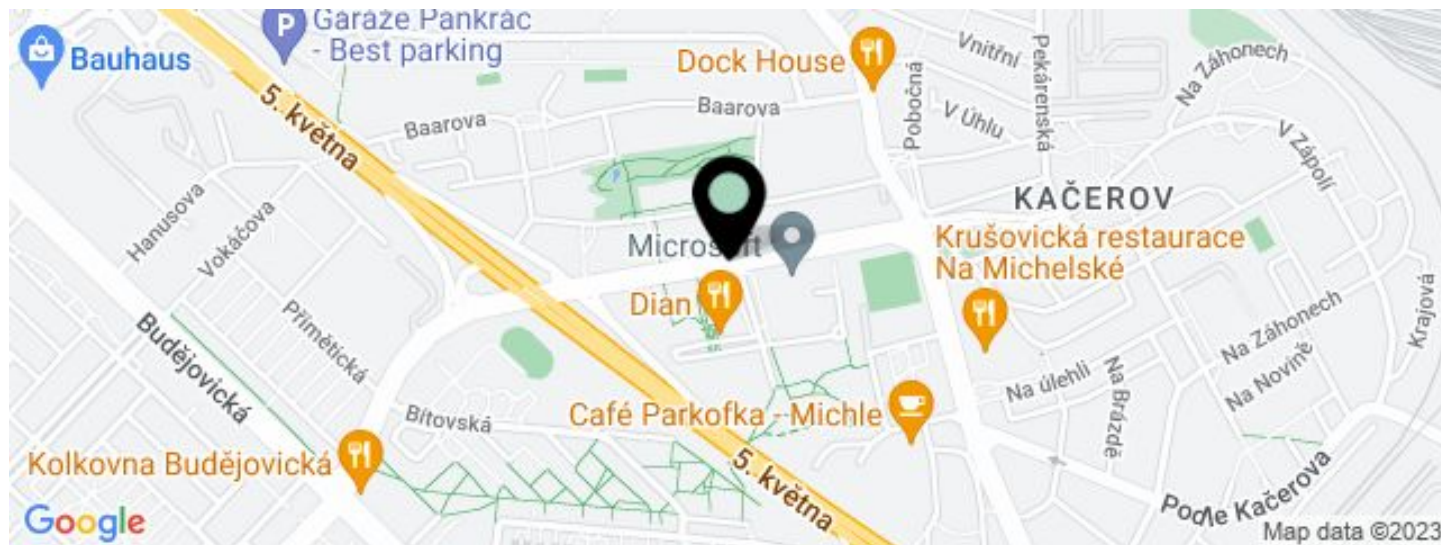


Administrativní budova

1 453 m², Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 - 18.50 € / m² | 415 - 465 Kč / m²



**Administrativní budova****16.50 - 18.50 € / m² | 415 - 465 Kč / m²**1 453 m², Praha 4, Michle, Vyskočilova

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Podnájem kanceláře, 3. patro | 2 050 m ² | 204 249 Kč měsíčně | Ano | 16.50 € / m ² |
| Kanceláře, 2. patro | 443 - 1 105 m ² | 110 Kč za m ² / měsíčně | 115 EUR / ps / měsíc | 16.50 - 18.50 € / m ² |
| Kanceláře, 1. patro | 348 m ² | 110 Kč za m ² / měsíčně | 115 EUR / ps / měsíc | 16.50 - 18.50 € / m ² |



Administrativní budova

1 453 m², Praha 4, Michle, Vyskočilova

16.50 - 18.50 € / m² | 415 - 465 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 110 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 11 613 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 115 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 16919 |

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v obchodní části Prahy 4, navržena českým architektem Janem Aulíkem.

Sedmipodlažní budova nabízí více než 12 000 m² vysoce kvalitních kancelářských a obchodních prostor a dostatek parkovacích míst v podzemních garážích.

Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – stanice metra Budějovická a Kačerov (trasa C) jsou vzdáleny 2 min. autobusem nebo 8 minut pěšky. Budova je rovněž dostupná vlastním shuttle busem. Snadný přístup na Pražský okruh a dálnici D1 směrem na Brno.

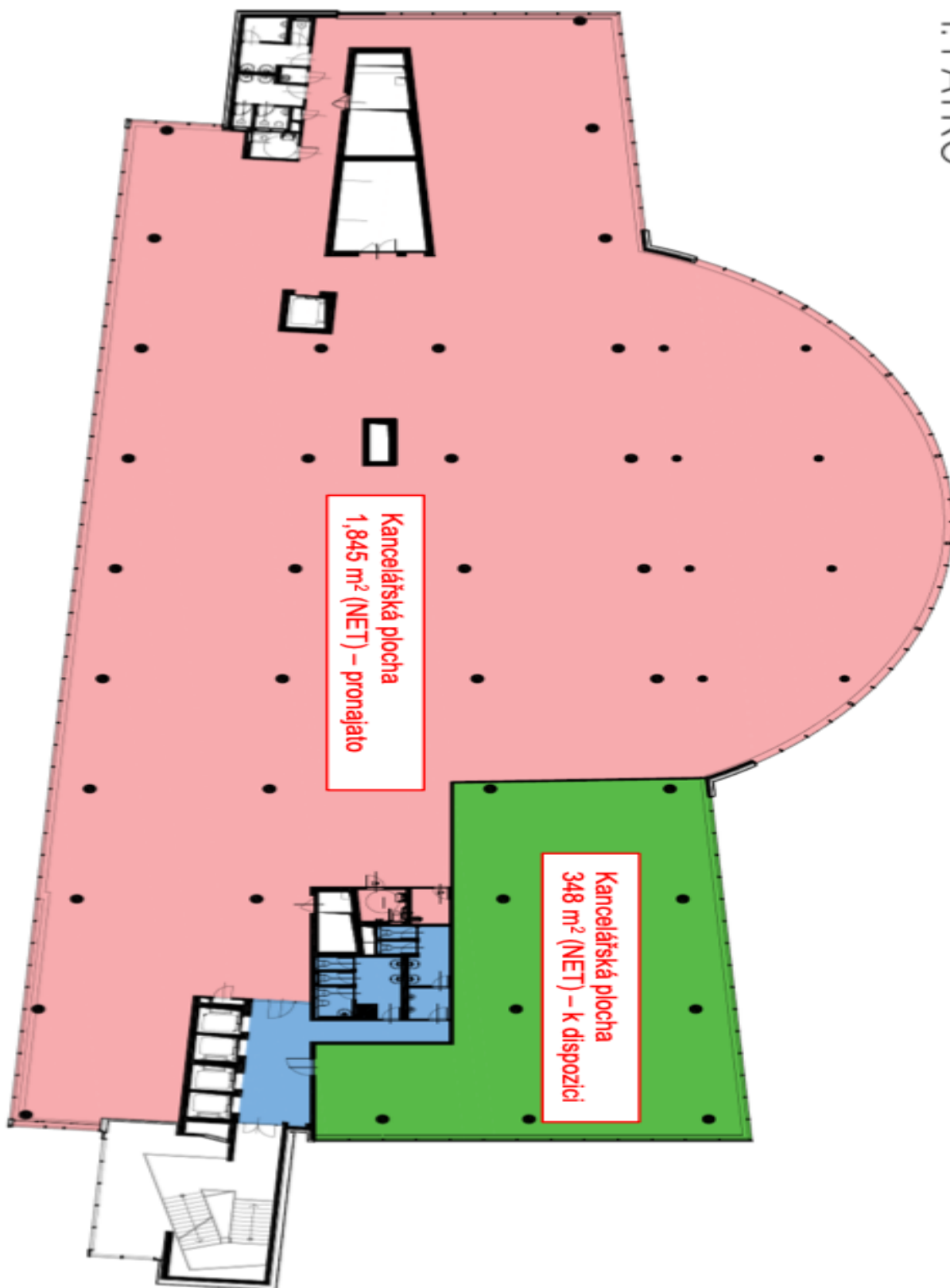
Vybavení a služby:

Centrální recepce
Reprezentativní vstup
Ostraha budovy 24/7
4 osobní výtahy
Vstup na magnetické karty
Konferenční prostory
Čtyřtrubkový fan coil systém
Zdvojené podlahy
Kobercové dlaždice
Snížené podhledy
Skladové prostory
Kantýna v přízemí budovy
Podzemní parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



1. PATRO





2. PATRO

