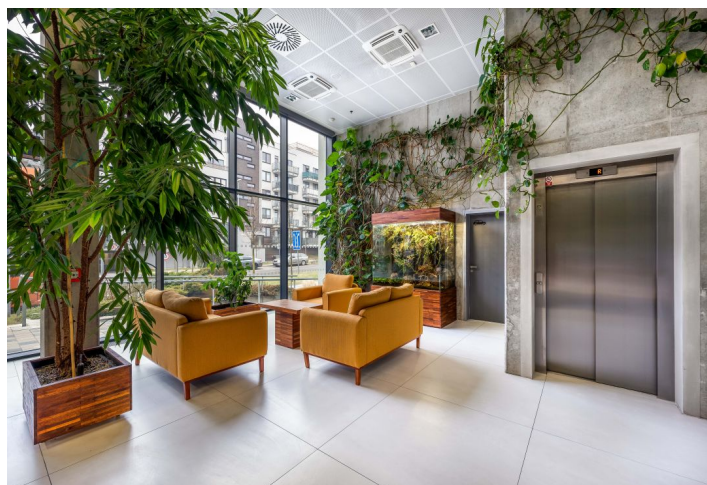
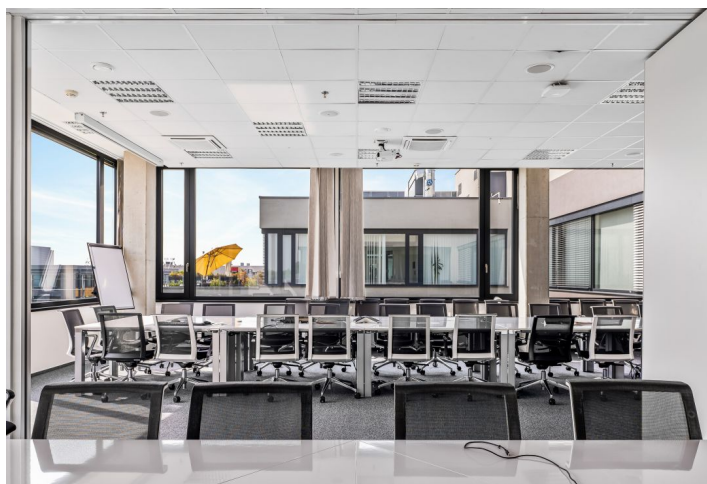




## Administrativní budova

6 220 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

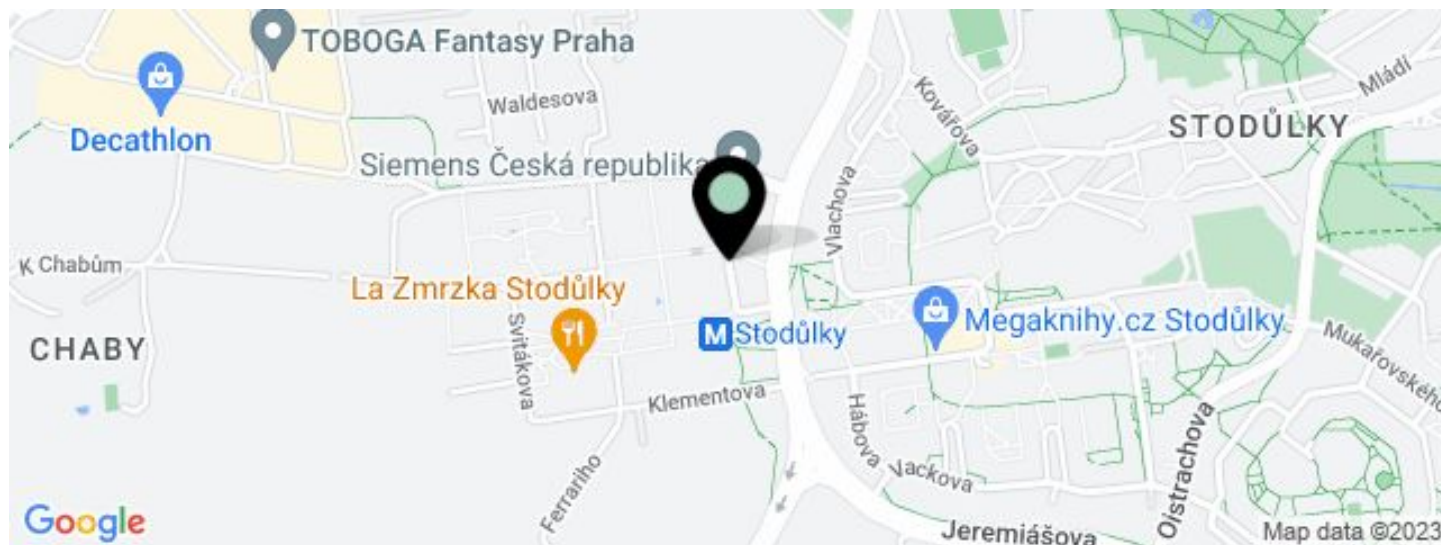




## Administrativní budova

6 220 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro s terasou	800 - 1 806 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, 1. patro	150 - 2 951 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>
Kanceláře, přízemí s terasou	300 - 1 354 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

6 220 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	8 680 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	16910

Administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory v příjemné lokalitě západní části Prahy. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna či skladové prostory. Park, který obklopuje komplex administrativních budov, vytvořil zahradní ateliér Jena.

### Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce  
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí  
4 výtahy v budově  
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích  
Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace  
Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací  
Individuální regulace teploty v každé místnosti  
Kantýna a restaurace v rámci areálu  
Parkovací stání v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŘÍKLAD DĚLENÍ PROSTOR



# Administrativní budova

6 220 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

6 220 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

6 220 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Laurinova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

