



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Prodáno





## Byt 3+kk

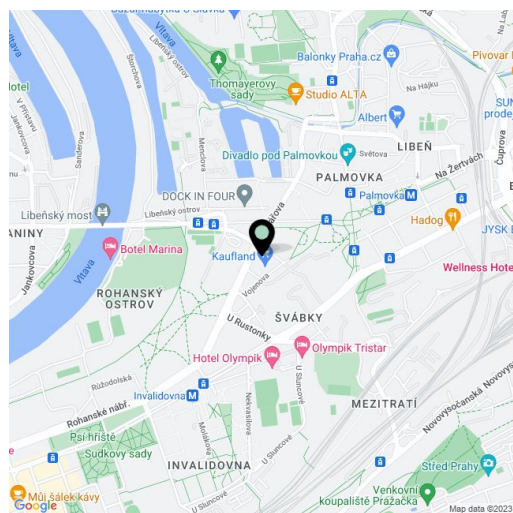
81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

**Prodáno**

Celková plocha	191 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	81 m <sup>2</sup>
Terasa	110 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	16903

**Střešní byt s terasou situovaný v posledním patře jedinečného rezidenčního komplexu, který se stává jednou z dominant zrevitalizované nábřežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně.**

Nově vznikající promenáda s osvětleným molem nabídne rezidentům spolu s restaurací a kavárnou dostatek prostoru pro relaxaci. Interiér bytu nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, 2 ložnice, hlavní koupelnu, toaletu pro hosty. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy (bělený dub / americký ořech), francouzská okna, designové elektroprvky a koupelnové vybavení, podlahové topení a velkoformátové obklady v koupelnách, bezpečnostní dveře. Důraz je kladen na citlivé kombinování tmavých a světlých barev, bydlení zpříjemňují prosklené stěny nabízející výhledy na zrevitalizované vltavské nábřeží. Kupní cena je uvedena včetně DPH a zahrnuje cenu sklepa, možno dokoupit garážová stání. Interiér 81 m<sup>2</sup>, terasa 110 m<sup>2</sup>. Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce, výtah v každém vchodu, podzemní garážové parkoviště. Vizuálním vjemům dominuje kombinace kamene a dřeva s šachovnicovým schématem doplněným o bílé linie říms. Každý bytový dům má přímý vstup k vodnímu molu a přístavišti. Lokalita nabídne prostor pro klidné, pohodlné bydlení, zároveň s esencí industriální minulosti. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a DOXem. Stanice metra a zastávky tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti, a nabízí tak skvělou dostupnost do centra i spojení se sousedními Holešovicemi. Veškeré služby každodenního charakteru v nejbližším okolí. Všechny volné byty přístupné denně od 11 do 18 hod.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

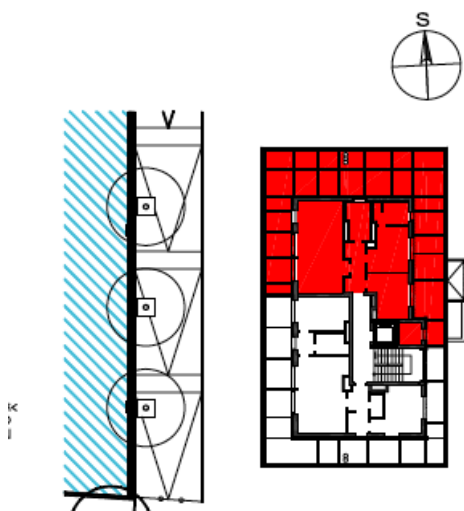
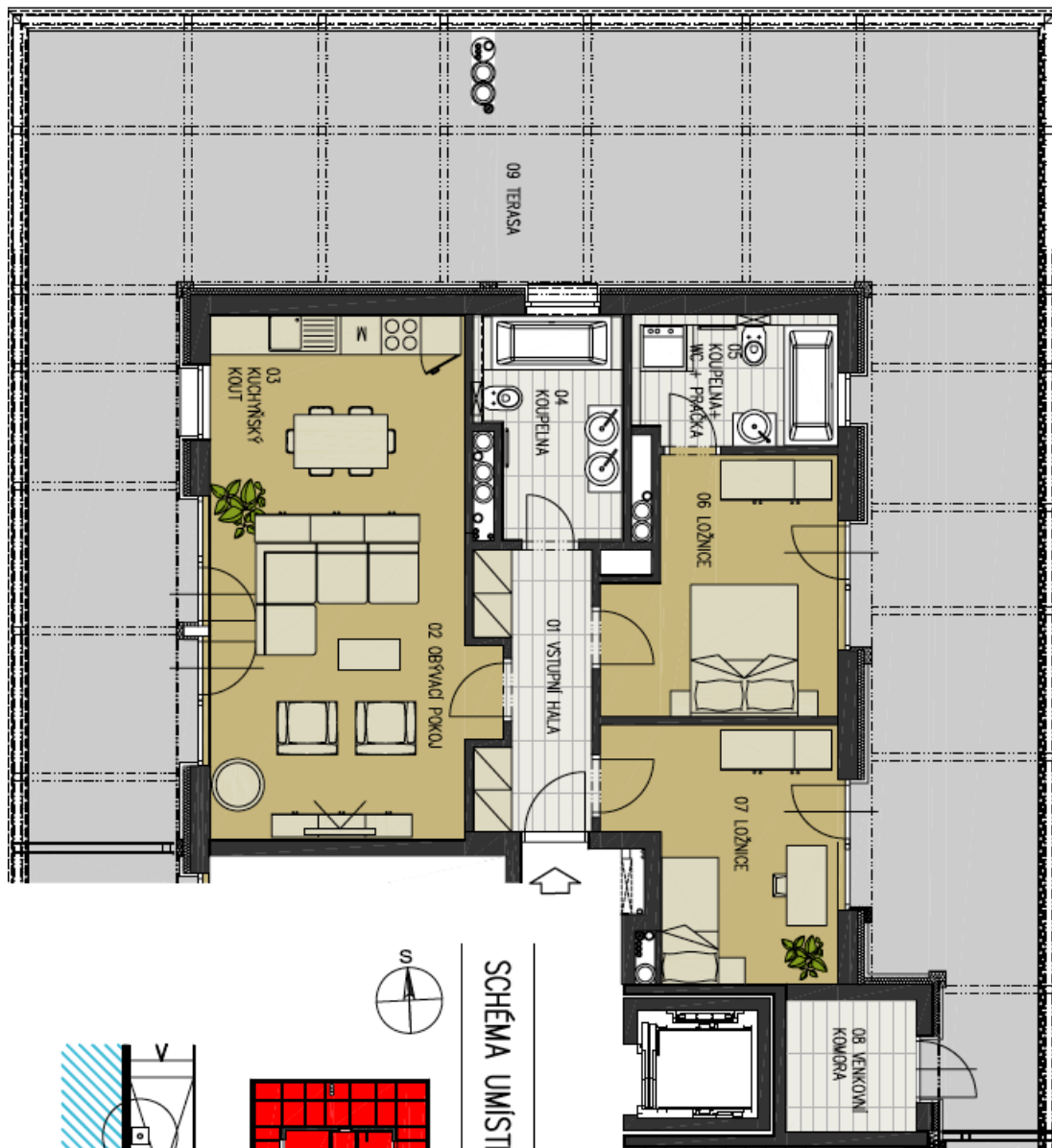
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Prodáno



## SCHEMA UMÍSTĚNÍ BYTU

půdorys 5.np



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Voctářova

Prodáno

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

BYTOVÝ DŮM V4	
5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ (4. PATRO)	
KATEGORIE BYTU	3+KK
CELKOVÁ PRODEJNÍ PLOCHA BYTU [m <sup>2</sup> ]	80,71
CELKOVÁ PLOCHA BALKÓNŮ A TERAS [m <sup>2</sup> ]	110,36

OZNAČENÍ	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>
01	VSTUPNÍ HALA	6,95
02	OBŮVACÍ POKOJ	26,33
03	KUCHYŇSKÝ KOUT	4,96
04	KOUPELNA + WC	6,90
05	KOUPELNA + WC + PRAČKA	5,97
06	LOŽNICE	12,54
07	LOŽNICE	11,98
08	VENKOVNÍ KOMORA	3,75
09	TERASA	110,36