



## Rodinný dům 12+kk

1200 m<sup>2</sup>, České Budějovice, Týn nad Vltavou

Prodáno





## Rodinný dům 12+kk

1 200 m<sup>2</sup>, České Budějovice, Týn nad Vltavou

Prodáno

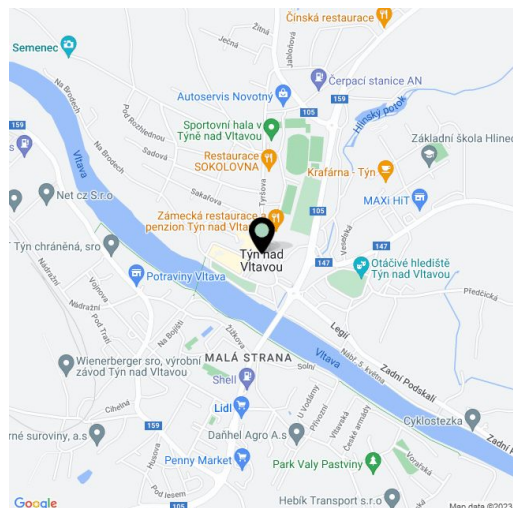
|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Pozemek          | 4 000 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 550 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 3 450 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano                  |
| Garáž            | Ano                  |
| Sklep            | Ano                  |
| PENB             | G                    |
| Referenční číslo | 16867                |

Historická vila hraběnky Terezie Wratislavové - Kocové z Dobrše z roku 1864 situovaná v Kolodějích nad Lužnicí vedle Týna nad Vltavou na rozlehlém pozemku na břehu řeky s výhledem na zámek.

Vila je určena k rekonstrukci se započatými opravami, všechny inženýrské sítě mimo plynu jsou přivedeny. Možno využít i jako **kotviště, splavné z vodní nádrže Orlík**. Podrobně zdokumentovaná historie, včetně původních dobových fotografií.

Rekreační oblast, vhodné jako turistická infrastruktura, penzion, hotel, restaurace, apartmány, selfcateringová studia, relax, wellness, galerie, školící a kulturní středisko, bytový dům atd. V okolí příležitosti pro rybaření, cyklistiku, letní táboření, procházky v romantickém údolí Lužnice. Tato oblast je častým cílem Nizozemských turistů, rybářů a cyklistů.

Zastavěná plocha 550 m<sup>2</sup>, užitná plocha celkem 1 200 m<sup>2</sup>, klenuté cihlové sklepy 250 m<sup>2</sup>, pozemek 4 000 m<sup>2</sup>.





## Rodinný dům 12+kk

1200 m<sup>2</sup>, České Budějovice, Týn nad Vltavou

Prodáno

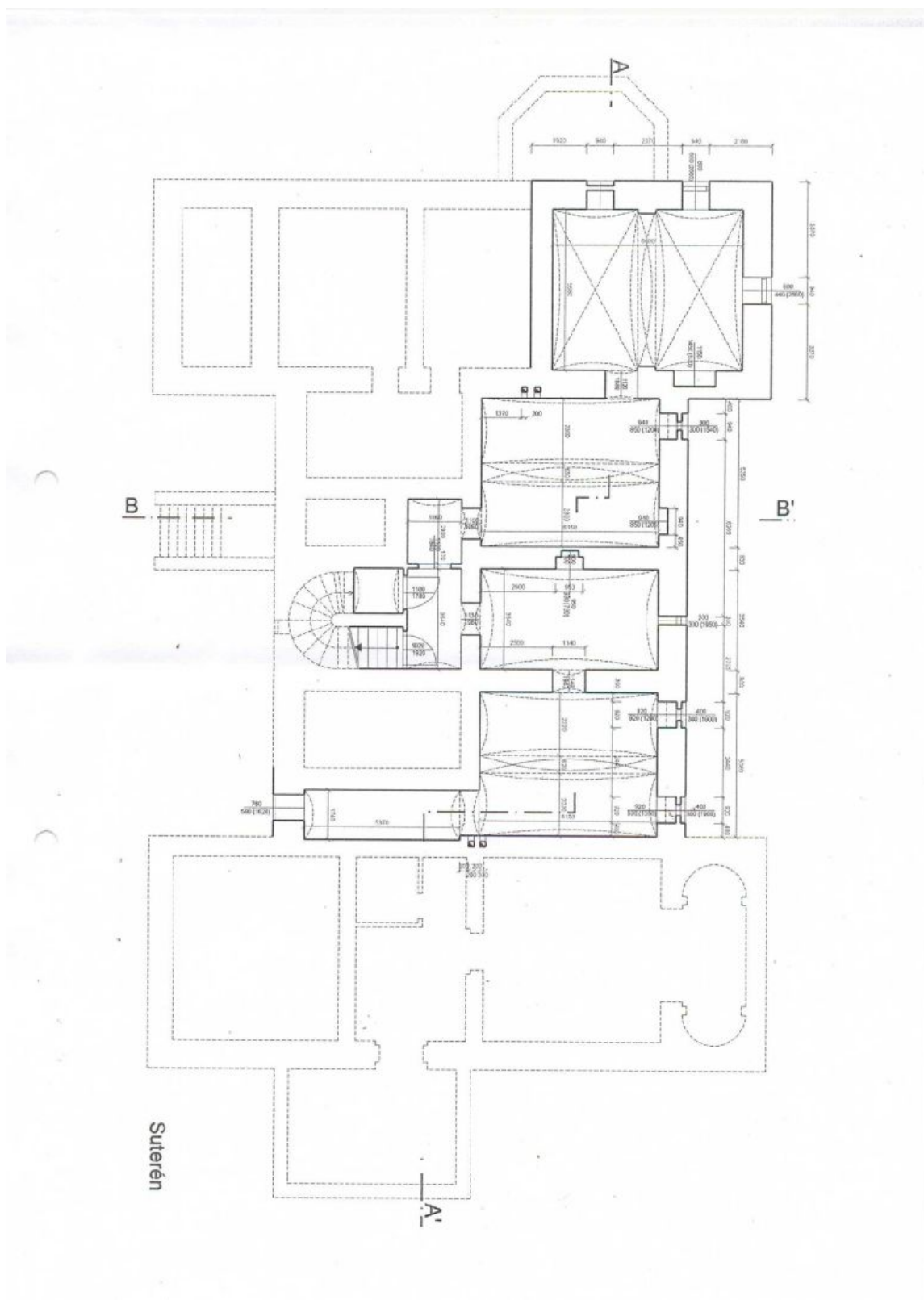




# Rodinný dům 12+kk

1200 m<sup>2</sup>, České Budějovice, Týn nad Vltavou

**Prodáno**

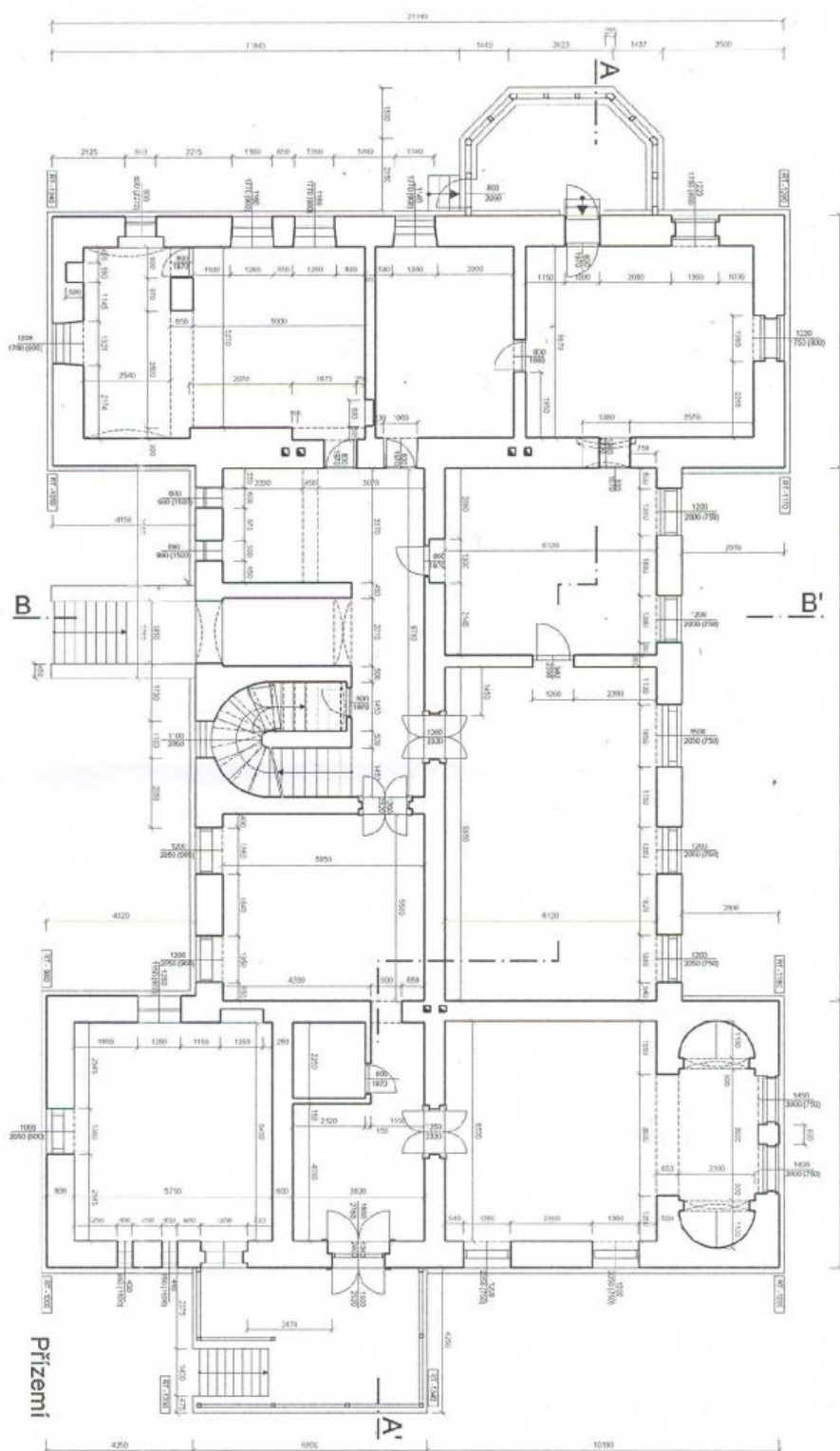




# Rodinný dům 12+kk

1200 m<sup>2</sup>, České Budějovice, Týn nad Vltavou

**Prodáno**

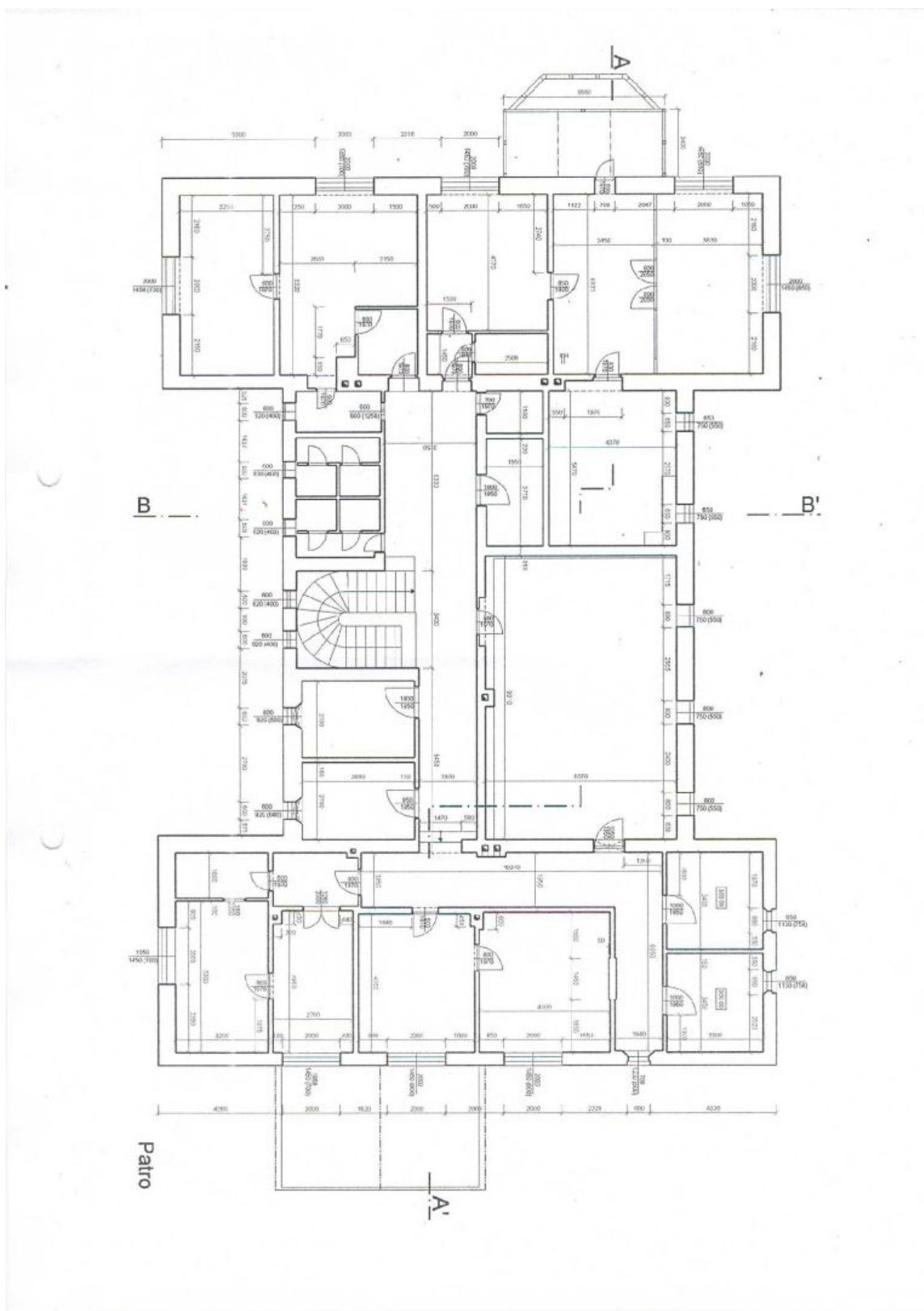




# Rodinný dům 12+kk

1200 m<sup>2</sup>, České Budějovice, Týn nad Vltavou

**Prodáno**





## Rodinný dům 12+kk

1200 m<sup>2</sup>, České Budějovice, Týn nad Vltavou

Prodáno

