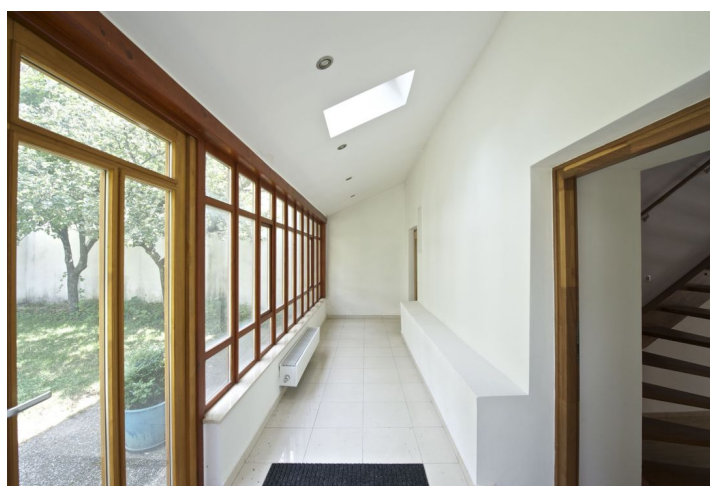


## Byt 3+1

Pronajato

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova



# Byt 3+1

## Pronajato

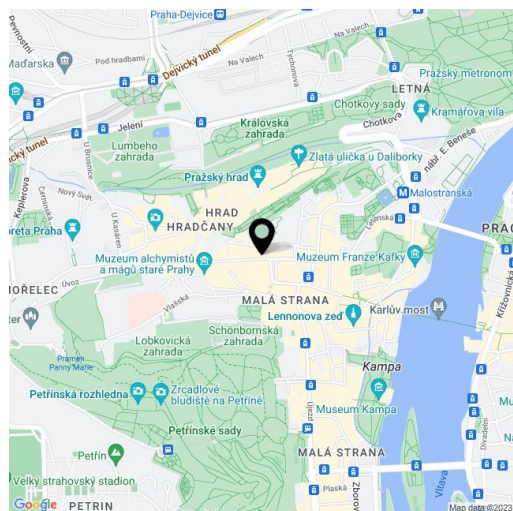
118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16850
K dispozici od	lhned

**Půvabný, kompletně zrekonstruovaný nezařízený mezonetový byt se zachovanými původními prvky a možností užívání zahrádky ve 3. patře rekonstruovaného historického domu bez výtahu, v malebném prostředí Malé Strany, pár minut chůze od Pražského hradu.**

Ve spodním patře má byt obývací pokoj, kuchyň, toaletu s umyvadlem a zimní zahradu, v horním patře se nachází 2 ložnice, pracovna a koupelna s vanou, parní sprchou, umyvadlem a toaletou. Nájemci mohou užívat zahradu s výhledem na Schwarzenberský palác a možností grilování.

Zachované původní prvky - trámy, oblouky nad okny, dále plovoucí podlahy, skosené stropy, elektricky ovládaná střešní okna, bezpečnostní dveře, alarm, možnost internetového připojení. Poplatky za společné domovní služby a energie cca 5500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

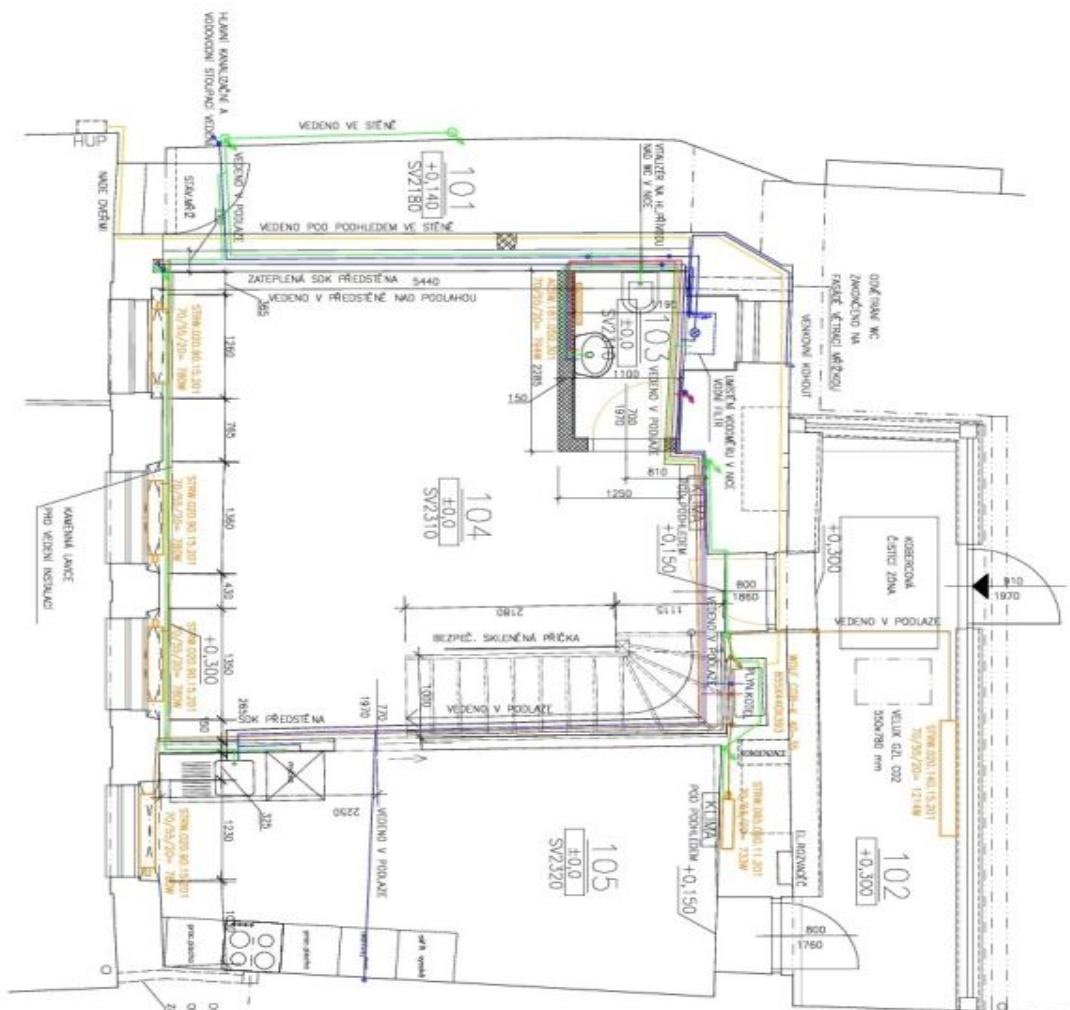


# Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato

PŮDORRYS 4.NP



TABULKA MÍSTNOSTI

Č. M.	NAZEV MÍSTN.	PLOŠKA	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
101	CHODBA	7,0	KER. DLAŽBA	VERTIKAL. OMÍTKA	
102	ZIM. ZAHŘADKA	10,75	ČISTO ZEM.-KOBESIT. KRYTOVÁ DLAŽBA	VERTIKAL. OMÍTKA	
103	WC	2,5	KER. DLAŽBA	VERTIKAL. OMÍTKA	
104	OBYV. POKOJ	29,6	PLOVOUNÍ POD.	VERTIKAL. OMÍTKA	
105	KUCHYŇ	17,4	KER. DLAŽBA	VERTIKAL. OMÍTKA	KIBRICOVÝ OBROUB. DLE UMÍST. N. KIBRILY

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STALOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDVO-CHLA PUNA CP-P20-290/140/65
- NOVÉ ZDVO-YTONG-FREŠNÉ TARMACE P2,3-600,1:150 mm
- MINERÁLNÍ VATA-SOK NA DVOJITĚV ROŠTILU, m.r. 40 kg/m<sup>3</sup>

HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ

- STUDBNÁ VODA
- TEPLA ÚZITKOVÁ VODA
- KANALIZACE
- OSTŘEDNÍ TOPENÍ

STOUPACÍ VEDENÍ INSTALACÍ

- HL. STOUPACÍ VEDENÍ LV (PŘI PLOKALNÍ ZÁČ. NA SÍČ. R.)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ TV (PŘI PLOKALNÍ ZÁČ. NA SÍČ. R.)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘI PLOKALNÍ ZÁČ. NA SÍČ. R.)
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ OSTŘEDNÍHO TOPENÍ

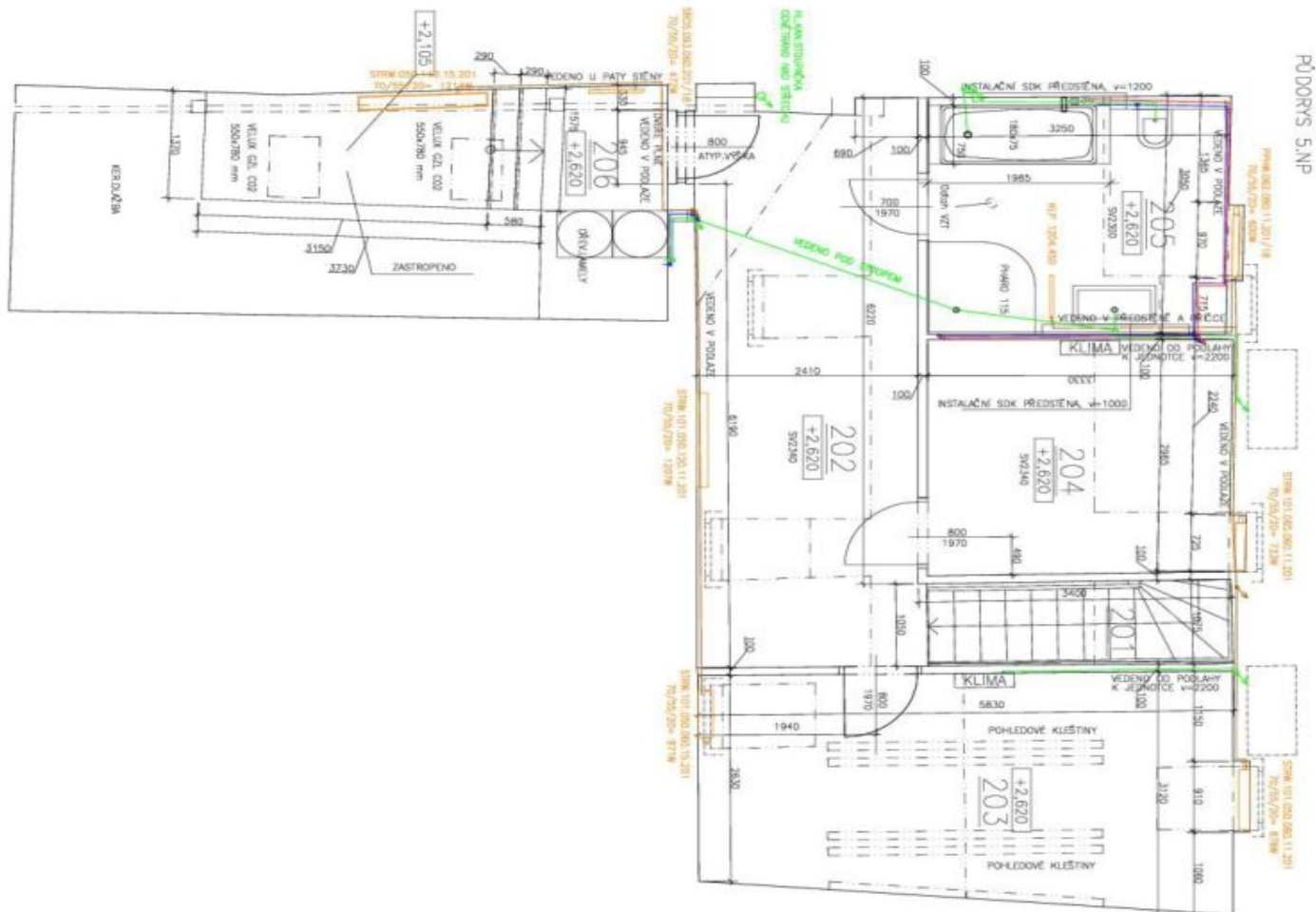
POZNÁMKA

PŮDORRYSNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTVÍ NEVYPŮDILNÉ; PRŮTID JSOU NEDĚLNOU SOUDASÍ DOKLADNICE FOTOGRAFE SKUTČNÉHO PŘIVODENÍ

# Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



**TABULKA MÍSTNOSTI**

Č.M.	NÁZEV MÍSTN.	PLOŠKA m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5	LAM. DŘEVĚCH	VÁPNĚNÁ CEMENTA	
202	HALA	17,2	DŘEVĚLAMELY	VÁPNĚNÁ CEMENTA	
203	LOŽNICE	16,7	DŘEVĚLAMELY	VÁPNĚNÁ CEMENTA	SOŠ. ROZLETĚL KOPRULÉ ŠKŮLA ŠTĚCH
204	LOŽNICE	9,9	DŘEVĚLAMELY	VÁPNĚNÁ CEMENTA	
205	KOUPELNA	10,1	KER. DLAŽBA	VÁPNĚNÁ CEMENTA	KLIMACÍ ČIŠŤAČÍ HL. STROJÍČKY
206	ŠATNA	20,6	BRUSLANKY/KER. DŘ. B.	VÁPNĚNÁ CEMENTA	

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

NAVĚZENCI: YTONG, 11,100 mm

**HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**

- STUŽNÁ VODA
- TEPLÁ ÚSTŘIKOVÁ VODA
- KANALIZACE
- OSTŘEDNÍ TORPVI

**STUPNACÍ VEDENÍ INSTALACÍ**

- HL. STUPNACÍ VODNÍ LÚV (PŘÍP. LOKÁLNÍ ZÁČNA SÍŤŮU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ TOR (PŘÍP. LOKÁLNÍ ZÁČNA SÍŤŮU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ KANALIZACE (PŘÍP. LOKÁLNÍ ZÁČNA SÍŤŮU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ OSTŘEDNÍHO TORPVI

**POZNÁMKA**

PŮDORRYSNĚ ZKRESLENÉ INSTALACE JE Z HLAVNÍSKA VYSKOVĚHO UMÍSTĚNÍ NEVYPROVDÁVACÍ, PROTO JSOU NEJLÉPŠÍ SOUČÁSTÍ SOUČASNĚ FOTOGRAFIE SAUTĚBNĚHO PRŮVĚDĚNÍ