



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



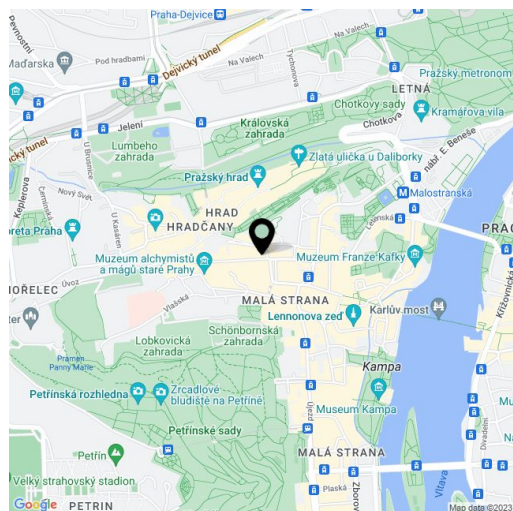
**Byt 3+1**118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova**Pronajato**

Celková plocha	118 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16850
K dispozici od	lhned

Půvabný, kompletně zrekonstruovaný nezařízený mezonetový byt se zachovanými původními prvky a možností užívání zahrádky ve 3. patře rekonstruovaného historického domu bez výtahu, v malebném prostředí Malé Strany, pár minut chůze od Pražského hradu.

Ve spodním patře má byt obývací pokoj, kuchyň, toaletu s umyvadlem a zimní zahradu, v horním patře se nachází 2 ložnice, pracovna a koupelna s vanou, parní sprchou, umyvadlem a toaletou. Nájemci mohou užívat zahradu s výhledem na Schwarzenberský palác a možností grilování.

Zachované původní prvky - trámy, oblouky nad okny, dále plovoucí podlahy, skosené stropy, elektricky ovládaná střešní okna, bezpečnostní dveře, alarm, možnost internetového připojení. Poplatky za společné domovní služby a energie cca 5500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

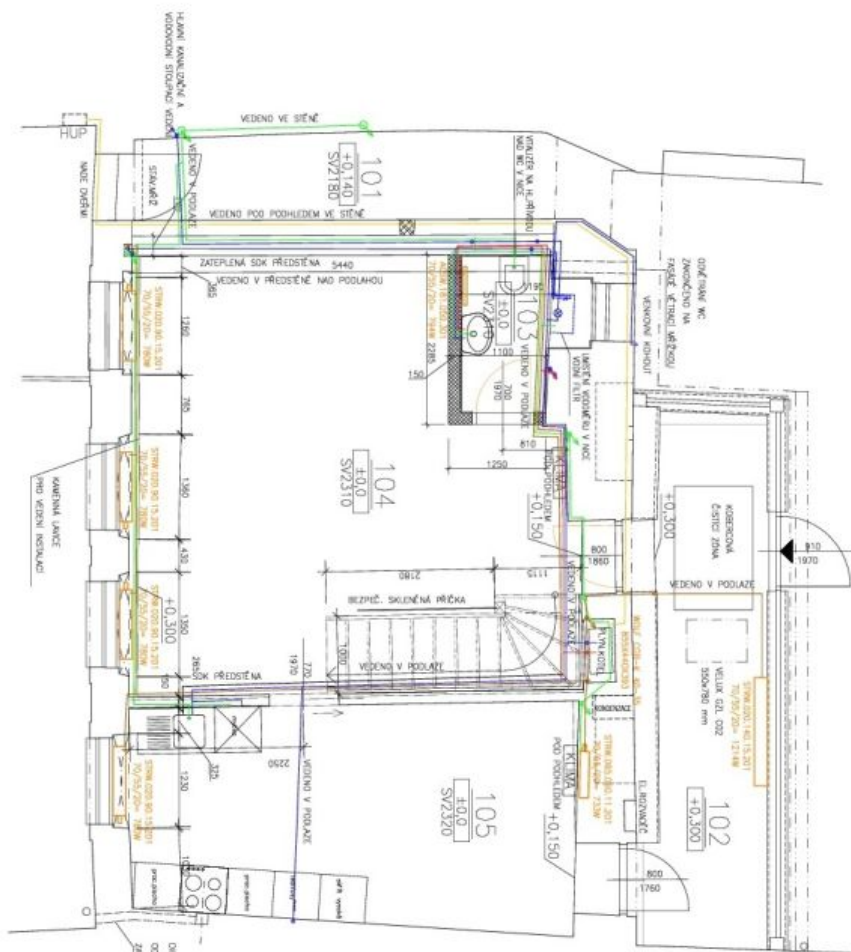


Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato

PŮDORRYS 4. NP



TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NAZEV MÍSTN.	PODLAHA	SITÍ TV	POZNÁMKA
101	CHODBA	7.0 KER.DLAŽBA	WALSA	
102	ZIM.ZAHŘADKA	10.75 KER.DLAŽBA	WALSA	
103	WC	2.5 KER.DLAŽBA	WALSA	
104	OBYV.POKOJ	29.6 PLOVOUCÍ POD.	WALSA	
105	KUCHYŇ	17.4 KER.DLAŽBA	WALSA	

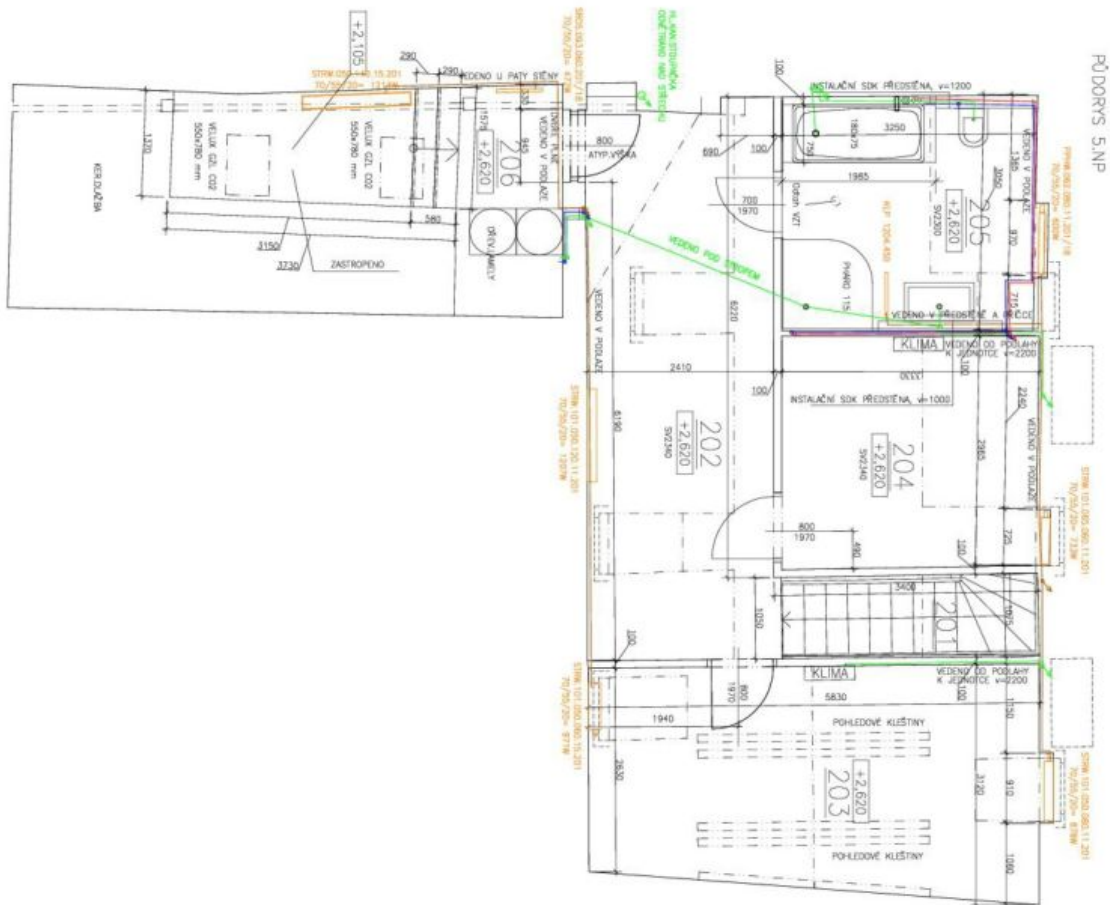
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ ZDIVO - CHLA PLYN CP - P10 - 290 / 40 / 95
 - NOVÉ ZDIVO - TVŮNĚ - PŘESNĚ TVAROVANÉ P3,3 - 600x1,150 mm
 - MONTÁŽNÍ PĚNA + SÍK NA DVOUTĚM ROŠTĚ, mtl. 40 kg/m³
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- STUPEŇ VODA
 - TEPLÁ ÚSTŘIKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSŘEDNÍ TŘEŠNĚ
- STUPNACÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- H-STUPNACÍ VEDENÍ UV (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZEMĚNA SÍŤEŤ)
 - H-STUPNACÍ VEDENÍ TV (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZEMĚNA SÍŤEŤ)
 - H-STUPNACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZEMĚNA SÍŤEŤ)
 - H-STUPNACÍ VEDENÍ OSŘEDNÍHO TŘEŠNĚ
- POZNÁMKA**
- PŮDORRYSNĚ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPRAVDNĚNÉ, PROTO JSOU NEODLUČNĚ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTOGRAFIE SKUTEČNÉHO PŘEVODNÍ



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍSTN.	PODLOHA	STĚNY	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5 AM DŘECH	VĚŠNÁ GUNIA	
202	HALA	17,2 DŘEVĚLAMELY	VĚŠNÁ GUNIA	
203	LOŽNICE	16,7 DŘEVĚLAMELY	VĚŠNÁ GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPULE
204	LOŽNICE	9,9 DŘEVĚLAMELY	VĚŠNÁ GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPULE
205	KOUPELNA	10,1 KERDLAŽBA	VĚŠNÁ GUNIA	KLIMACÍ STŘEŠNÍ
206	SÁTVA	20,6 PŘIVYKÁVY/KERDLAŽB	VĚŠNÁ GUNIA	KLIMACÍ STŘEŠNÍ

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNY KONSTRUKCE
 - NÁVŘEVO: YTONG, 81/100 mm
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- STUPEŇ VODA
 - STUPEŇ ÚSTŘEDNÍ VODA
 - TEPLA ÚSTŘEDNÍ VODA
 - KANALIZACE
 - OSŘEDNÍ TORZNÍ
- STUPEŇ VEDENÍ INSTALACÍ**
- H.L.STUPEŇ VODNÍ ÚV (PŘI PLOKALNÍ ŽEŤNA SÍŤ RŮ)
 - H.L.STUPEŇ VODNÍ TUV (PŘI PLOKALNÍ ŽEŤNA SÍŤ RŮ)
 - H.L.STUPEŇ VODNÍ KANALIZACE (PŘI PLOKALNÍ ŽEŤNA SÍŤ RŮ)
 - H.L.STUPEŇ VODNÍ OSŘEDNÍ TORZNÍ
- POZNÁMKA**
- PODORYSNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VŠAKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPOVÍDÁJÍCÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODARFÉ SKUTEČNÉHO PŘIVODĚNÍ