



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



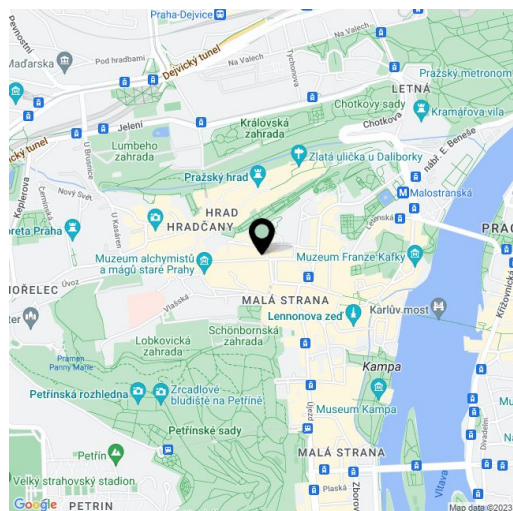
**Byt 3+1**118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova**Pronajato**

Celková plocha	118 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16850
K dispozici od	lhned

Půvabný, kompletně zrekonstruovaný nezařízený mezonetový byt se zachovanými původními prvky a možností užívání zahrádky ve 3. patře rekonstruovaného historického domu bez výtahu, v malebném prostředí Malé Strany, pár minut chůze od Pražského hradu.

Ve spodním patře má byt obývací pokoj, kuchyň, toaletu s umyvadlem a zimní zahradu, v horním patře se nachází 2 ložnice, pracovna a koupelna s vanou, parní sprchou, umyvadlem a toaletou. Nájemci mohou užívat zahradu s výhledem na Schwarzenberský palác a možností grilování.

Zachované původní prvky - trámy, oblouky nad okny, dále plovoucí podlahy, skosené stropy, elektricky ovládaná střešní okna, bezpečnostní dveře, alarm, možnost internetového připojení. Poplatky za společné domovní služby a energie cca 5500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

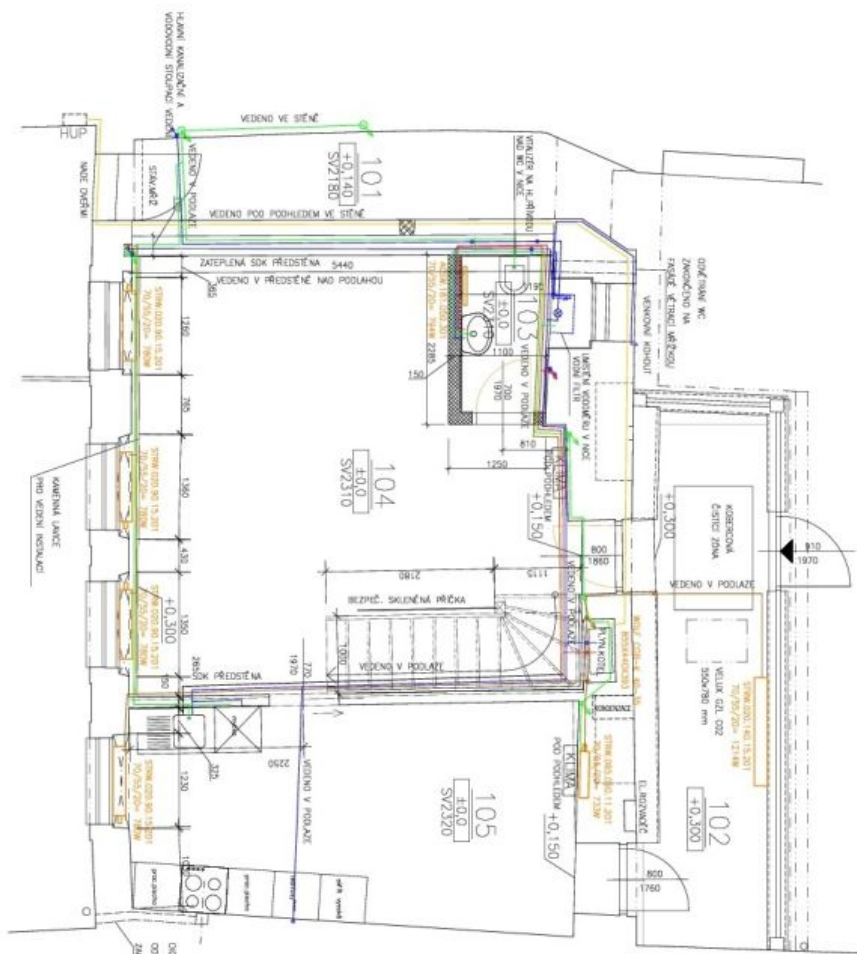
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



PŮDORIS 4.NP

TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NAZEV MÍSTN.	PODLAHA	SITĚŤ	POZNÁMKA
101	CHODBA	7.0 KER.DLAŽBA	WALSA	
102	ZIM.ZAHŘAD.	10.75 KER.DLAŽBA	WALSA	
103	WC	2.5 KER.DLAŽBA	WALSA	
104	OBYV. PROSTOR	29.6 PLOVOUCÍ POD.	WALSA	
105	KUCHYŇ	17.4 KER. DLAŽBA	WALSA	

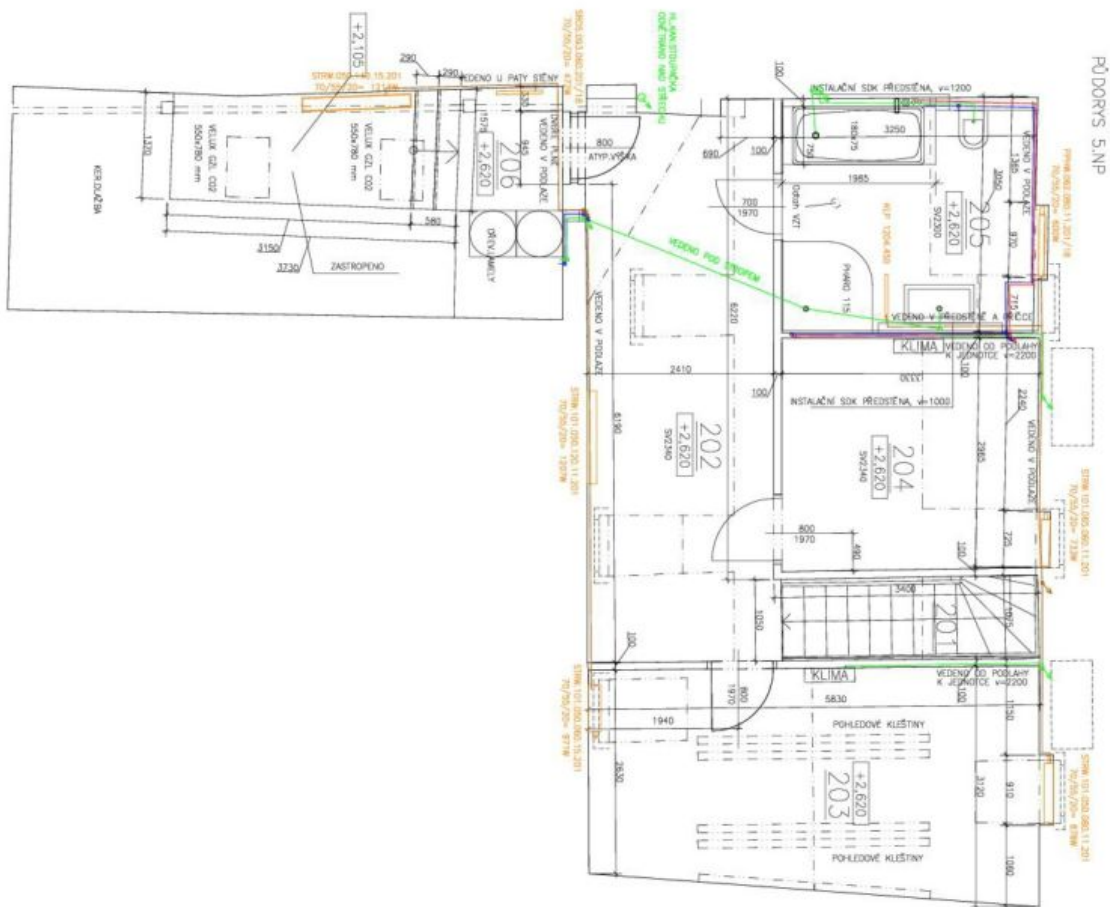
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ ZDIVO - CHLA PLYN CP - P10 - 290 / 40 / 95
 - NOVÉ ZDIVO - TVŮRŇ - PŘESNĚ TVÁŘENCE P3.3 - 600x1.150 mm
 - MINERÁLNÍ VATA+SIK NA DVOUTĚM ROŠTŮ, m² 40 kg/m³
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- STUPEŇ VODA
 - TEPLÁ ÚSTŘIKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSŘEDNÍ TORZÍ
- STUPŇACÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- H-STUPŇACÍ VEDENÍ UV (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZEMNÁ SIĚŤ RU)
 - H-STUPŇACÍ VEDENÍ TV (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZEMNÁ SIĚŤ RU)
 - H-STUPŇACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZEMNÁ SIĚŤ RU)
 - H-STUPŇACÍ VEDENÍ OSŘEDNÍHO TORZÍ
- POZNÁMKA**
- PŮDORISNĚ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VYSOKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPRAVDLIVÉ, PROTO JSOU NEODPŮVĚDNĚ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTOGRAFIE SKUTEČNÉHO PRŮBĚHU



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍSTN.	PODLOHA	STĚNY	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5 AM DŘECH	VĚŠNÁ GUNIA	
202	HALA	17,2 DŘEVĚLAMELY	VĚŠNÁ GUNIA	
203	LOŽNICE	16,7 DŘEVĚLAMELY	VĚŠNÁ GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPÍRKA
204	LOŽNICE	9,9 DŘEVĚLAMELY	VĚŠNÁ GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPÍRKA
205	KOUPELNA	10,1 KERDLAŽBA	VĚŠNÁ GUNIA	KLIMACÍ STROJ
206	SÁTVA	20,6 PŘIVYKÁVY/KERDLAŽBA	VĚŠNÁ GUNIA	KLIMACÍ STROJ

LEGENDA MATERIÁLŮ

STĚNY KONSTRUKCE

NANĚŽENO: YTONG, 81,100 mm

HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ

STUPEŇ VODA

TEPLÁ ÚSTŘIŠKOVÁ VODA

KANALIZACE

OSTŘEDNÍ TORZNÍ

STUPOVCI VEDENÍ INSTALACÍ

H.L.STUPOVCI VEDENÍ UV (PŘI PLOKALNÍ ŽELEZA SÍK RŮ)

H.L.STUPOVCI VEDENÍ TV (PŘI PLOKALNÍ ŽELEZA SÍK RŮ)

H.L.STUPOVCI VEDENÍ KANALIZACE (PŘI PLOKALNÍ ŽELEZA SÍK RŮ)

H.L.STUPOVCI VEDENÍ OSTŘEDNÍHO TORZNÍ

POZNÁMKA

PŮDORISNĚ ZAKRESLENÉ INSTALACE JIŽ Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPOVÍDAJÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODARFĚ SKUTEČNĚHO PŘIVODĚNÍ