



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



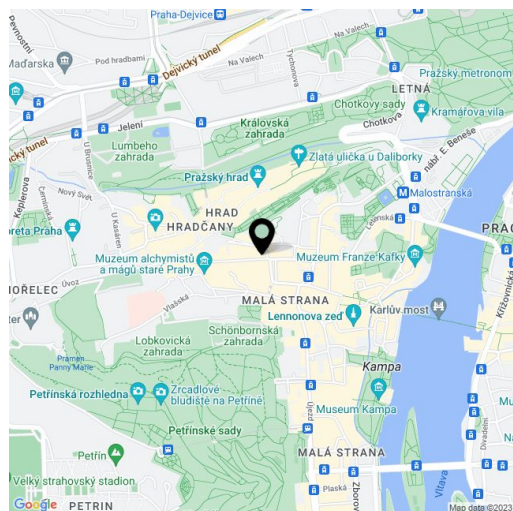
**Byt 3+1**118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova**Pronajato**

Celková plocha	118 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16850
K dispozici od	lhned

Půvabný, kompletně zrekonstruovaný nezařízený mezonetový byt se zachovanými původními prvky a možností užívání zahrádky ve 3. patře rekonstruovaného historického domu bez výtahu, v malebném prostředí Malé Strany, pár minut chůze od Pražského hradu.

Ve spodním patře má byt obývací pokoj, kuchyň, toaletu s umyvadlem a zimní zahradu, v horním patře se nachází 2 ložnice, pracovna a koupelna s vanou, parní sprchou, umyvadlem a toaletou. Nájemci mohou užívat zahradu s výhledem na Schwarzenberský palác a možností grilování.

Zachované původní prvky - trámy, oblouky nad okny, dále plovoucí podlahy, skosené stropy, elektricky ovládaná střešní okna, bezpečnostní dveře, alarm, možnost internetového připojení. Poplatky za společné domovní služby a energie cca 5500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

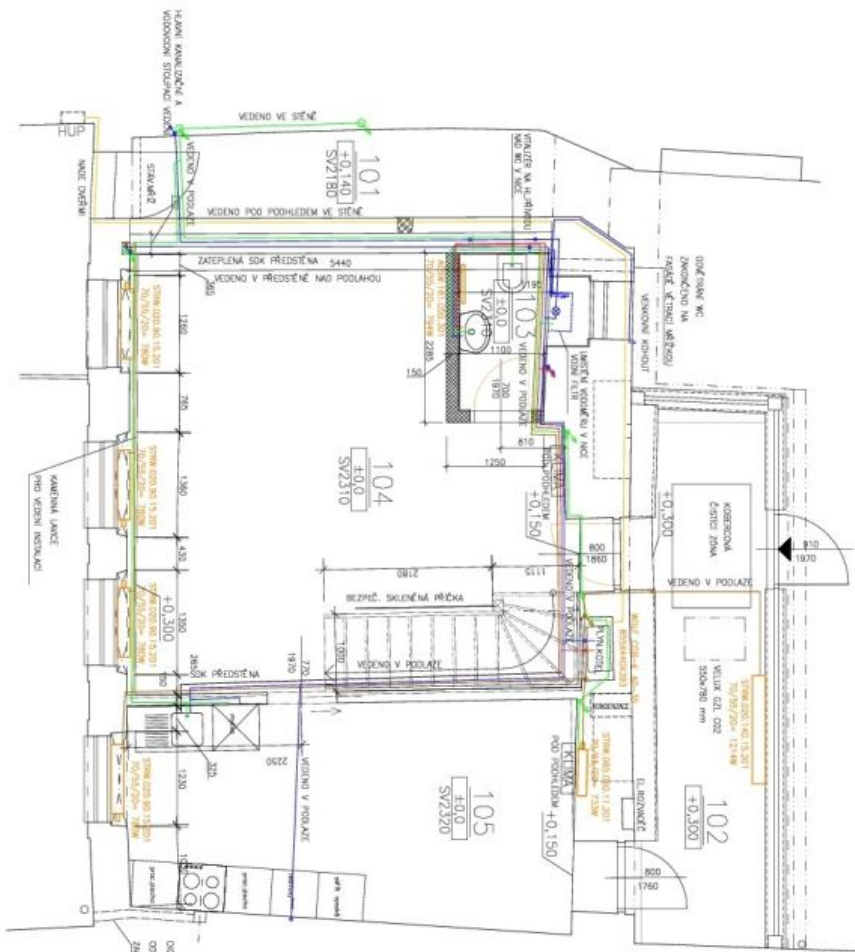
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



PŮDORRYS 4.NP

TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NAZEV MÍSTN.	PODLAHA	SITĚŤ	POZNÁMKA
101	CHODBA	7.0 KER.DLAŽBA	MALSA VANTENÁ OKENIA	
102	ZIM.ZAHŘADKA	10.75 KER.DLAŽBA	MALSA VANTENÁ OKENIA	
103	WC	2.5 KER.DLAŽBA	MALSA VANTENÁ OKENIA	KERAMICKÉ ŽIBUJÍCÍ
104	LOŽNÍ POKOJ	29.6 PLOVOUNČÍ POD.	MALSA VANTENÁ OKENIA	
105	KUCHYŇ	17.4 KER. DLAŽBA	MALSA VANTENÁ OKENIA	KERAMICKÉ ŽIBUJÍCÍ VANTENÁ KUCHYŇ

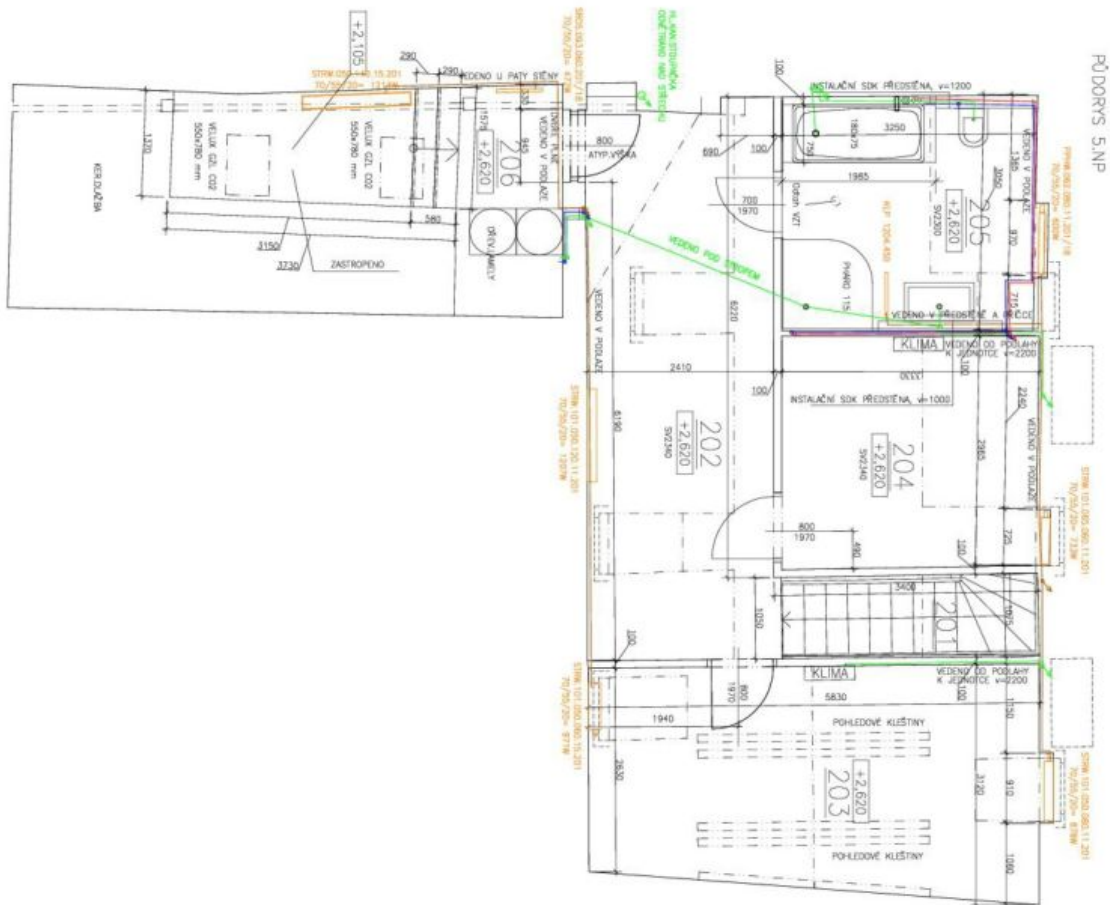
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNAČÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ ZDIVO - CHLA PLYN CP - P10 - 290 / 40 / 95
 - NOVÉ ZDIVO - TVŮRŇ - PŘESNĚ TVAROVANÉ P3,3 - 600x1,150 mm
 - MIXOVANÝ VÁPNO-SÍK NA DVOUČTĚV ROŠTĚ, m³ 40 kg/m³
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- STUPEŇ VODA
 - TEPLÁ ÚSTŘIKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSŘEDNÍ TŘEŇENÍ
- STUPŇACÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- H-STUPŇACÍ VEDENÍ UV (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZÁĚNA SÍŤEŤU)
 - H-STUPŇACÍ VEDENÍ TV (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZÁĚNA SÍŤEŤU)
 - H-STUPŇACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘÍP.LOKÁLNÍ ZÁĚNA SÍŤEŤU)
 - H-STUPŇACÍ VEDENÍ OSŘEDNÍHO TŘEŇENÍ
- POZNÁMKA**
- PŮDORRYSNĚ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVÝPOVEDLIVÉ, PROTO JSOU NEODLUŠNĚ SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTOGRAFIE SKUTEČNÉHO PŘEVODNÍ



Byt 3+1

118 m², Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍSTN.	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5 AM DŘECH	VÁPNĚK GUNIA	
202	HALA	17,2 DŘEVĚLAMELY	VÁPNĚK GUNIA	
203	LOŽNICE	16,7 DŘEVĚLAMELY	VÁPNĚK GUNIA	SK. ROHOLEJ KOPSELÉ SKL. STŘECH
204	LOŽNICE	9,9 DŘEVĚLAMELY	VÁPNĚK GUNIA	
205	KOUPELNA	10,1 KERDLAŽBA	VÁPNĚK GUNIA	KERAMICKÉ POKRYTÍ NĚŠKOVĚ
206	SÁTVA	20,6 PŘEVYLAŽKY/KERDLAŽB	VÁPNĚK GUNIA	

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STĚNY KONSTRUKCE
 - NAPŘÍŽENO: YTONG, 81/100 mm
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**
- STUPEŇ VODA
 - STĚNA LOŽNĚKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSŘEDKOVÉ TORZÍ
- STUPEŇ VEDENÍ INSTALACÍ**
- H.L.STUPEŇ VODNÍ UV (PŘI PLOKALNÍ ŽELEZA SKE RU)
 - H.L.STUPEŇ VODNÍ TV (PŘI PLOKALNÍ ŽELEZA SKE RU)
 - H.L.STUPEŇ VODNÍ KANALIZACE (PŘI PLOKALNÍ ŽELEZA SKE RU)
 - H.L.STUPEŇ VODNÍ OSŘEDKOVÉ TORZÍ
- POZNÁMKA**
- PŮDORISNĚ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VŠAKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPOVÍDÁJÍCÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODARJE SKUTEČNĚHO PŘÍVODNÍ.