



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



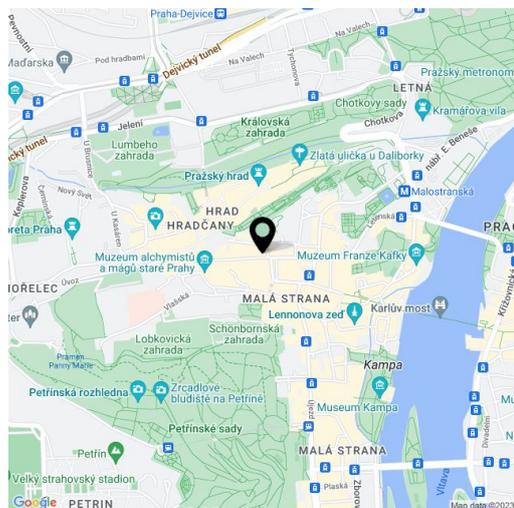
**Byt 3+1**118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova**Pronajato**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16850
K dispozici od	lhned

**Půvabný, kompletně zrekonstruovaný nezařízený mezonetový byt se zachovanými původními prvky a možností užívání zahrádky ve 3. patře rekonstruovaného historického domu bez výtahu, v malebném prostředí Malé Strany, pár minut chůze od Pražského hradu.**

Ve spodním patře má byt obývací pokoj, kuchyň, toaletu s umyvadlem a zimní zahradu, v horním patře se nachází 2 ložnice, pracovna a koupelna s vanou, parní sprchou, umyvadlem a toaletou. Nájemci mohou užívat zahradu s výhledem na Schwarzenberský palác a možností grilování.

Zachované původní prvky - trámy, oblouky nad okny, dále plovoucí podlahy, skosené stropy, elektricky ovládaná střešní okna, bezpečnostní dveře, alarm, možnost internetového připojení. Poplatky za společné domovní služby a energie cca 5500 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

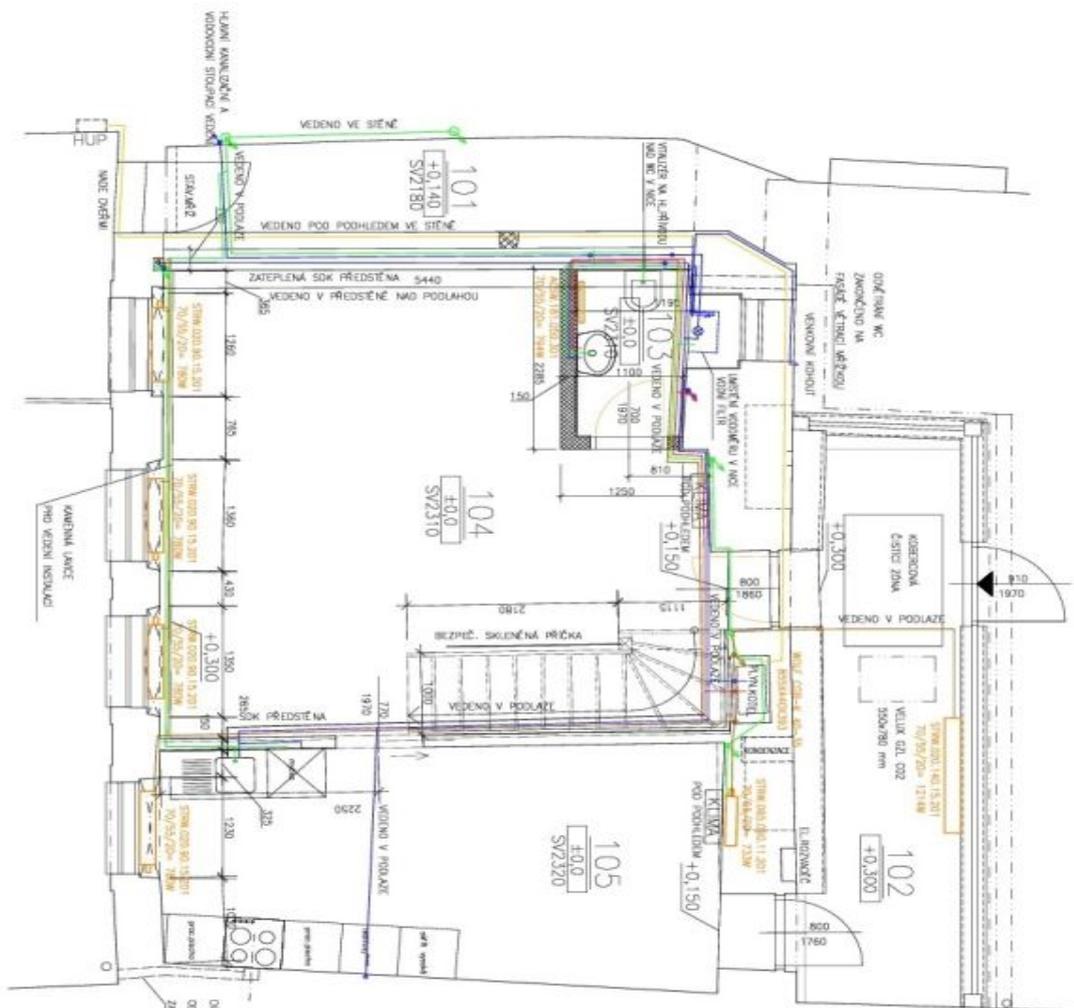


# Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato

PŮDORRYS 4.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	NAZEV MÍSTN.	POŠTA	PODLAŽNÁ	STĚNY	POZNÁMKA
101	CHODBA	7,0	KER. DLAŽBA	VEŠTĚNÁ DŘEVINA	
102	ZIM. ZAHŘADKA	10,75	ČISTO ŽIVÝ KOBEREČ	VEŠTĚNÁ DŘEVINA	
103	WC	2,5	KER. DLAŽBA	VEŠTĚNÁ DŘEVINA	
104	OBV. POKOJ	29,6	PLOVOUNÍ POD.	VEŠTĚNÁ DŘEVINA	REBAROVÝ ŽEBŘOUK 100x1200 mm
105	KUCHYŇE	17,4	KER. DLAŽBA	VEŠTĚNÁ DŘEVINA	KIBRACÍ ŽEBROUČEK 100x1200 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

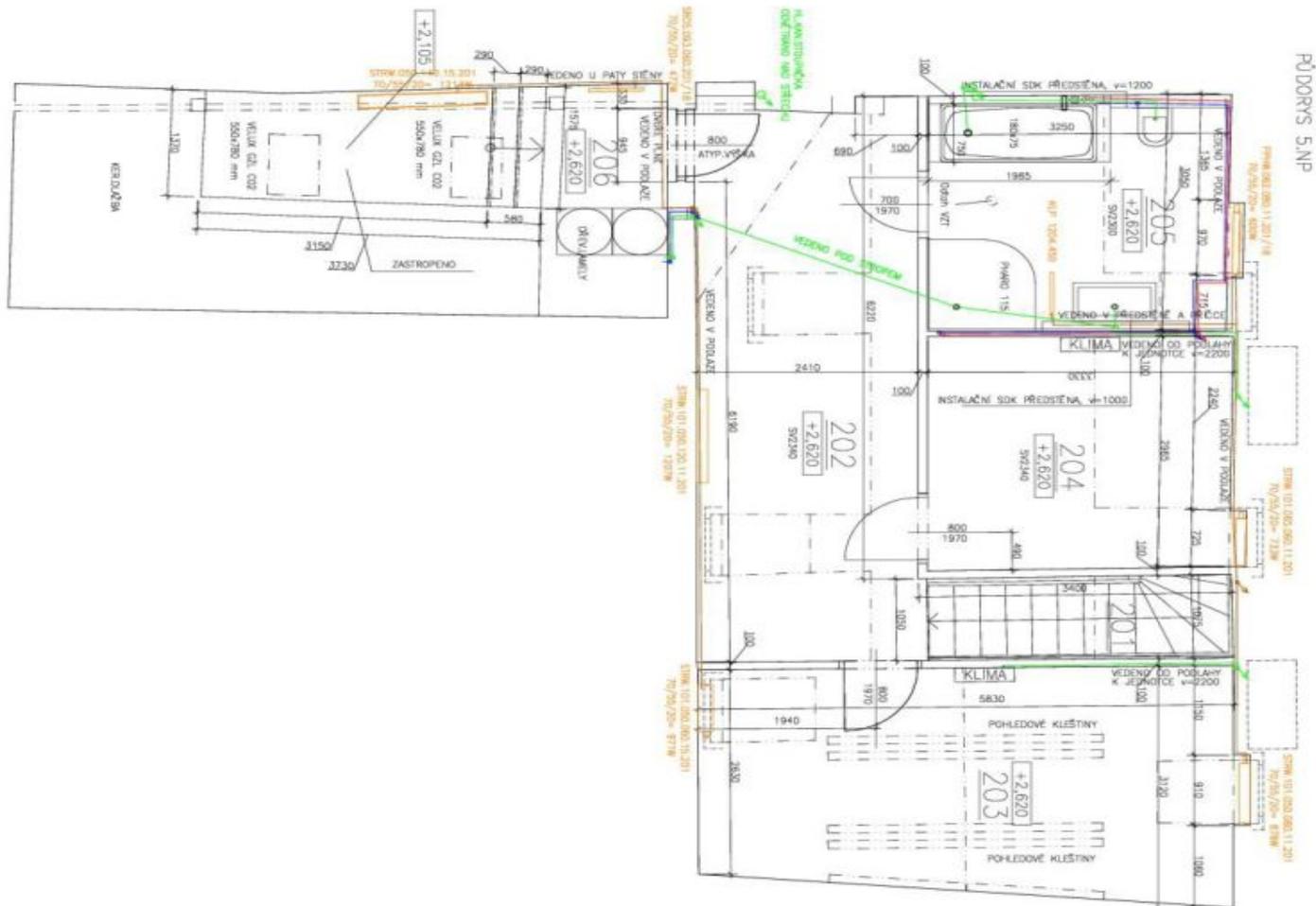
- STALOVÉ KONSTRUKCE
  - NOVÉ ŽIVÝ-ČIHLA PLIVA CP-P20-290/140/65
  - NOVÉ ŽIVÝ-ŽIVÝ-ŘÍSEVNĚ TĚRANCE P2,3-600,1:150 mm
  - MINERÁLNÍ VATA-SÍK NA DVOULÍTEV ROŠTILU, m<sup>2</sup> 40 kg/m<sup>3</sup>
- HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ
- STUDENÁ VODA
  - TEPLÁ ÚZITKOVÁ VODA
  - KANALIZACE
  - OSTŘEDNÍ TOPENÍ
- STOUPACÍ VEDENÍ INSTALACÍ
- HL. STOUPACÍ VEDENÍ LV (PŘI PLOKALNÍ ŽEŤ NA SÍČIŘU)
  - HL. STOUPACÍ VEDENÍ TV (PŘI PLOKALNÍ ŽEŤ NA SÍČIŘU)
  - HL. STOUPACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘI PLOKALNÍ ŽEŤ NA SÍČIŘU)
  - HL. STOUPACÍ VEDENÍ OSTŘEDNÍHO TOPENÍ
- POZNÁMKA
- PŮDORRYSNĚ ZAKREŠLENÉ INSTALACE JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPovídAJÍ; PRÁDÍ JSOU NEDĚLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODOKUMENTAČNĚ SKUTIČNĚHO PROVĚZENÍ



# Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Pronajato



**TABULKA MÍSTNOSTI**

Č. M.	NÁZEV MÍSTN.	PLOŠKA m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5	LAM. DŘEVĚCH	VÁPNĚNÁ CEMENTA	
202	HALA	17,2	DŘEV. LAMELY	VÁPNĚNÁ CEMENTA	
203	LOŽNICE	16,7	DŘEV. LAMELY	VÁPNĚNÁ CEMENTA	SOŠ. ROZLET. KOPRULÉ
204	LOŽNICE	9,9	DŘEV. LAMELY	VÁPNĚNÁ CEMENTA	SOŠ. STŘEŠTÍ
205	KOUPELNA	10,1	KER. DLAŽBA	VÁPNĚNÁ CEMENTA	KLIMACÍ ČIŠŤAČ
206	ŠATNA	20,6	BRUSLEČKY/KER. DLAŽBA	VÁPNĚNÁ CEMENTA	HL. STŘEDÍČEK

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

NAVĚZENCI: YTONG, 11,100 mm

**HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ**

- STUŽNÁ VODA
- TEPLÁ ÚSTŘIKOVÁ VODA
- KANALIZACE
- OSTŘEDNÍ TORPVI

**STUPNACÍ VEDENÍ INSTALACÍ**

- HL. STUPNACÍ VODNÍ LÚV (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ TOR (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ KANALIZACE (PŘÍP. LOKÁLNÍ ŽÁČKA SÚČTU)
- HL. STUPNACÍ VODNÍ OSTŘEDNÍHO TORPVI

**POZNÁMKA**

PŮDORRNÉ ZKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ NEVYPovídÁJÍCÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTOGRAFIE SAUTĚBNĚHO PRŮVĚDĚNÍ