



## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prodáno





## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

**Prodáno**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 400 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	16846

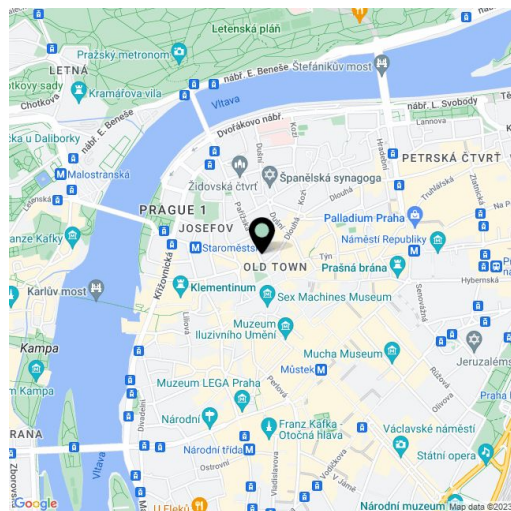
**Slunný byt s balkónem se nachází ve 3. podlaží novorenesančního činžovního domu stojícího na nejprestižnější adrese v Praze, v Pařížské ulici jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Dům i byt jsou po rekonstrukci.**

Interiér nabízí **obývací pokoj s arkýřem**, ložnici s balkónem, kuchyň, vstupní halu, koupelnu, toaletu pro hosty a 2 komory. Všechna okna směřují na východ do ulice lemované stromy.

K vybavení bytu s vysokými stropy patří **historická stropní malba** (momentálně zakrytá), funkční původní **kachlová kamna**, parkety, dvoukřídle dveře s rytým sklem nebo dřevěná špaletová okna. Kuchyňská linka je kompletně vybavena (sporák plynový). V domě je nový výtah. V blízkém hotelu je možné pronajmout parkovací stání.

Místo poskytuje **veškeré výhody bydlení v centru**: pěší dosah všech služeb, velký výběr kvalitních restaurací, nákupní možnosti i kulturní vyžití, parkování pro rezidenty po celé Praze 1 i blízkost stanic a zastávek MHD. **Letenské sady** na protějším břehu Vltavy lákají k relaxaci v zeleni s výhledem na panorama Prahy.

Interiér 76 m<sup>2</sup>, balkon 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 2+1

76 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prodáno

