



Rodinný dům 6+kk

425 m², Praha 4, Újezd, Štítová

95 000 Kč | 3 810 €





Rodinný dům 6+kk

425 m², Praha 4, Újezd, Štítová

95 000 Kč | 3 810 €

Užitná plocha	425 m²
Zahrada	800 m²
Podlahová plocha	400 m²
Balkón	25 m²
Parkování	Garáž pro 2 auta + parkování pro 4 auta na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16815
K dispozici od	lhned

Moderní rodinný dům s venkovním bazénem určený k pronájmu. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti Kateřinky nedaleko Milíčovského lesa, v blízkosti anglické školky (3 min.), pár minut jízdy od mezinárodní školy BISP.

Přízemí: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, spíž, toaleta pro hosty. Z obývacího pokoje je vstup na upravenou zahradu s **bazénem (8x4 m)** a **zahradním zděným altánem** s obývacím prostorem a kuchyňským koutem, terasou, koupelnou se sprchou a toaletou a přípravou pro saunu, který v podstatě tvoří samostatnou obytnou jednotku. V patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny a prostorný obývací pokoj s možností vytvoření kuchyně a dále 2 **balkony** (25 m²). Dům lze využívat jako dvougenerační bydlení. V suterénu je k dispozici prádelna, úložná místnost a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Je zde možné umístit posilovnu.

Plovoucí podlahy, dlažba, podlahové topení, centrální vysavač, žaluzie, vestavěné skříně, pračka, myčka, TV připojení ve všech místnostech, požární hlásič, alarm, možnost instalace venkovních kamer, automatické zavlažování zahrady. Základní údržba zahrady je zahrnuta v nájmu. Parkování v **garáži pro 2 auta a další 4 parkovací místa na pozemku**. Zálohy na spotřebu energií 12 000 Kč/měs.

