



# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, Muchova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, Muchova

## Pronajato

Poplatky za služby	18 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 210 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	80 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	16809

Administrativní budova po velmi kvalitní rekonstrukci v prestižní lokalitě Prahy 6. Velikost typického patra je cca 320 m<sup>2</sup>. Budova prošla kompletní rekonstrukcí, která v sobě zahrnovala například zesílení stropních konstrukcí železobetonovými deskami, instalace strojovny vzduchotechniky, chlazení, vytápění, instalaci nového lanového výtahu či vnitřní kamerový systém s možností napojení na PCO.

### Lokalita:

Budova se nachází v Bubenci, v jedné z nejprestižnějších lokalit metropole, ve které je umístěno 65 % diplomatických zastoupení cizích států. Blízkost Pražského hradu a největšího pražského parku Stromovka dále navyšují kvalitu této lokality. Stanice metra a tramvají Hradčanská (trasa A) je 2 minuty chůze, výborná dostupnost autem do centra města i na letiště.

### Vybavení a služby:

Chlazení  
Vzduchotechnika  
Vytápění  
Výtah  
Kamerový systém  
Zabezpečení kartovým systémem  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, Muchova

Pronajato



1. patro / 1st floor