



# Administrativní budova

Praha 1, Malá Strana, Tržiště

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Malá Strana, Tržiště

Pronajato

Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 974 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	5 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	16808

**Reprezentativní kanceláře k pronájmu v renesančním paláci s barokními prvky, rozsáhlou zahradou a výhledem na Pražský hrad. Palác se nachází na Malé Straně v oblasti četných ambasád.**

Původ paláce sahá do konce 16. století, kdy na jeho místě stávaly dva měšťanské domy. Ty byly následně zakoupeny hrabětem Kryštofem Františkem Vratislavem z Mitrovic, který je nechal spojit a přebudovat na palác - ten má dvě podlaží, klasicistní vzhled fasády, zahradu s fontánami a imponantní schodiště.

#### Lokalita:

Výhodná lokalita v blízkosti Malostranského náměstí. Zastávky tramvají a stanice metra Malostranská (linka A) jsou vzdáleny necelých 10 minut chůzí od budovy.

#### Vybavení a služby:

Kuchyňky a toalety  
Parkety, dlažba  
24 hodinová bezpečnostní služba  
Kamerový systém  
Výtah  
Ústřední plynové topení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

