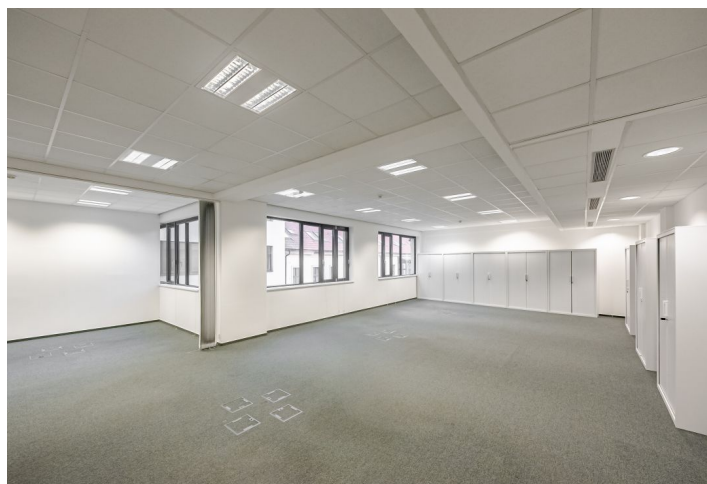




# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

Poplatky za služby	190 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 693 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	Spotřeba zahrnuta ve službách
Parkování	4 000 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	16772

Administrativní budova v centru Prahy, která navazuje a doplňuje historickou a současnou zástavbu, nabízí až 3 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor k pronájmu v těsné blízkosti magistrály, jen pár minut pěší chůzí od historického centra města. Autorem projektu je architektonické studio Qarta Architektura. Možnost parkování.

## Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – přímo před budovou se nachází stanice metra Florenc (trasa B, C) včetně tramvajové zastávky či autobusové zastávky Florenc. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, banky a hotely.

## Vybavení a služby:

Otevíratelná okna  
Koberce  
Snížené podhledy  
Vzduchotechnika  
Kuchyňka  
Zdvojená podlaha  
Sociální zázemí se sprchovým koutem  
Centrální recepce  
Výtahy  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato

2. patro / 2nd floor

