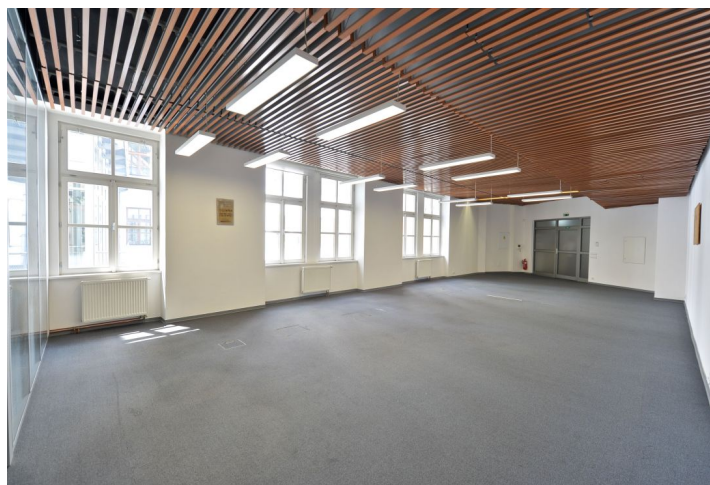


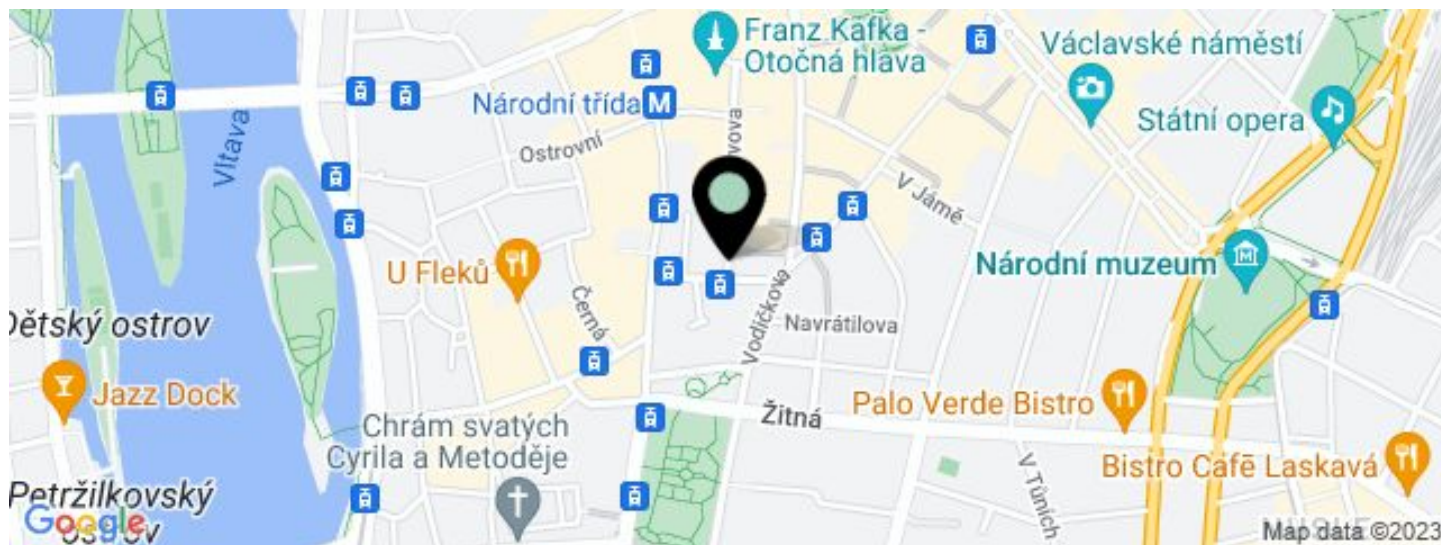


## Administrativní budova

1131 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>**1131 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lazarská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 4. patro	143 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.76 - 14.35 € / m <sup>2</sup>
Budova D, kanceláře, 3. patro	145 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.76 - 14.35 € / m <sup>2</sup>
Budova C, kanceláře, 3. patro	143 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	4 500 Kč / ps / měsíc	12.76 - 14.35 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, 4. patro	483 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.76 - 14.35 € / m <sup>2</sup>
Budova B, kanceláře, 1. patro	218 m <sup>2</sup>	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.76 - 14.35 € / m <sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 131 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 554 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	16754

Kancelářská budova nabízí komerční prostory k pronájmu na Praze 1, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

### Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
24/7 ostraha budovy a přístup do budovy  
Vstup na čipové karty  
Připojení k optickým kabelům  
Kamerový systém  
Protipožární systém  
Centrální vzduchotechnika  
Centrální chladicí systém  
Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>

1131 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lazarská





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	
GIJDI	NÁZEV MÍSTNOSTI [m <sup>2</sup> ]
201	SCHODIŠTĚ 18,18
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 3,01
203a	KANCELÁŘ 31,78
203b	KANCELÁŘ 21,74
203c	KANCELÁŘ 14,98
203d	KANCELÁŘ 14,41
203e	KANCELÁŘ 37,40
203f	KANCELÁŘ 46,80
203g	KUCHYNKA 3,81
204	KUCHYNKA 3,68
205	UMYVÁRNÁ MÍST. 2,21
206	UMYVÁRNÁ ZENY 2,25
207	WC ZENY 2,83
208	WC MUŽI 2,83
209	UMYVÁRNÁ MUŽI 2,28

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	
GIJDI	NÁZEV MÍSTNOSTI [m <sup>2</sup> ]
201	SCHODIŠTĚ 43,00
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 3,10
203	WC INVALIDA 2,29
204	PAVILAC 25,64
205	KANCELÁŘ 58,11
206	KUCHYNKA 10,41
207	PŘEDSÍŤN + WC 4,87
208	WC ŽENY 1,42
210	SCHODIŠTĚ 35,40
211	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 4,70
213a	CHOUBA 20,27
213b	SWALD 4,77
214	CHOUBA 12,28
215	KANCELÁŘ 41,11
216	KANCELÁŘ 22,23
217	KANCELÁŘ 21,28
218	KANCELÁŘ 26,17
219	KANCELÁŘ 23,18
220a	KANCELÁŘ 25,88
220b	CHOUBA 55,24
220c	KANCELÁŘ 26,29
221	KANCELÁŘ 31,77
222	KANCELÁŘ 23,62
223	KANCELÁŘ 19,87
224	KANCELÁŘ 25,32
225	KUCHYNKA 4,46
226	WC MUŽI 9,41
227	WC ŽENY 7,65
228	UMYV. 2,25
229	CHOUBA 23,87
230	CHOUBA 5,14
231	PRODEJNÁ/GALERIE 22,79
232	PRODEJNÁ/GALERIE 22,86
233	PRODEJNÁ/GALERIE 23,01
235	VÝŠKOVÁ CHOUBA 13,41
236	CHOUBA 28,52
237	KUCHYNKA 4,41
238	WC MUŽI 3,37
239	WC ŽENY 3,84
240	UMYV. 1,33
241	KANCELÁŘ 21,61
242	KANCELÁŘ 18,10
243	SCHODIŠTĚ 15,48
244	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 4,00
246	CHOUBA 7,10
247	WC INVALIDA 2,60
248	UMYV. 1,70
249	KANCELÁŘ 57,29
252	SCHODIŠTĚ 5,13



Admini  
Lazarská  
Rozdělení ob

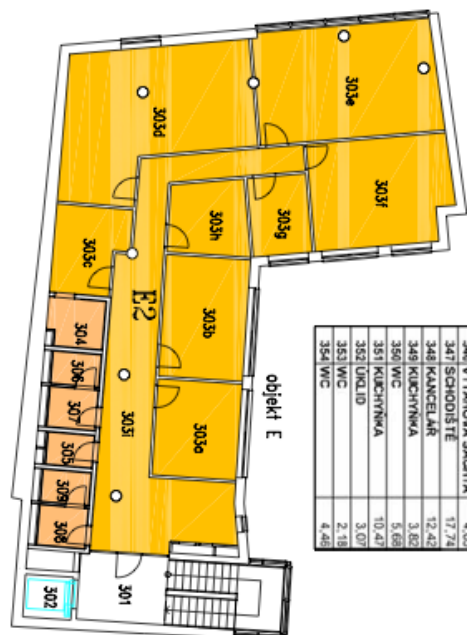




# Administrativní budova

1131 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.76 - 14.35 € / m<sup>2</sup> | 320 - 360 Kč / m<sup>2</sup>



LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt	Název místnosti
300	SCHODIŠTĚ
300a	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
301	KANCELÁŘ
302	KANCELÁŘ
303	KANCELÁŘ
304	KANCELÁŘ
305	KANCELÁŘ
306	KANCELÁŘ
307	KANCELÁŘ
308	KANCELÁŘ
303a	KANCELÁŘ
303b	KANCELÁŘ
303c	KANCELÁŘ
303d	KANCELÁŘ
303e	KANCELÁŘ
303f	KANCELÁŘ
303g	KANCELÁŘ
303h	KANCELÁŘ
303i	KANCELÁŘ
304a	KUCHYŇKA
304b	KUCHYŇKA
304c	KUCHYŇKA
304d	KUCHYŇKA
304e	KUCHYŇKA
304f	KUCHYŇKA
304g	KUCHYŇKA
304h	KUCHYŇKA
304i	KUCHYŇKA
304j	KUCHYŇKA
304k	KUCHYŇKA
304l	KUCHYŇKA
304m	KUCHYŇKA
304n	KUCHYŇKA
304o	KUCHYŇKA
304p	KUCHYŇKA
304q	KUCHYŇKA
304r	KUCHYŇKA
304s	KUCHYŇKA
304t	KUCHYŇKA
304u	KUCHYŇKA
304v	KUCHYŇKA
304w	KUCHYŇKA
304x	KUCHYŇKA
304y	KUCHYŇKA
304z	KUCHYŇKA
305a	KANCELÁŘ
305b	KANCELÁŘ
305c	KANCELÁŘ
305d	KANCELÁŘ
305e	KANCELÁŘ
305f	KANCELÁŘ
305g	KANCELÁŘ
305h	KANCELÁŘ
305i	KANCELÁŘ
305j	KANCELÁŘ
305k	KANCELÁŘ
305l	KANCELÁŘ
305m	KANCELÁŘ
305n	KANCELÁŘ
305o	KANCELÁŘ
305p	KANCELÁŘ
305q	KANCELÁŘ
305r	KANCELÁŘ
305s	KANCELÁŘ
305t	KANCELÁŘ
305u	KANCELÁŘ
305v	KANCELÁŘ
305w	KANCELÁŘ
305x	KANCELÁŘ
305y	KANCELÁŘ
305z	KANCELÁŘ
306a	KANCELÁŘ
306b	KANCELÁŘ
306c	KANCELÁŘ
306d	KANCELÁŘ
306e	KANCELÁŘ
306f	KANCELÁŘ
306g	KANCELÁŘ
306h	KANCELÁŘ
306i	KANCELÁŘ
306j	KANCELÁŘ
306k	KANCELÁŘ
306l	KANCELÁŘ
306m	KANCELÁŘ
306n	KANCELÁŘ
306o	KANCELÁŘ
306p	KANCELÁŘ
306q	KANCELÁŘ
306r	KANCELÁŘ
306s	KANCELÁŘ
306t	KANCELÁŘ
306u	KANCELÁŘ
306v	KANCELÁŘ
306w	KANCELÁŘ
306x	KANCELÁŘ
306y	KANCELÁŘ
306z	KANCELÁŘ
307a	KANCELÁŘ
307b	KANCELÁŘ
307c	KANCELÁŘ
307d	KANCELÁŘ
307e	KANCELÁŘ
307f	KANCELÁŘ
307g	KANCELÁŘ
307h	KANCELÁŘ
307i	KANCELÁŘ
307j	KANCELÁŘ
307k	KANCELÁŘ
307l	KANCELÁŘ
307m	KANCELÁŘ
307n	KANCELÁŘ
307o	KANCELÁŘ
307p	KANCELÁŘ
307q	KANCELÁŘ
307r	KANCELÁŘ
307s	KANCELÁŘ
307t	KANCELÁŘ
307u	KANCELÁŘ
307v	KANCELÁŘ
307w	KANCELÁŘ
307x	KANCELÁŘ
307y	KANCELÁŘ
307z	KANCELÁŘ
308a	KANCELÁŘ
308b	KANCELÁŘ
308c	KANCELÁŘ
308d	KANCELÁŘ
308e	KANCELÁŘ
308f	KANCELÁŘ
308g	KANCELÁŘ
308h	KANCELÁŘ
308i	KANCELÁŘ
308j	KANCELÁŘ
308k	KANCELÁŘ
308l	KANCELÁŘ
308m	KANCELÁŘ
308n	KANCELÁŘ
308o	KANCELÁŘ
308p	KANCELÁŘ
308q	KANCELÁŘ
308r	KANCELÁŘ
308s	KANCELÁŘ
308t	KANCELÁŘ
308u	KANCELÁŘ
308v	KANCELÁŘ
308w	KANCELÁŘ
308x	KANCELÁŘ
308y	KANCELÁŘ
308z	KANCELÁŘ
309a	KANCELÁŘ
309b	KANCELÁŘ
309c	KANCELÁŘ
309d	KANCELÁŘ
309e	KANCELÁŘ
309f	KANCELÁŘ
309g	KANCELÁŘ
309h	KANCELÁŘ
309i	KANCELÁŘ
309j	KANCELÁŘ
309k	KANCELÁŘ
309l	KANCELÁŘ
309m	KANCELÁŘ
309n	KANCELÁŘ
309o	KANCELÁŘ
309p	KANCELÁŘ
309q	KANCELÁŘ
309r	KANCELÁŘ
309s	KANCELÁŘ
309t	KANCELÁŘ
309u	KANCELÁŘ
309v	KANCELÁŘ
309w	KANCELÁŘ
309x	KANCELÁŘ
309y	KANCELÁŘ
309z	KANCELÁŘ
310	SCHODIŠTĚ
310a	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
311	KANCELÁŘ
312	KANCELÁŘ
313	KANCELÁŘ
314	KANCELÁŘ
315	KANCELÁŘ
316	KANCELÁŘ
317	KANCELÁŘ
318	KANCELÁŘ
319	KANCELÁŘ
320	KANCELÁŘ
321	KANCELÁŘ
322	KANCELÁŘ
323	KANCELÁŘ
324	KANCELÁŘ
325	KANCELÁŘ
326	KANCELÁŘ
327	KANCELÁŘ
328	KANCELÁŘ
329	KANCELÁŘ
330	KANCELÁŘ
331	KANCELÁŘ
332	KANCELÁŘ
333	KANCELÁŘ
334	KANCELÁŘ
335	KANCELÁŘ
336	KANCELÁŘ
337	KANCELÁŘ
338	KANCELÁŘ
339	KANCELÁŘ
340	KANCELÁŘ
341	KANCELÁŘ
342	KANCELÁŘ
343	KANCELÁŘ
344	KANCELÁŘ
345	KANCELÁŘ
346	KANCELÁŘ
347	KANCELÁŘ
348	KANCELÁŘ
349	KANCELÁŘ
350	KANCELÁŘ
351	KANCELÁŘ
352	KANCELÁŘ
353	KANCELÁŘ
354	KANCELÁŘ
355	KANCELÁŘ
356	KANCELÁŘ
357	KANCELÁŘ
358	KANCELÁŘ
359	KANCELÁŘ
360	KANCELÁŘ
361	KANCELÁŘ
362	KANCELÁŘ
363	KANCELÁŘ
364	KANCELÁŘ
365	KANCELÁŘ
366	KANCELÁŘ
367	KANCELÁŘ
368	KANCELÁŘ
369	KANCELÁŘ
370	KANCELÁŘ
371	KANCELÁŘ
372	KANCELÁŘ
373	KANCELÁŘ
374	KANCELÁŘ
375	KANCELÁŘ
376	KANCELÁŘ
377	KANCELÁŘ
378	KANCELÁŘ
379	KANCELÁŘ
380	KANCELÁŘ
381	KANCELÁŘ
382	KANCELÁŘ
383	KANCELÁŘ
384	KANCELÁŘ
385	KANCELÁŘ
386	KANCELÁŘ
387	KANCELÁŘ
388	KANCELÁŘ
389	KANCELÁŘ
390	KANCELÁŘ
391	KANCELÁŘ
392	KANCELÁŘ
393	KANCELÁŘ
394	KANCELÁŘ
395	KANCELÁŘ
396	KANCELÁŘ
397	KANCELÁŘ
398	KANCELÁŘ
399	KANCELÁŘ
400	KANCELÁŘ

LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt	Název místnosti
301	SCHODIŠTĚ
302	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
303a	KANCELÁŘ
303b	KANCELÁŘ
303c	KANCELÁŘ
303d	KANCELÁŘ
303e	KANCELÁŘ
303f	KANCELÁŘ
303g	KANCELÁŘ
303h	KANCELÁŘ
303i	KANCELÁŘ
304	KUCHYŇKA
306	WC ŽENY
307	UMÝVÁRNA ŽENY
308	UMÝVÁRNA MUŽI
309	WC MUŽI

LEGENDA PLOCH	
Objekt	Název plochy
A5	PROJEKOVNÍ CELEK
B5	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
C3	PROJEKOVNÍ CELEK
D2	PROJEKOVNÍ CELEK
E2	PROJEKOVNÍ CELEK





Admini:  
Lazarská  
Rozdělení ob.





Adminis  
Lazarská  
Rozdělení obi