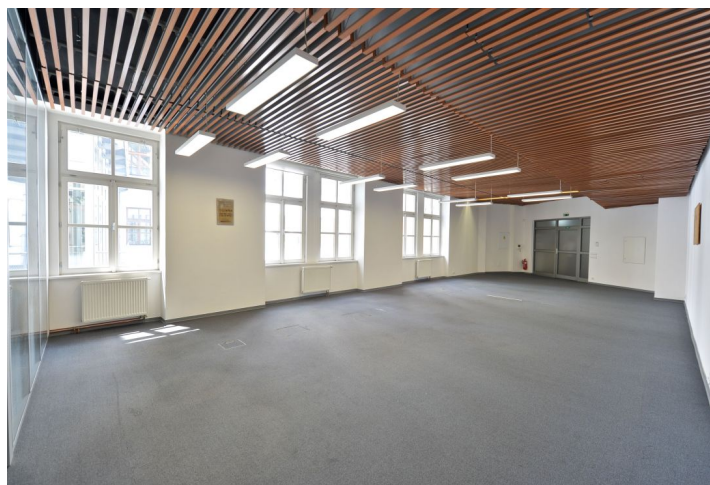


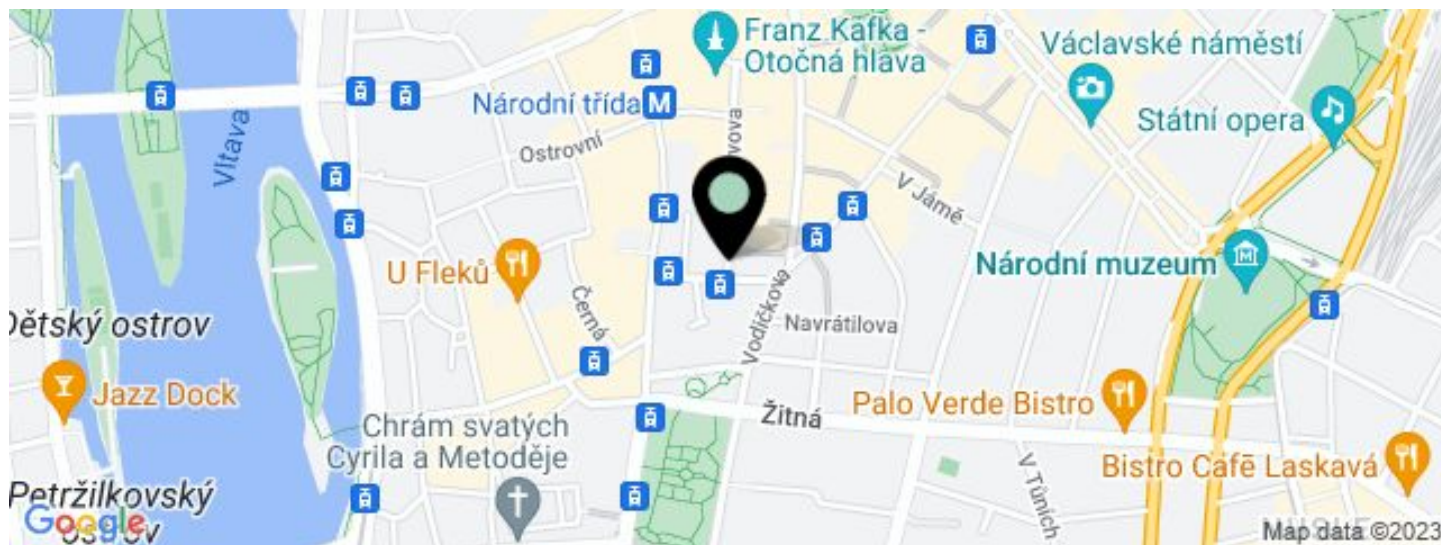


Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



**Administrativní budova****12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²**1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Budova D, kanceláře, 3. patro | 143 m ² | 170 Kč za m ² / měsíčně | 4 500 CZK / ps / měsíc | 12.62 - 14.20 € / m ² |
| Budova D, kanceláře, 1. patro | 145 m ² | 170 Kč za m ² / měsíčně | 4 500 CZK / ps / měsíc | 12.62 - 14.20 € / m ² |
| Budova C, kanceláře, 4. patro | 143 m ² | 170 Kč za m ² / měsíčně | 4 500 Kč / ps / měsíc | 12.62 - 14.20 € / m ² |
| Budova B, kanceláře, 4. patro | 483 m ² | 170 Kč za m ² / měsíčně | 4 500 CZK / ps / měsíc | 12.62 - 14.20 € / m ² |
| Budova B, kanceláře, 1. patro | 218 m ² | 170 Kč za m ² / měsíčně | 4 500 CZK / ps / měsíc | 12.62 - 14.20 € / m ² |



Administrativní budova

1 131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 170 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 7 554 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 4 500 Kč |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 16754 |

Kancelářská budova nabízí komerční prostory k pronájmu na Praze 1, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
Vstup na čipové karty
Připojení k optickým kabelům
Kamerový systém
Protipožární systém
Centrální vzduchotechnika
Centrální chladicí systém
Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²





Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²





Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²





Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

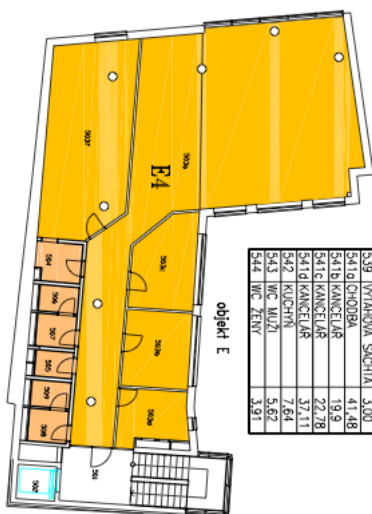




Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.62 - 14.20 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



| LEGENDA MÍSTNOSTI | |
|-------------------|-----------------|
| OBJEKT | OBJEKT E |
| číslo | NÁZEV MÍSTNOSTI |
| 891 | SCHODIŠTĚ |
| 892 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA |
| 893 | HALOVÁ KANCELÁŘ |
| 894 | KANCELÁŘ |
| 895 | KANCELÁŘ |
| 896 | KANCELÁŘ |
| 897 | WC ZENY |
| 898 | UMÝVÁRNA |
| 899 | WC MUŽI |

| LEGENDA PLOCH | |
|----------------------|--------------------|
| A7 | PROJEKČNÍ CELEK |
| 290,2m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |
| 46,87m ² | PROJEKČNÍ CELEK |
| 411,99m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |
| 448,2m ² | PROJEKČNÍ CELEK |
| 55,9m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |
| C5 | PROJEKČNÍ CELEK |
| 112,87m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |
| 134,49m ² | PROJEKČNÍ CELEK |
| 20,61m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |
| D4 | PROJEKČNÍ CELEK |
| 121,27m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |
| 138,44m ² | PROJEKČNÍ CELEK |
| 171,17m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |
| E4 | PROJEKČNÍ CELEK |
| 171,19m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |
| 188,13m ² | PROJEKČNÍ CELEK |
| 16,29m ² | ZÁZEMÍ PRON. CEJKU |

| LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D | | |
|--------------------------------|-----------------|----------------|
| OBJEKT | MÍSTNOST | m ² |
| 510 | SCHODIŠTĚ | 44,12 |
| 501 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 3,10 |
| 504 | PAVLAČ | 26,43 |
| 505 | KANCELÁŘ | 88,44 |
| 506 | KUČIHNKA | 11,32 |
| 507 | WC | 4,42 |
| 508 | UKLID | 2,78 |
| 509 | WC | 2,09 |
| 510 | SCHODIŠTĚ | 35,90 |
| 511 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 4,70 |
| 513 | CHODBA | 26,38 |
| 514 | CHODBA | 11,38 |
| 515a | CHODBA | 84,94 |
| 515b | KANCELÁŘ | 20,05 |
| 515c | KANCELÁŘ | 29,49 |
| 516a | KANCELÁŘ | 29,42 |
| 516b | KANCELÁŘ | 29,93 |
| 516c | KANCELÁŘ | 29,57 |
| 517a | KANCELÁŘ | 26,46 |
| 517b | KANCELÁŘ | 7,94 |
| 518 | KANCELÁŘ | 25,28 |
| 519 | KANCELÁŘ | 22,25 |
| 520 | KANCELÁŘ | 26,99 |
| 521 | KUČIHNKA | 4,11 |
| 522 | WC ZENY | 11,8 |
| 523 | WC MUŽI | 6,9 |
| 524 | UKLID | 2,44 |
| 525 | CHODBA | 25,71 |
| 526 | CHODBA | 26,34 |
| 527 | KANCELÁŘ | 50,38 |
| 528 | BAKON | 2,85 |
| 529a | KANCELÁŘ | 37,13 |
| 529b | KANCELÁŘ | 31,06 |
| 529d | CHODBA | 5,78 |
| 530a | KANCELÁŘ | 60,57 |
| 530b | KANCELÁŘ | 36,21 |
| 531 | WC MUŽI | 6,0 |
| 532 | WC ZENY | 6,08 |
| 533 | SKLAD | 3,12 |
| 534 | KANCELÁŘ | 29,57 |
| 535 | KUČIHNKA | 5,33 |
| 536 | PAVLAČ | 15,39 |
| 537 | PAVLAČ | 17,40 |
| 538 | SCHODIŠTĚ | 17,40 |
| 539 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | 3,00 |
| 541a | CHODBA | 41,48 |
| 541b | KANCELÁŘ | 19,9 |
| 541c | KANCELÁŘ | 22,78 |
| 541d | KANCELÁŘ | 37,11 |
| 542 | KUČIHN | 7,64 |
| 543 | WC MUŽI | 5,62 |
| 544 | WC ZENY | 3,91 |



Adminis
Lazarská
Rozdělení obj