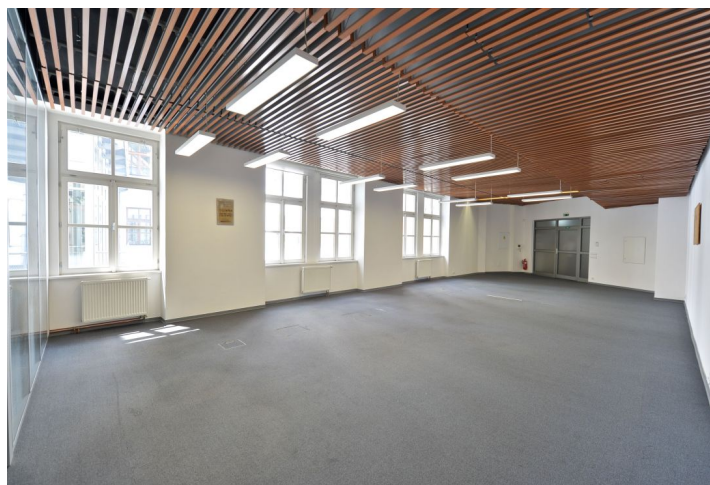


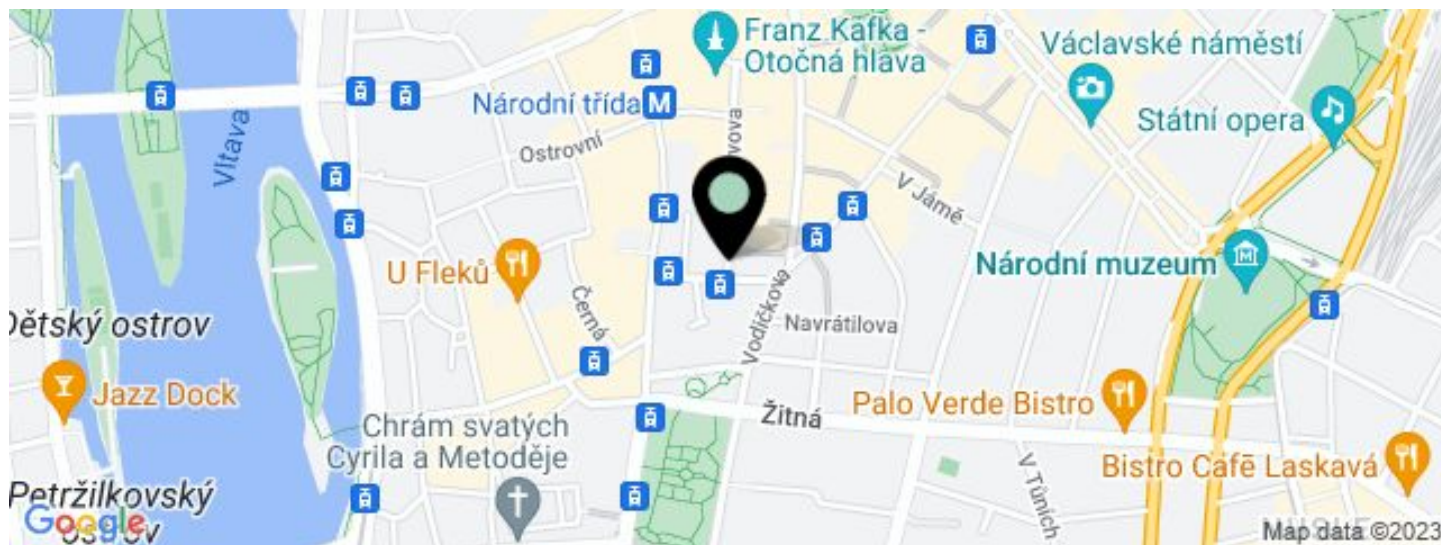


Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.28 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



**Administrativní budova****12.70 - 14.28 € / m² | 320 - 360 Kč / m²**1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 4. patro	143 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.70 - 14.28 € / m ²
Budova D, kanceláře, 3. patro	145 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.70 - 14.28 € / m ²
Budova C, kanceláře, 3. patro	143 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 Kč / ps / měsíc	12.70 - 14.28 € / m ²
Budova B, kanceláře, 4. patro	483 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.70 - 14.28 € / m ²
Budova B, kanceláře, 1. patro	218 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.70 - 14.28 € / m ²



Administrativní budova

1 131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.28 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	7 554 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	16754

Kancelářská budova nabízí komerční prostory k pronájmu na Praze 1, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
Vstup na čipové karty
Připojení k optickým kabelům
Kamerový systém
Protipožární systém
Centrální vzduchotechnika
Centrální chladicí systém
Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.28 € / m² | 320 - 360 Kč / m²





Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.28 € / m² | 320 - 360 Kč / m²





Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.28 € / m² | 320 - 360 Kč / m²







Administrativní budova

1131 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.70 - 14.28 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



LEGENDA PLOCH

A7	PROJEKČNÍ CELEK	243,33m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	290,2m ²
		46,87m ²
B7	PROJEKČNÍ CELEK	411,99m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	448,2m ²
		55,9m ²
C5	PROJEKČNÍ CELEK	112,87m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	134,49m ²
		20,61m ²
D4	PROJEKČNÍ CELEK	121,27m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	138,44m ²
		17,17m ²
E4	PROJEKČNÍ CELEK	171,39m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU	188,13m ²
		16,29m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m ²]
801	SCHODIŠTĚ	18,20
802	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,88
803	HALOVÁ KANCELÁŘ	113,90
804	KANCELÁŘ	10,85
805	KANCELÁŘ	19,03
806	KANCELÁŘ	12,03
807	KANCELÁŘ	35,30
808	KANCELÁŘ	3,82
809	KANCELÁŘ	3,82
810	KANCELÁŘ	2,27
811	WC ZENY	2,25
812	WC MUŽI	2,83
813	WC ZENY	2,83
814	WC MUŽI	2,25

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D

číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
501	SCHODIŠTĚ	44,12
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
503	PAVLAČ	26,43
504	KANCELÁŘ	88,44
505	KANCELÁŘ	11,32
506	KUČIHNKA	11,32
507	WC	4,42
508	WC	2,78
509	WC	2,09
510	SCHODIŠTĚ	35,90
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
512	CHODBA	26,38
513	CHODBA	11,38
514	CHODBA	84,94
515	CHODBA	20,05
516	KANCELÁŘ	29,49
517	KANCELÁŘ	29,42
518	KANCELÁŘ	29,93
519	KANCELÁŘ	29,57
520	KANCELÁŘ	26,46
521	KANCELÁŘ	7,94
522	KANCELÁŘ	25,28
523	KANCELÁŘ	22,25
524	KANCELÁŘ	26,99
525	KUČIHNKA	4,11
526	WC ZENY	11,8
527	WC MUŽI	6,9
528	WC MUŽI	2,44
529	WC MUŽI	2,44
530	CHODBA	25,71
531	CHODBA	26,34
532	CHODBA	50,38
533	CHODBA	2,85
534	CHODBA	2,85
535	CHODBA	37,13
536	KANCELÁŘ	31,06
537	KANCELÁŘ	5,78
538	KANCELÁŘ	60,57
539	KANCELÁŘ	36,21
540	KANCELÁŘ	6,0
541	WC ZENY	6,08
542	WC MUŽI	3,12
543	WC MUŽI	5,33
544	WC MUŽI	5,33
545	WC MUŽI	15,39
546	WC MUŽI	17,40
547	WC MUŽI	17,40
548	WC MUŽI	11,9
549	WC MUŽI	19,9
550	WC MUŽI	37,11
551	WC MUŽI	7,64
552	WC MUŽI	5,62
553	WC MUŽI	5,91
554	WC MUŽI	5,91

Adminis
Lazarská
Rozdělení obj