

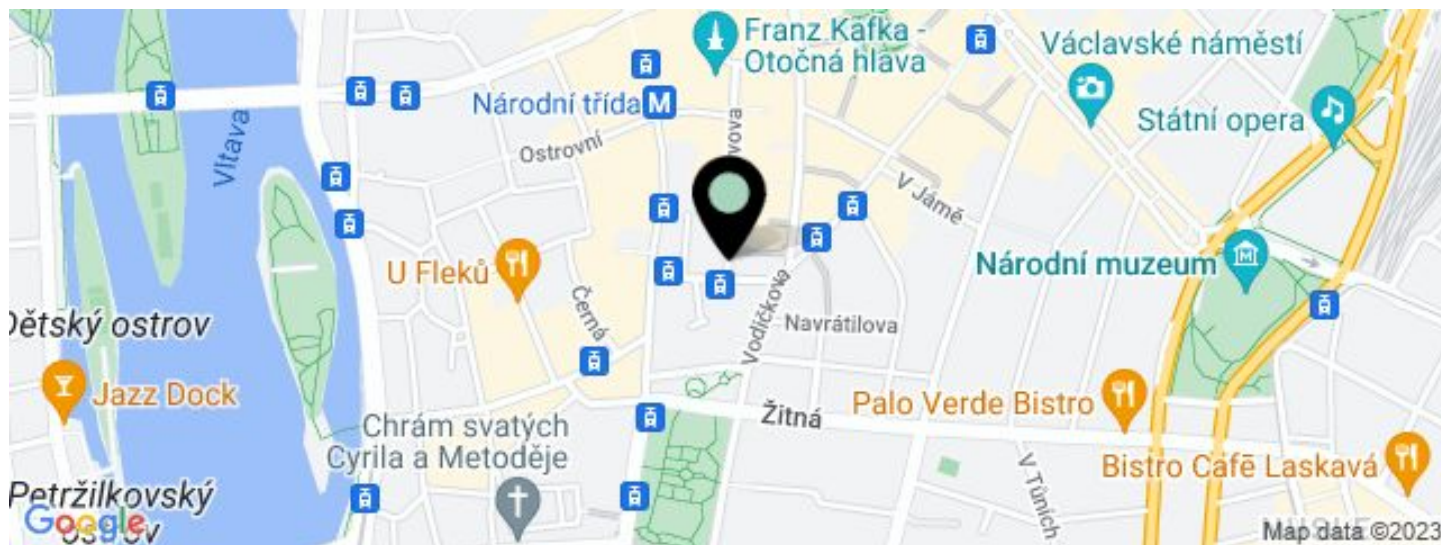


Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.67 - 14.25 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



**Administrativní budova****12.67 - 14.25 € / m² | 320 - 360 Kč / m²**1 371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 3. patro	143 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.67 - 14.25 € / m ²
Budova D, kanceláře, 1. patro	145 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.67 - 14.25 € / m ²
Budova C, kanceláře, 4. patro	143 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 Kč / ps / měsíc	12.67 - 14.25 € / m ²
Budova B, kanceláře, 4. patro	483 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.67 - 14.25 € / m ²
Budova B, kanceláře, 1. patro	218 - 458 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.67 - 14.25 € / m ²



Administrativní budova

1 371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.67 - 14.25 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	7 554 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	16754

Kancelářská budova nabízí komerční prostory k pronájmu na Praze 1, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
Vstup na čipové karty
Připojení k optickým kabelům
Kamerový systém
Protipožární systém
Centrální vzduchotechnika
Centrální chladicí systém
Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

12.67 - 14.25 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská



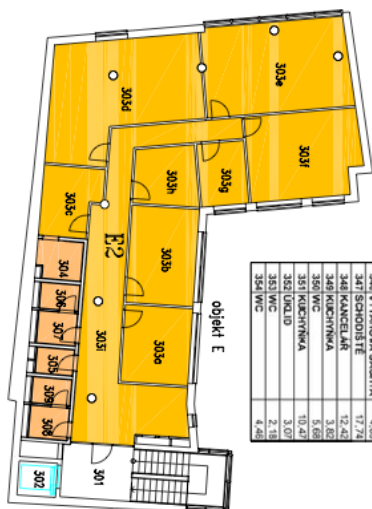




Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.67 - 14.25 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	
301	SKLAD
302	SKLAD
303	KANCELAR
304	KANCELAR
305	KANCELAR
306	KANCELAR
307	KANCELAR
308	KANCELAR
303a	KANCELAR
303b	KANCELAR
303c	KANCELAR
303d	KANCELAR
304a	KANCELAR
304b	KANCELAR
304c	KANCELAR
304d	KANCELAR
305a	KANCELAR
305b	KANCELAR
305c	KANCELAR
305d	KANCELAR
306a	KANCELAR
306b	KANCELAR
306c	KANCELAR
306d	KANCELAR
307a	KANCELAR
307b	KANCELAR
307c	KANCELAR
307d	KANCELAR
308a	KANCELAR
308b	KANCELAR
308c	KANCELAR
308d	KANCELAR

LEGENDA PLOCH	
A5	PROJEKOVNÍ CELEK
274,22m ²	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
21,9m ²	PROJEKOVNÍ CELEK
B5	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
417,59m ²	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
24,69m ²	PROJEKOVNÍ CELEK
C3	PROJEKOVNÍ CELEK
108,49m ²	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
20,18	PROJEKOVNÍ CELEK
D2	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
128,46m ²	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
137,15m ²	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
54,69m ²	PROJEKOVNÍ CELEK
E2	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
173,49m ²	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
189,51m ²	ZÁŘEVÍ PRŮN. CEJKU
16,2m ²	PROJEKOVNÍ CELEK

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	
300	SKLAD
301	SKLAD
302	SKLAD
303	SKLAD
304	SKLAD
305	SKLAD
306	SKLAD
307	SKLAD
308	SKLAD
309	SKLAD
310	SKLAD
311	SKLAD
312	SKLAD
313	SKLAD
314	SKLAD
315	SKLAD
316	SKLAD
317	SKLAD
318	SKLAD
319	SKLAD
320	SKLAD
321	SKLAD
322	SKLAD
323	SKLAD
324	SKLAD
325	SKLAD
326	SKLAD
327	SKLAD
328	SKLAD
329	SKLAD
330	SKLAD
331	SKLAD
332	SKLAD
333	SKLAD
334	SKLAD
335	SKLAD
336	SKLAD
337	SKLAD
338	SKLAD
339	SKLAD
340	SKLAD
341	SKLAD
342	SKLAD
343	SKLAD
344	SKLAD
345	SKLAD
346	SKLAD
347	SKLAD
348	SKLAD
349	SKLAD
350	SKLAD
351	SKLAD
352	SKLAD
353	SKLAD
354	SKLAD
355	SKLAD
356	SKLAD
357	SKLAD
358	SKLAD
359	SKLAD
360	SKLAD
361	SKLAD
362	SKLAD
363	SKLAD
364	SKLAD
365	SKLAD
366	SKLAD
367	SKLAD
368	SKLAD
369	SKLAD
370	SKLAD
371	SKLAD
372	SKLAD
373	SKLAD
374	SKLAD
375	SKLAD
376	SKLAD
377	SKLAD
378	SKLAD
379	SKLAD
380	SKLAD
381	SKLAD
382	SKLAD
383	SKLAD
384	SKLAD
385	SKLAD
386	SKLAD
387	SKLAD
388	SKLAD
389	SKLAD
390	SKLAD
391	SKLAD
392	SKLAD
393	SKLAD
394	SKLAD
395	SKLAD
396	SKLAD
397	SKLAD
398	SKLAD
399	SKLAD
400	SKLAD





Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.67 - 14.25 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



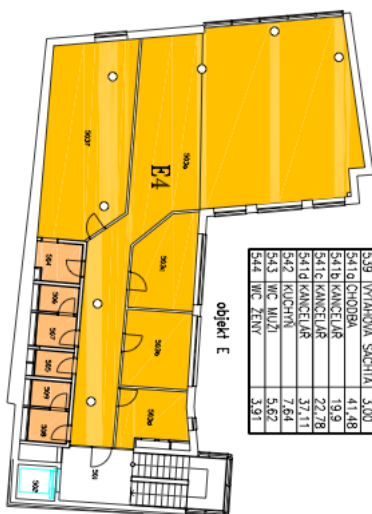
Admini:
 Lazarská
 Rozdělení ob.



Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.67 - 14.25 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	OBJEKT E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
811	SCHODIŠTĚ
821	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
802	HALOVÁ KANCELÁŘ
803	KANCELÁŘ
804	KANCELÁŘ
805	KANCELÁŘ
806	KANCELÁŘ
807	KANCELÁŘ
808	KANCELÁŘ
809	KANCELÁŘ
810	KANCELÁŘ
812	KANCELÁŘ
813	KANCELÁŘ
814	KANCELÁŘ
815	KANCELÁŘ
816	KANCELÁŘ
817	KANCELÁŘ
818	KANCELÁŘ
819	KANCELÁŘ
820	KANCELÁŘ
822	WC ŽENY
823	WC MUŽI
824	KLAD
825	CHODBA
826	CHODBA
827	KANCELÁŘ
828	BAKON
829	KANCELÁŘ
830	KANCELÁŘ
831	KANCELÁŘ
832	WC ŽENY
833	WC MUŽI
834	KANCELÁŘ
835	KANCELÁŘ
836	KANCELÁŘ
837	PAVLAČ
838	SCHODIŠTĚ
839	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
840	CHODBA
841	KANCELÁŘ
842	KANCELÁŘ
843	KANCELÁŘ
844	WC ŽENY
845	WC MUŽI
846	WC ŽENY
847	WC MUŽI
848	WC ŽENY
849	WC MUŽI
850	WC ŽENY
851	WC MUŽI
852	WC ŽENY
853	WC MUŽI
854	WC ŽENY
855	WC MUŽI
856	WC ŽENY
857	WC MUŽI
858	WC ŽENY
859	WC MUŽI
860	WC ŽENY
861	WC MUŽI
862	WC ŽENY
863	WC MUŽI
864	WC ŽENY
865	WC MUŽI
866	WC ŽENY
867	WC MUŽI
868	WC ŽENY
869	WC MUŽI
870	WC ŽENY
871	WC MUŽI
872	WC ŽENY
873	WC MUŽI
874	WC ŽENY
875	WC MUŽI
876	WC ŽENY
877	WC MUŽI
878	WC ŽENY
879	WC MUŽI
880	WC ŽENY
881	WC MUŽI
882	WC ŽENY
883	WC MUŽI
884	WC ŽENY
885	WC MUŽI
886	WC ŽENY
887	WC MUŽI
888	WC ŽENY
889	WC MUŽI
890	WC ŽENY
891	WC MUŽI
892	WC ŽENY
893	WC MUŽI
894	WC ŽENY
895	WC MUŽI
896	WC ŽENY
897	WC MUŽI
898	WC ŽENY
899	WC MUŽI
900	WC ŽENY

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJAKENÍ CELEK 243,33m ²
B7	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 46,87m ²
C5	PROJAKENÍ CELEK 411,99m ²
D4	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 35,89m ²
E4	PROJAKENÍ CELEK 171,17m ²
	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU 188,13m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²
501	SCHODIŠTĚ	44,12
502	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
503	PAVLAČ	26,43
504	KANCELÁŘ	88,44
505	KANCELÁŘ	11,32
506	KUCHYNKA	4,42
507	WC	2,78
508	KLAD	2,09
509	WC	35,90
510	SCHODIŠTĚ	4,70
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	26,38
512	CHODBA	11,38
513	CHODBA	84,94
514	CHODBA	20,05
515	KANCELÁŘ	29,49
516	KANCELÁŘ	29,42
517	KANCELÁŘ	29,93
518	KANCELÁŘ	29,57
519	KANCELÁŘ	26,46
520	KANCELÁŘ	7,94
521	KANCELÁŘ	25,28
522	KANCELÁŘ	22,25
523	KANCELÁŘ	26,99
524	KUCHYNKA	4,11
525	WC ŽENY	11,8
526	WC MUŽI	6,9
527	KLAD	2,44
528	CHODBA	25,71
529	CHODBA	26,34
530	KANCELÁŘ	50,38
531	KANCELÁŘ	2,85
532	BAKON	2,85
533	KANCELÁŘ	37,13
534	KANCELÁŘ	31,06
535	CHODBA	5,28
536	KANCELÁŘ	60,57
537	KANCELÁŘ	36,21
538	WC ŽENY	6,0
539	WC MUŽI	6,08
540	WC ŽENY	3,12
541	WC MUŽI	5,33
542	KUCHYNKA	29,57
543	KANCELÁŘ	5,33
544	PAVLAČ	15,39
545	SCHODIŠTĚ	17,40
546	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	41,48
547	CHODBA	19,9
548	KANCELÁŘ	22,78
549	KANCELÁŘ	37,11
550	KUCHYNKA	7,64
551	WC ŽENY	5,62
552	WC MUŽI	3,91



Adminis
Lazarská
Rozdělení obj