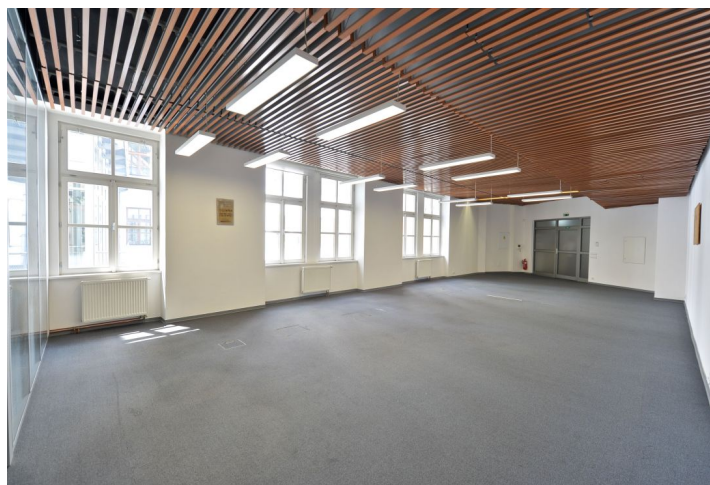


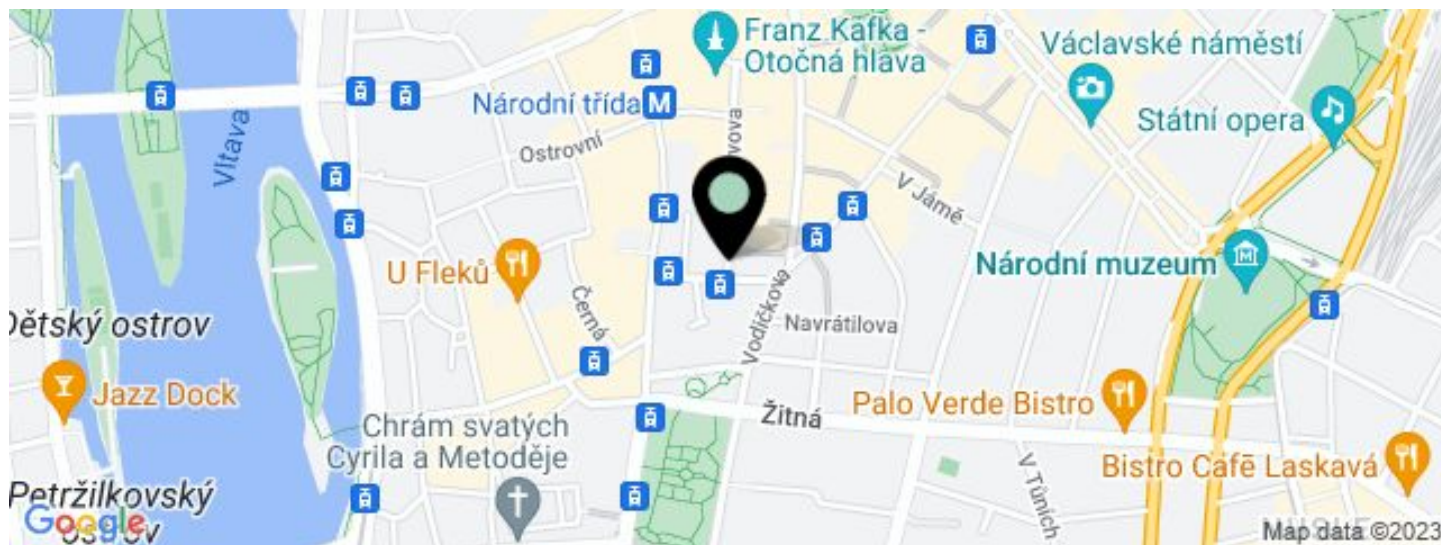


Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.61 - 14.19 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



**Administrativní budova****12.61 - 14.19 € / m² | 320 - 360 Kč / m²**1 371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova D, kanceláře, 3. patro	143 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.61 - 14.19 € / m ²
Budova D, kanceláře, 1. patro	145 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.61 - 14.19 € / m ²
Budova C, kanceláře, 4. patro	143 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 Kč / ps / měsíc	12.61 - 14.19 € / m ²
Budova B, kanceláře, 4. patro	483 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.61 - 14.19 € / m ²
Budova B, kanceláře, 1. patro	218 - 458 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	4 500 CZK / ps / měsíc	12.61 - 14.19 € / m ²



Administrativní budova

1 371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.61 - 14.19 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	7 554 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	4 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	D
Referenční číslo	16754

Kancelářská budova nabízí komerční prostory k pronájmu na Praze 1, v blízkém dosahu Václavského a Karlova náměstí. Atraktivní lokalita ve finančním a obchodním centru města, s maximální dostupností MHD a s vlastním parkováním.

Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou - v pěším dosahu metra Můstek (trasa A, B), Národní třída (trasa B) a Karlovo náměstí (trasa B), tramvajové zastávky přímo před vchodem do budovy.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
Vstup na čipové karty
Připojení k optickým kabelům
Kamerový systém
Protipožární systém
Centrální vzduchotechnika
Centrální chladicí systém
Podzemní garážová stání

Poplatky jsou uvedeny bez DPH a zahrnují i spotřebu energií v prostorách. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.61 - 14.19 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



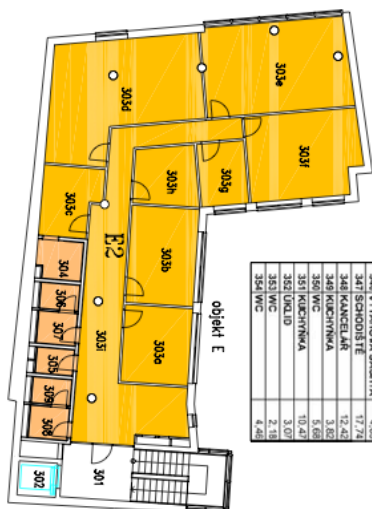




Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.61 - 14.19 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt A,B,C,D	Objekt E
Objekt A,B,C,D	Objekt E
Objekt A,B,C,D	Objekt E
300	300
301	301
302	302
303	303
304	304
305	305
306	306
307	307
308	308
309	309
310	310
311	311
312	312
313	313
314	314
315	315
316	316
317	317
318	318
319	319
320	320
321	321
322	322
323	323
324	324
325	325
326	326
327	327
328	328
329	329
330	330
331	331
332	332
333	333
334	334
335	335
336	336
337	337
338	338
339	339
340	340
341	341
342	342
343	343
344	344
345	345
346	346
347	347
348	348
349	349
350	350
351	351
352	352
353	353
354	354
355	355
356	356
357	357
358	358
359	359
360	360

LEGENDA MÍSTNOSTI	
Objekt A	Objekt B
Objekt A	Objekt B
Objekt A	Objekt B
361	361
362	362
363	363
364	364
365	365
366	366
367	367
368	368
369	369
370	370
371	371
372	372
373	373
374	374
375	375
376	376
377	377
378	378
379	379
380	380
381	381
382	382
383	383
384	384
385	385
386	386
387	387
388	388
389	389
390	390

LEGENDA PLOCH	
Objekt A	Objekt B
Objekt A	Objekt B
Objekt A	Objekt B
391	391
392	392
393	393
394	394
395	395
396	396
397	397
398	398
399	399
400	400
401	401
402	402
403	403
404	404
405	405
406	406
407	407
408	408
409	409
410	410
411	411
412	412
413	413
414	414
415	415
416	416
417	417
418	418
419	419
420	420

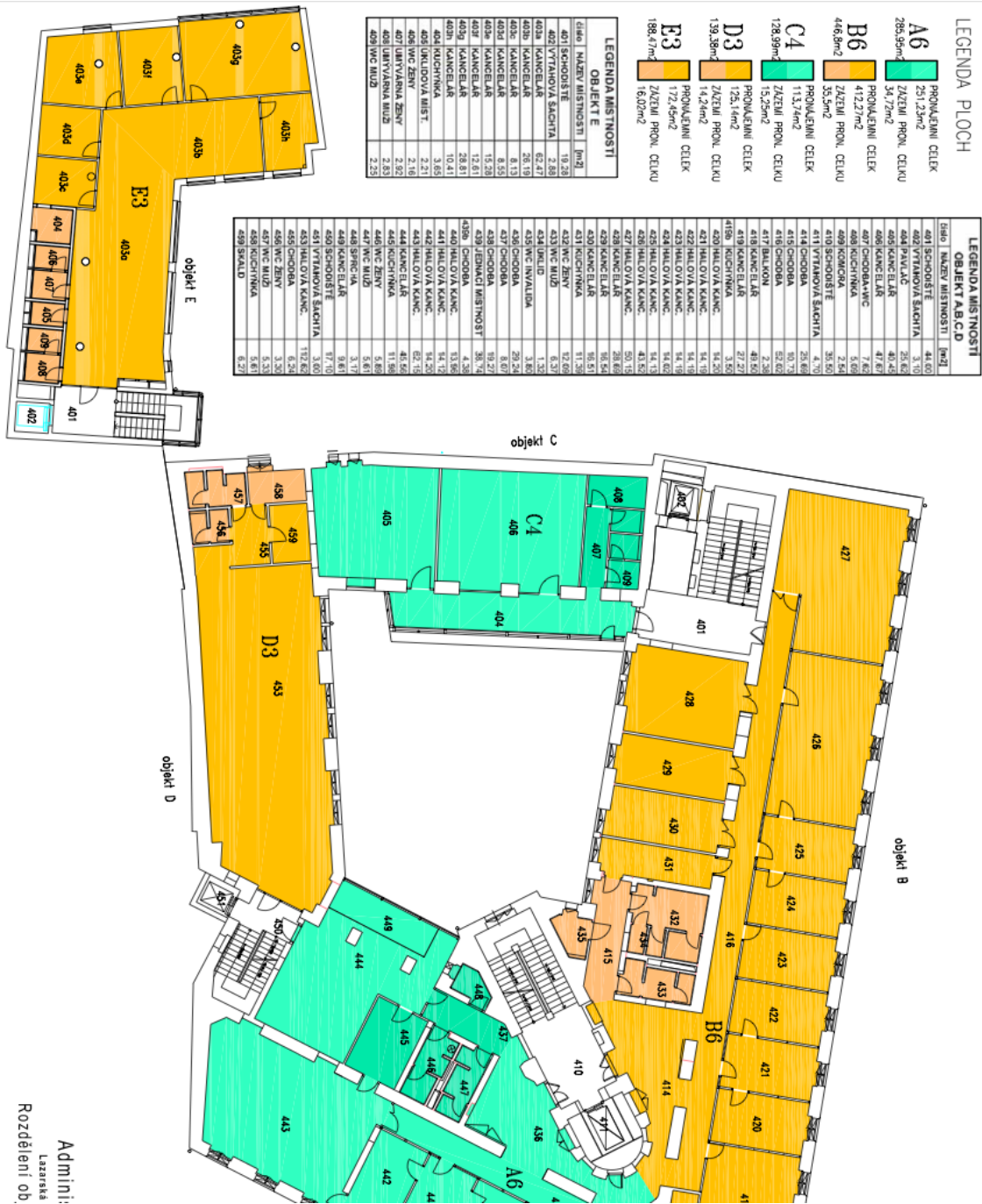




Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.61 - 14.19 € / m² | 320 - 360 Kč / m²

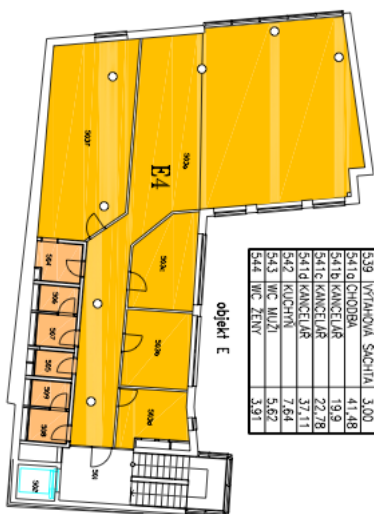




Administrativní budova

1371 m², Praha 1, Nové Město, Lazarská

12.61 - 14.19 € / m² | 320 - 360 Kč / m²



LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT	OBJEKT E
číslo	NÁZEV MÍSTNOSTI
891	SCHODIŠTĚ
892	VÝTAHOVÁ ŠACHTA
893	HALOVÁ KANCELÁŘ
894	KANCELÁŘ
895	KANCELÁŘ
896	KANCELÁŘ
897	KANCELÁŘ
898	KANCELÁŘ
899	KANCELÁŘ
900	KANCELÁŘ
901	KANCELÁŘ
902	KANCELÁŘ
903	KANCELÁŘ
904	KANCELÁŘ
905	KANCELÁŘ
906	KANCELÁŘ
907	KANCELÁŘ
908	KANCELÁŘ
909	KANCELÁŘ
910	KANCELÁŘ
911	KANCELÁŘ
912	KANCELÁŘ
913	KANCELÁŘ
914	KANCELÁŘ
915	KANCELÁŘ
916	KANCELÁŘ
917	KANCELÁŘ
918	KANCELÁŘ
919	KANCELÁŘ
920	KANCELÁŘ
921	KANCELÁŘ
922	KANCELÁŘ
923	KANCELÁŘ
924	KANCELÁŘ
925	KANCELÁŘ
926	KANCELÁŘ
927	KANCELÁŘ
928	KANCELÁŘ
929	KANCELÁŘ
930	KANCELÁŘ
931	KANCELÁŘ
932	KANCELÁŘ
933	KANCELÁŘ
934	KANCELÁŘ
935	KANCELÁŘ
936	KANCELÁŘ
937	KANCELÁŘ
938	KANCELÁŘ
939	KANCELÁŘ
940	KANCELÁŘ
941	KANCELÁŘ
942	KANCELÁŘ
943	KANCELÁŘ
944	KANCELÁŘ
945	KANCELÁŘ
946	KANCELÁŘ
947	KANCELÁŘ
948	KANCELÁŘ
949	KANCELÁŘ
950	KANCELÁŘ
951	KANCELÁŘ
952	KANCELÁŘ
953	KANCELÁŘ
954	KANCELÁŘ
955	KANCELÁŘ
956	KANCELÁŘ
957	KANCELÁŘ
958	KANCELÁŘ
959	KANCELÁŘ
960	KANCELÁŘ
961	KANCELÁŘ
962	KANCELÁŘ
963	KANCELÁŘ
964	KANCELÁŘ
965	KANCELÁŘ
966	KANCELÁŘ
967	KANCELÁŘ
968	KANCELÁŘ
969	KANCELÁŘ
970	KANCELÁŘ
971	KANCELÁŘ
972	KANCELÁŘ
973	KANCELÁŘ
974	KANCELÁŘ
975	KANCELÁŘ
976	KANCELÁŘ
977	KANCELÁŘ
978	KANCELÁŘ
979	KANCELÁŘ
980	KANCELÁŘ
981	KANCELÁŘ
982	KANCELÁŘ
983	KANCELÁŘ
984	KANCELÁŘ
985	KANCELÁŘ
986	KANCELÁŘ
987	KANCELÁŘ
988	KANCELÁŘ
989	KANCELÁŘ
990	KANCELÁŘ
991	KANCELÁŘ
992	KANCELÁŘ
993	KANCELÁŘ
994	KANCELÁŘ
995	KANCELÁŘ
996	KANCELÁŘ
997	KANCELÁŘ
998	KANCELÁŘ
999	KANCELÁŘ
1000	KANCELÁŘ

LEGENDA PLOCH	
A7	PROJEKČNÍ CELEK
290,2m ²	243,33m ²
B7	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
411,99m ²	46,87m ²
C5	PROJEKČNÍ CELEK
112,27m ²	112,27m ²
D4	ZÁZEMÍ PRON. CEJKU
171,17m ²	121,27m ²
E4	PROJEKČNÍ CELEK
171,17m ²	171,17m ²
188,13m ²	18,29m ²

LEGENDA MÍSTNOSTI BLOK A,B,C,D		
OBJEKT	MÍSTNOST	m ²
510	SCHODIŠTĚ	44,12
501	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
502	PAVLAČ	26,43
503	KANCELÁŘ	88,44
504	KANCELÁŘ	11,32
505	KANCELÁŘ	4,42
506	KANCELÁŘ	2,78
507	KANCELÁŘ	2,09
508	KANCELÁŘ	35,90
509	KANCELÁŘ	4,70
510	SCHODIŠTĚ	26,38
511	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	11,38
512	CHODBA	84,94
513	CHODBA	20,05
514	CHODBA	29,49
515	CHODBA	29,42
516	CHODBA	29,57
517	CHODBA	26,46
518	CHODBA	25,28
519	CHODBA	22,25
520	CHODBA	26,99
521	CHODBA	4,11
522	CHODBA	11,8
523	CHODBA	6,9
524	CHODBA	2,44
525	CHODBA	25,71
526	CHODBA	26,34
527	CHODBA	50,38
528	CHODBA	2,85
529	CHODBA	37,13
530	CHODBA	31,06
531	CHODBA	5,78
532	CHODBA	60,57
533	CHODBA	36,21
534	CHODBA	6,0
535	CHODBA	6,08
536	CHODBA	3,12
537	CHODBA	29,57
538	CHODBA	5,33
539	CHODBA	15,39
540	CHODBA	17,40
541	CHODBA	3,00
542	CHODBA	41,48
543	CHODBA	19,9
544	CHODBA	22,78
545	CHODBA	37,11
546	CHODBA	7,64
547	CHODBA	5,62
548	CHODBA	3,91



Adminis
Lazarská
Rozdělení obj