



## Byt 3+1

128 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

Pronajato



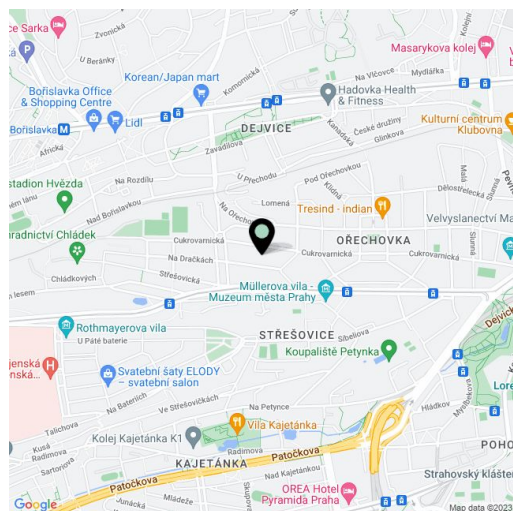
**Byt 3+1**128 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Dračkách**Pronajato**

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16745
K dispozici od	lhned

**Moderní byt se saunou, terasou, lodžií, zimní zahradou, 2 ložnicemi a 2 koupelnami v prvním patře renovované vily s upravenou zahradou v exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Prestižní lokalita s honosnými vilami a spoustou zeleně nedaleko Pražského hradu, s dobrou dostupností do centra a na letiště, v rychlém dosahu stanic metra Dejvická a Hradčanská.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s přístupem do lodžie, obývací pokoj, jídelna / ložnice, hlavní ložnice s terasou orientovanou do zahrady, zimní zahrada (příp. pracovna), sauna, koupelna se sprchou, koupelna s vanou, dvě toalety, spíž, komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, myčka, plynový kotel, satelitní talíř, domácí vrátný. K dispozici jedno garážové stání (v ceně). Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 3000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2016.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.