



## Rodinný dům 5+1

344 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Vinicím

129 000 Kč | 5 108 €





## Rodinný dům 5+1

344 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Vinicím

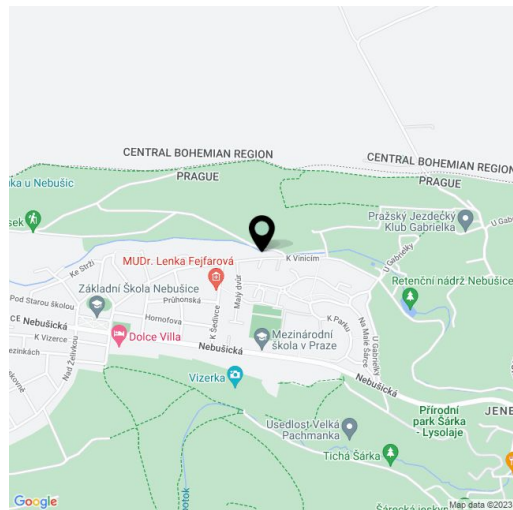
129 000 Kč | 5 108 €

Užitná plocha	344 m <sup>2</sup>
Pozemek	515 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	202 m <sup>2</sup>
Zahrada	314 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	338 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy a stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca 14.000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	1674
K dispozici od	01.08.2024

**Prostorná reprezentativní rodinná vila ve stylu historismu s pěkně upravenou zahradou v klidné přírodní lokalitě v pěším dosahu mezinárodní školy ISP. Lokalita Nebušice je plná zeleně, v sousedství Šáreckého údolí, poskytuje příjemné bydlení a zázemí pro rodiny s dětmi a výbornou dostupnost do centra a na letiště.**

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s jídelnou (100 m<sup>2</sup>), krbem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala. V horním patře jsou umístěny 4 prostorné ložnice s en-suite koupelnami (tři koupelny mají sprchu, v jedné je vana).

Na úpravách fasády a interiérů se podíleli nejlepší řemeslníci v oboru (práce na budově Národního divadla apod.). Kvalitní materiály, dubové a ořechové podlahy, dveře a zárubně, štuková výzdoba, úložné prostory, mikrovlnná trouba s grilem, myčka, pračka, sušička, alarm, videotelefon. K dispozici od srpna 2024, po dohodě možno dřívě.

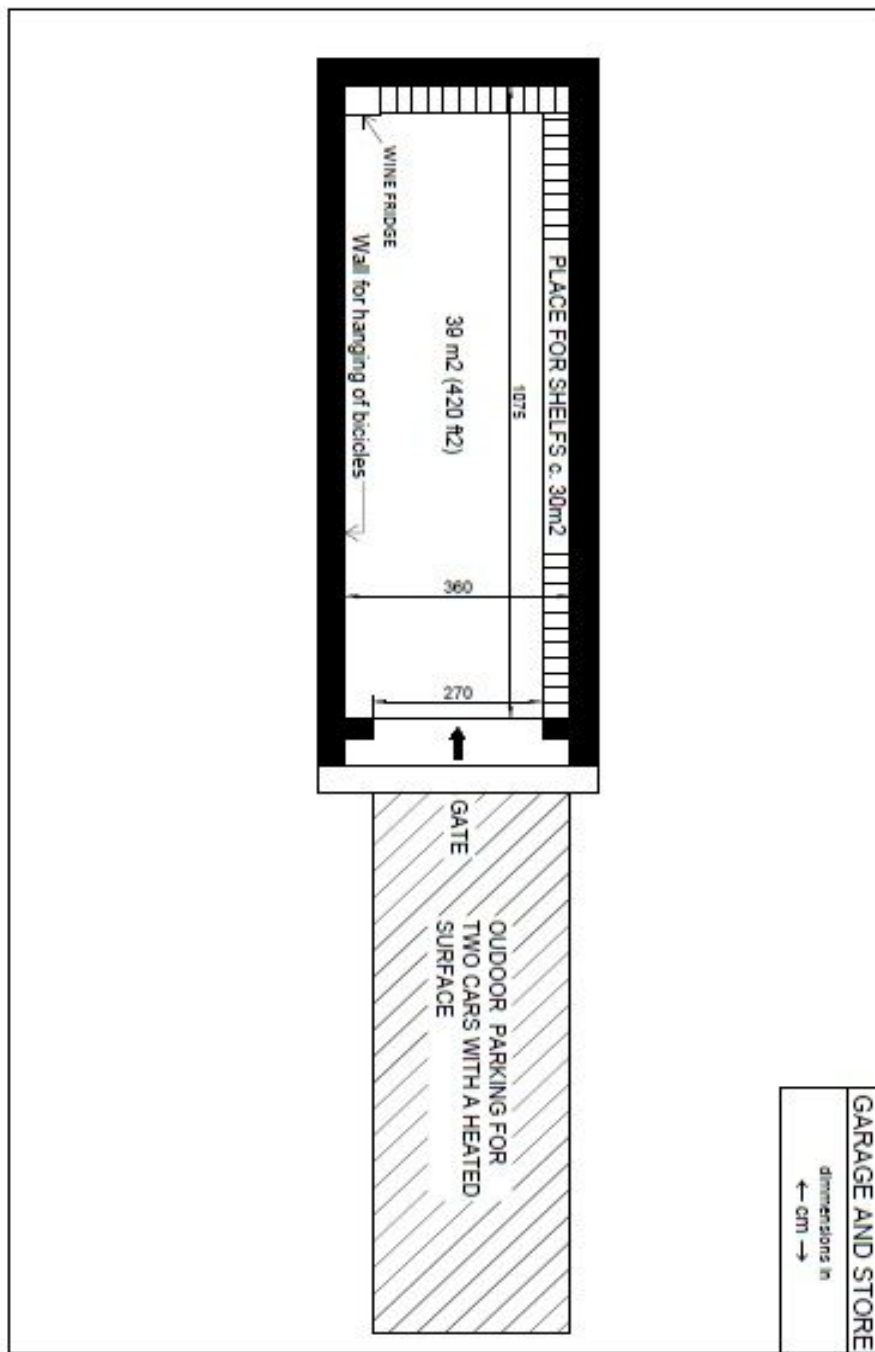




# Rodinný dům 5+1

344 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Vinicím

129 000 Kč | 5 108 €

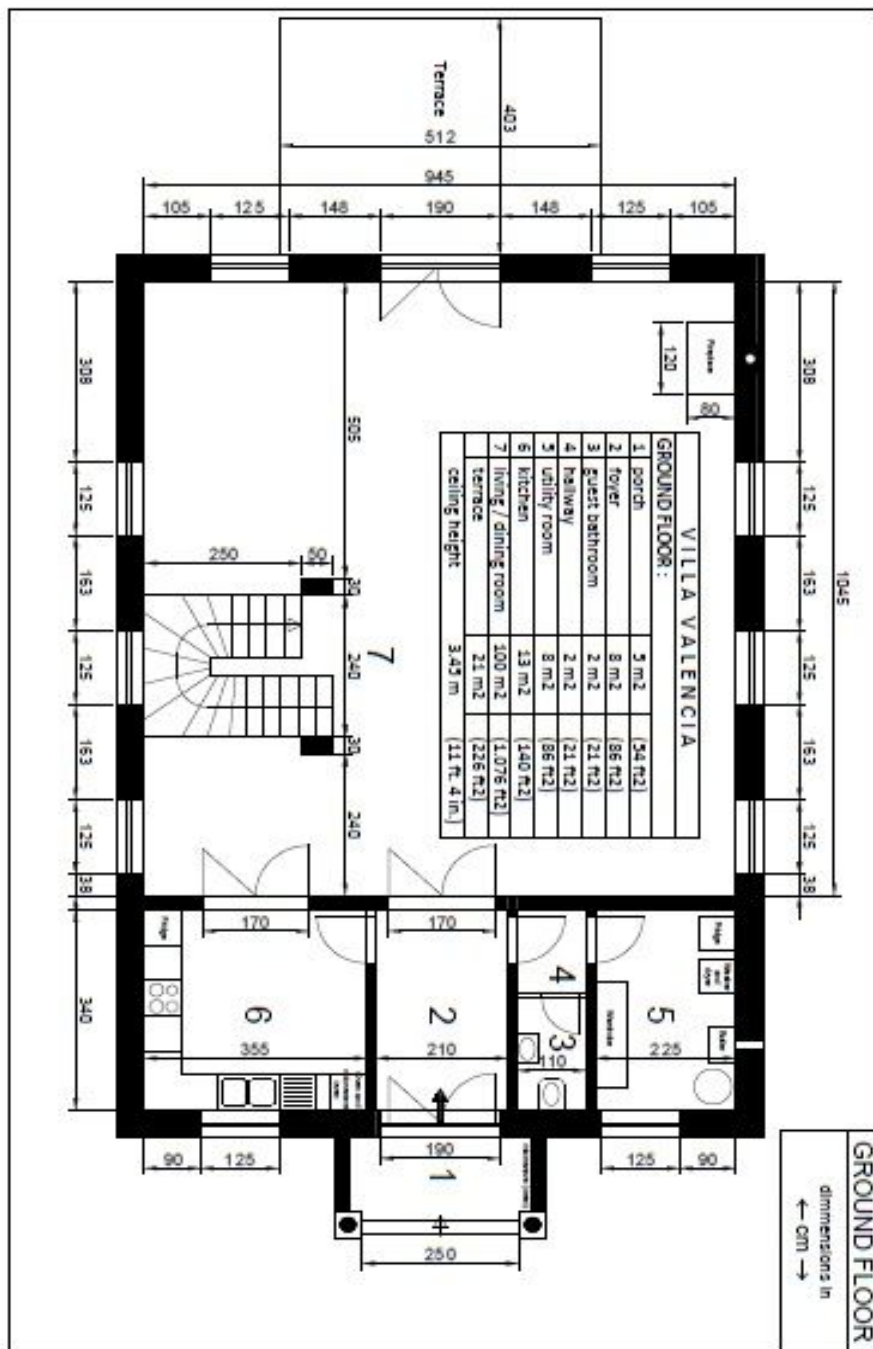




# Rodinný dům 5+1

344 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Vinicím

129 000 Kč | 5 108 €





# Rodinný dům 5+1

129 000 Kč | 5 108 €

344 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Vinicím

