



## Rodinný dům 13+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

Prodáno





## Rodinný dům 13+1

450 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

Prodáno

Pozemek	804 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	205 m <sup>2</sup>
Zahrada	559 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16722

Čtyřpodlažní vila ze 30. let minulého století, po kompletní rekonstrukci a se zachovanými interiérovými i exteriérovými rysy se nachází na upraveném pozemku uprostřed zástavby vil a viladomů v Praze 3.

Tato nemovitost k prodeji byla zrekonstruovaná v roce 2009, v současné době je řešena jako tři samostatné jednotky. Přízemí a první patro nabízí mezonetovou bytovou jednotku se **2 terasami a balkónem** (270 m<sup>2</sup>). Dispozice: vstupní hala, obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyní, 3 ložnice (hlavní ložnice s vlastní šatnou), 2 koupelny, pracovna, toaleta pro hosty v přízemí, prádelna, v mezipatře domu pokoj pro hosty s vlastní toaletou. Druhé patro domu je řešeno jako byt 2+kk (90 m<sup>2</sup>) s koupelnou a výhledem na Prahu. V suterénu se nachází kancelář se 3 místnostmi, kuchyňkou a skladem.

**Parkování pro 5 aut**, z toho 2 místa v garáži, automaticky zavlažovaná zahrada. Podlaha **merbau a marmoleum**, plynový kotel, originální repasovaná okna a dveře.

Autobusová a tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti. Školka, základní škola pár minut chůze od domu.

Interiér 450 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 205 m<sup>2</sup>, zahrada 559 m<sup>2</sup>, pozemek 804 m<sup>2</sup>.

