



Rodinný dům 13+1

450 m², Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

Prodáno





Rodinný dům 13+1

450 m², Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

Prodáno

Pozemek	804 m ²
Zastavěná plocha	205 m ²
Zahrada	559 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16722

Čtyřpodlažní vila ze 30. let minulého století, po kompletní rekonstrukci a se zachovanými interiérovými i exteriérovými rysy se nachází na upraveném pozemku uprostřed zástavby vil a viladomů v Praze 3.

Tato nemovitost k prodeji byla zrekonstruovaná v roce 2009, v současné době je řešena jako tři samostatné jednotky. Přízemí a první patro nabízí mezonetovou bytovou jednotku se **2 terasami a balkónem** (270 m²). Dispozice: vstupní hala, obývací pokoj s krbem, jídelna s kuchyní, 3 ložnice (hlavní ložnice s vlastní šatnou), 2 koupelny, pracovna, toaleta pro hosty v přízemí, prádelna, v mezipatře domu pokoj pro hosty s vlastní toaletou. Druhé patro domu je řešeno jako byt 2+kk (90 m²) s koupelnou a výhledem na Prahu. V suterénu se nachází kancelář se 3 místnostmi, kuchyňkou a skladem.

Parkování pro 5 aut, z toho 2 místa v garáži, automaticky zavlažovaná zahrada. Podlaha **merbau a marmoleum**, plynový kotel, originální repasovaná okna a dveře.

Autobusová a tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti. Školka, základní škola pár minut chůze od domu.

Interiér 450 m², zastavěná plocha 205 m², zahrada 559 m², pozemek 804 m².

