



## Rodinný dům 7+1

382 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno





## Rodinný dům 7+1

382 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno

Celková plocha	382 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 052 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	207 m <sup>2</sup>
Zahrada	845 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	350 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	16721

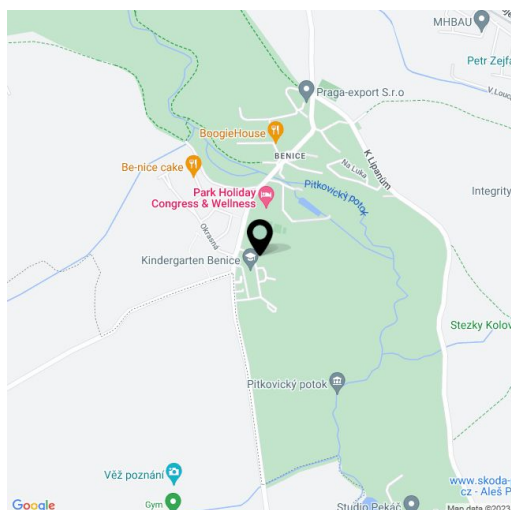
**Moderní rodinný dům s bazénem a garáží pro 2 auta v architektonicky sjednocené, působivé rezidenční lokalitě na okraji Prahy, 15 minut vozem po dálnici D1 do centra, v dosahu obchodní zóny Čestlice a občanské vybavenosti Průhonice.**

Dům nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, dvojitou výškou stropu, otevřenou kuchyň s jídelnou a to vše s přímým vstupem na zahradu. Ve sníženém přízemí se nacházejí úložné prostory a dvojgaráž. V druhé části přízemí domu se nachází pokoj/pracovna s TV a hostinský pokoj s en-suite koupelnou a šatnou. Horní patro tvoří prostorná vstupní hala a 4 ložnice s balkonem nebo terasou. Dvě dětské ložnice sdílí velkou koupelnu a další dvě ložnice mají vlastní koupelnu a šatnu.

K vybavení patří **ventilace s rekuperací**, podlahové vytápění, předokenní elektrické rolety, centrální vysavač, **IQ systém s ovládáním topení, rolet a světel**. Vyhřívaný bazén a zahrada se zavlažováním.

Příjemná a bezpečná rezidenční lokalita s mezinárodní školkou přímo v areálu. Nedaleko se nachází Park Holiday Congress & Wellness centrum s tenisovou a squashovou halou, bowlingem, wellness, fitness centrem a restaurací.

Interiér 350 m<sup>2</sup>, terasa/balkony 32,7 m<sup>2</sup>, pozemek 1052 m<sup>2</sup>.



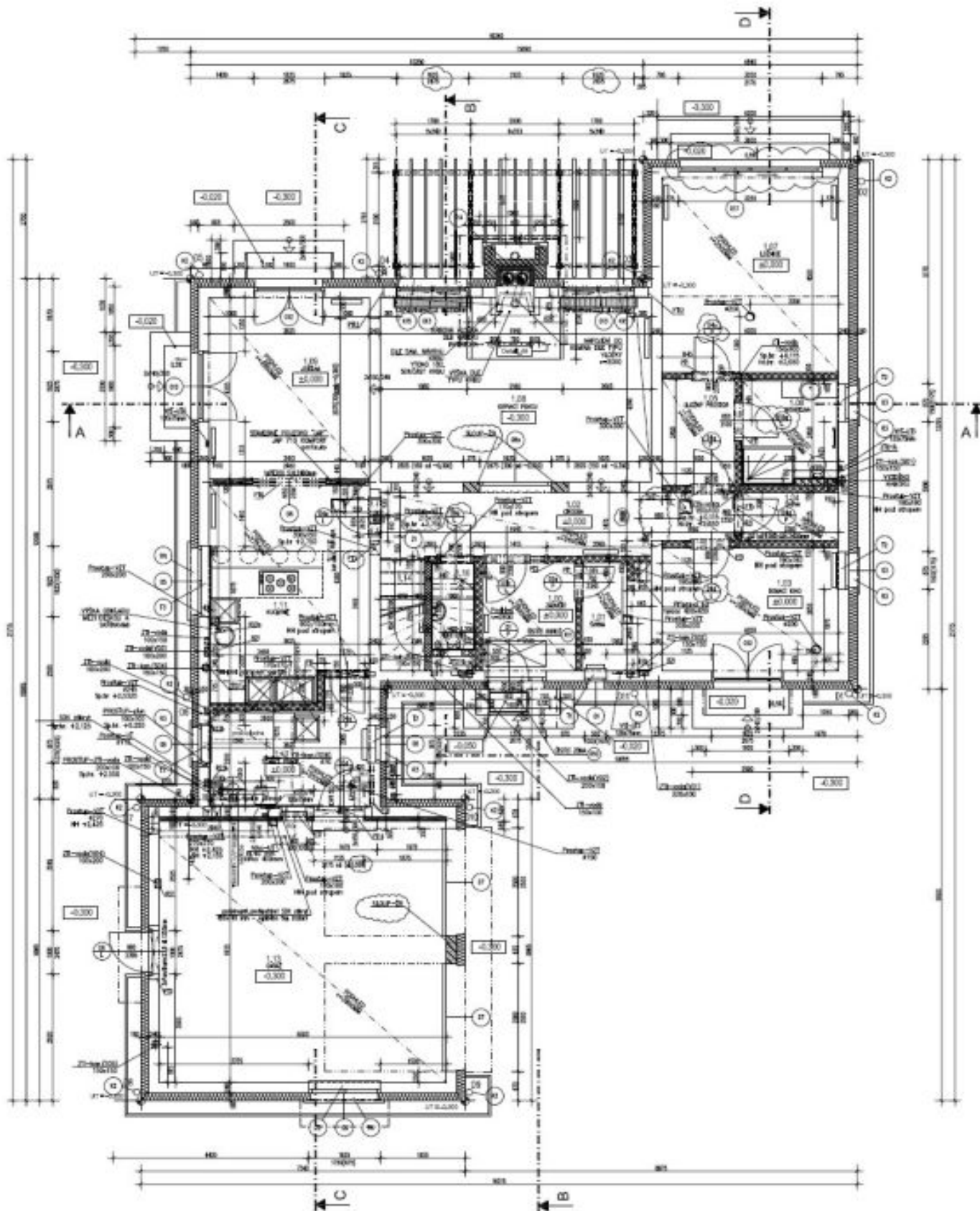




# Rodinný dům 7+1

382 m², Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

382 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno

