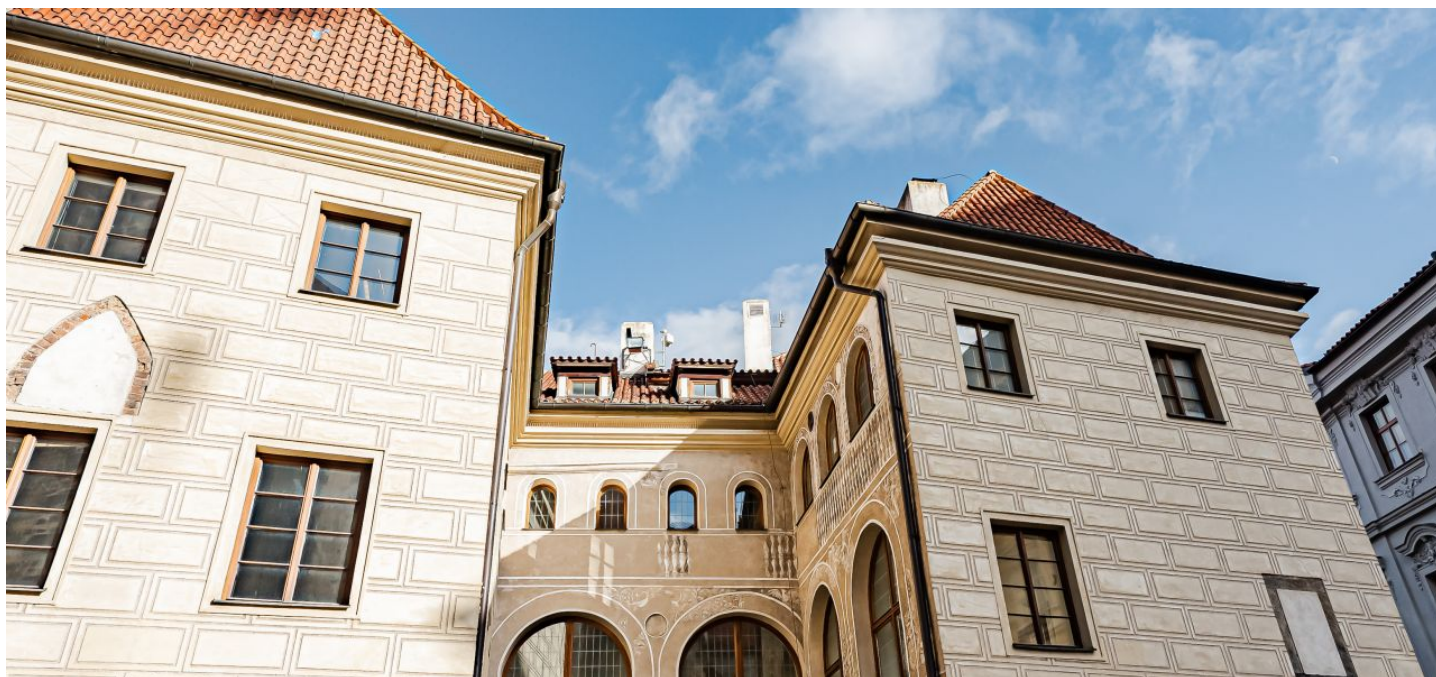




# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Týn

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Týn

**Pronajato**

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	7 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	16708

Komplex pěti budov nabízí kancelářské prostory k pronájmu v bloku zástavby mezi ulicemi Týnskou, Štupartskou a Malou Štupartskou, 100 metrů od Staroměstského náměstí. Jedná se o původně opevněný kupecký dvorec, kde se vybíralo clo - ungelt.

V polovině 90. let byla provedena rozsáhlá rekonstrukce všech pěti objektů o celkové ploše 7 000 m<sup>2</sup> kanceláří a obchodních ploch. Svě sídlo a hlavní centrálu pro střední a východní Evropu zde do roku 2007 měla mezinárodní účetní, daňová a auditorská společnost a poté právní kancelář. Pro svou neopakovatelnou atmosféru se Ungelt stal atraktivní destinací předních českých a mezinárodních provozovatelů galerií, restaurací a kaváren. Stal se tak znovu kulturním, společenským a obchodním centrem. Administrativní část tvoří 3 navzájem propojené domy.

**Lokalita:**

V těsné blízkosti stanice metra Staroměstské náměstí (trasa A) a jen pár minut chůze od stanice Náměstí Republiky (trasa B) a Můstek (trasa A). Parkování je možné v Pařížské ulici či v Burzovním paláci nebo v obchodních centrech Palladium a Kotva.

**Vybavení a služby:**

Klimatizace  
Parkety  
Renesanční terasa  
Výtah  
Sociální zázemí  
Kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.