



## Byt 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato





## Byt 3+1

122 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

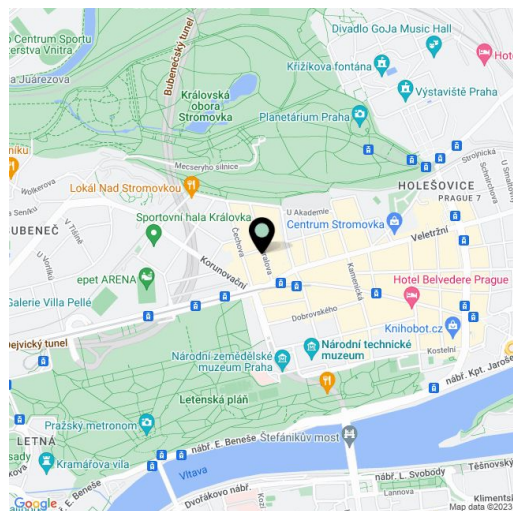
## Pronajato

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	122 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16673
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný kvalitní podkrovní mezonet s 18 m<sup>2</sup> terasou a 2 koupelnami ve 4. a 5. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné letenské ulici u Stromovky, minutu chůze od Letenského náměstí. Tramvajové spoje, v dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné a Pražského hradu.

Ve spodní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, toaleta pro hosty a vstupní hala s šatníkem. V patře jsou dvě klimatizované ložnice s koupelnami (vana / sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta), hala, terasa s výhledem do vnitrobloku, technické zázemí a velká šatna.

Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby 600 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od října 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.