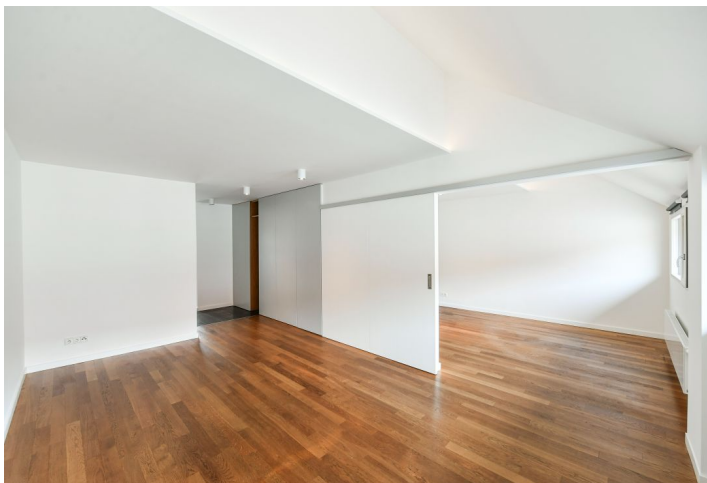
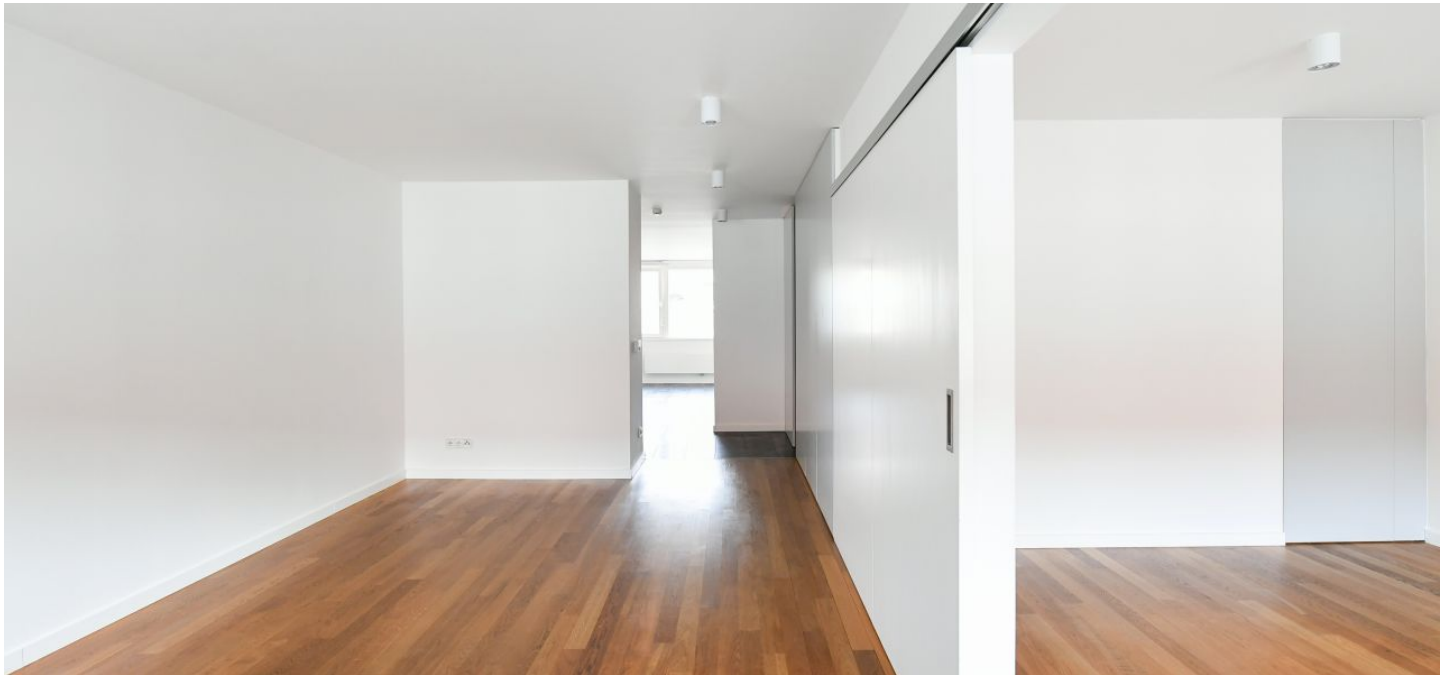




## Byt 3+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato





## Byt 3+1

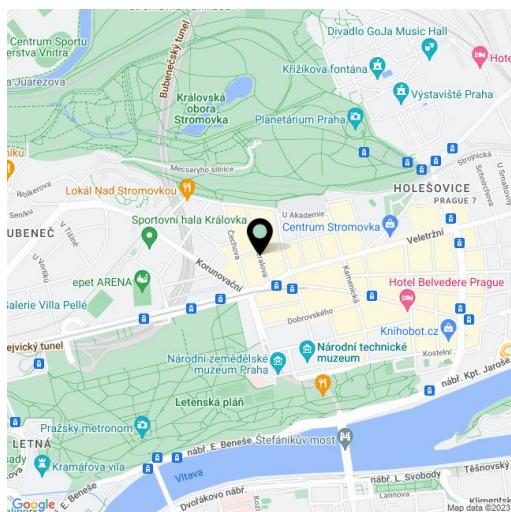
80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Šmeralova**Pronajato**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 800 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	16672
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný kvalitní podkrovní byt ve 4. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné letenské ulici u Stromovky, minutu chůze od Letenského náměstí. Tramvajové spoje, v dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné a Pražského hradu.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyně s jídelním prostorem, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a dvěma umyvadly, samostatná toaleta a otevřená vstupní hala.

Parkety a dlažba, velká okna, bezpečnostní dveře, množství vestavěných úložných prostor, plynový kotel. K dispozici **sklepní kóje**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.