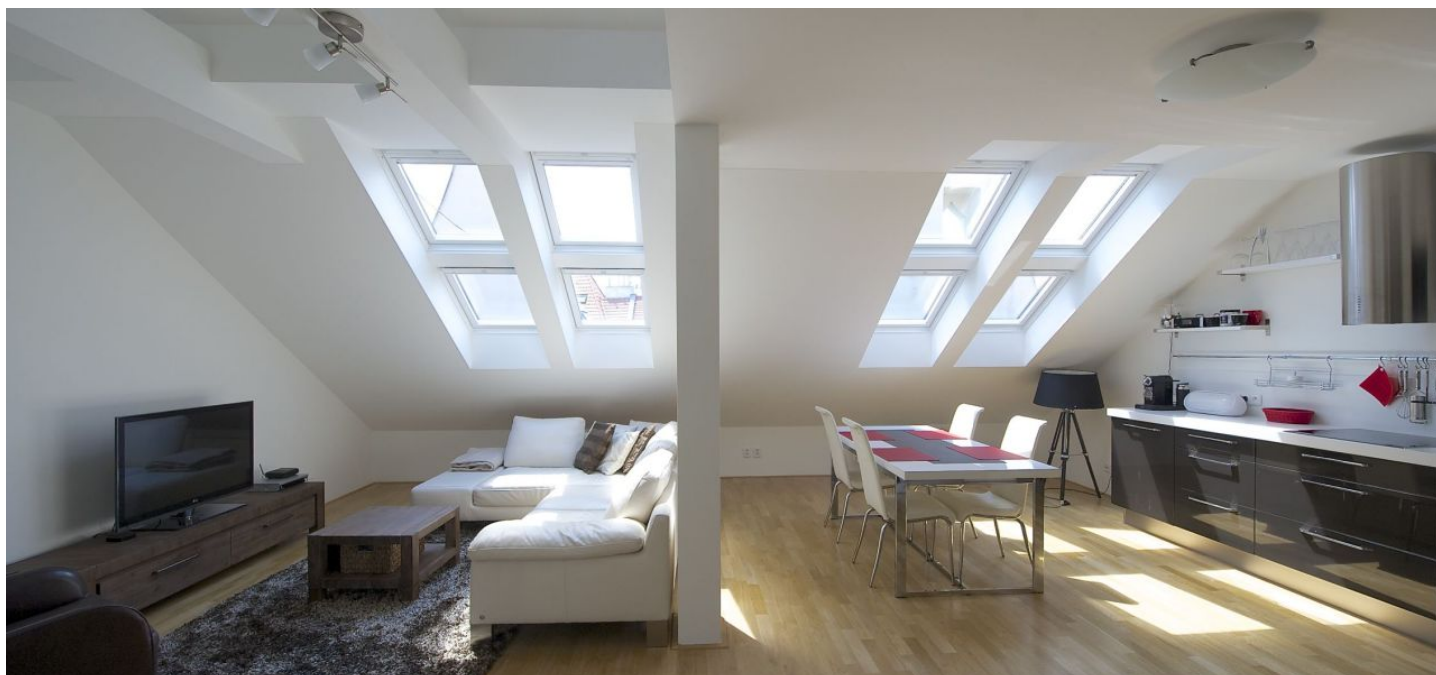




## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Prodáno





## Byt 4+kk

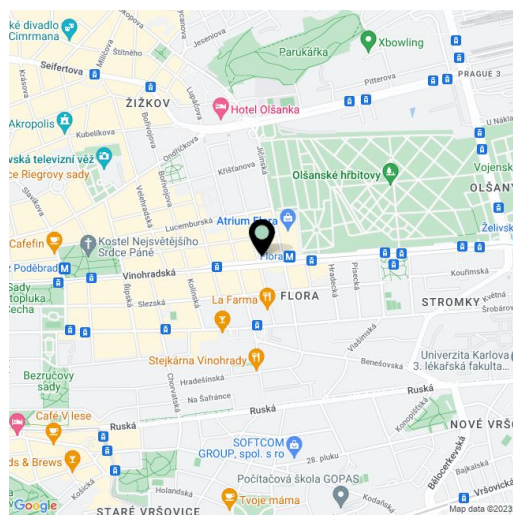
168 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

**Prodáno**

Celková plocha	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	168 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16657

**Dvouúrovňový klimatizovaný byt se 2 terasami se nachází v 5. a 6. patře činžovní budovy s neogotickými a secesními rysy, v blízkosti Riegrových sadů a Václavského náměstí.**

V první úrovni byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně zařízenou kuchyní, 2 ložnice (jedna s terasou), koupelnu a oddělené WC. Druhá úroveň má třetí ložnici s koupelnou, šatnou a vlastní, druhou terasou. Nadstandardní zařízení bytu: krb, dřevěné podlahy, italská keramika, okna Velux. Byt je po kompletní rekonstrukci, společné prostory ve velmi dobrém stavu, výtah. Interiér 166 m<sup>2</sup>, terasy 20 m<sup>2</sup>, sklep 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.