



## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

Pronajato





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce

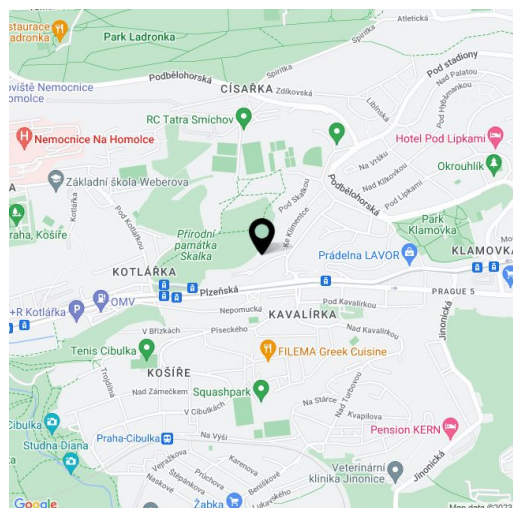
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Zahrada	62 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 1.000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	1664
K dispozici od	Ihned

**Moderní zařízený byt s 31 m<sup>2</sup> terasou a 62 m<sup>2</sup> zahradou ve zvýšeném přízemí moderní budovy s výtahem, společnou zahradou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Klidná rezidenční lokalita v Praze 5 pár minut jízdy ke komerčnímu centru a metru Anděl, minutu chůze k tramvajím na Plzeňské ulici, v rychlém dosahu francouzského lycea a parku Ladronka.**

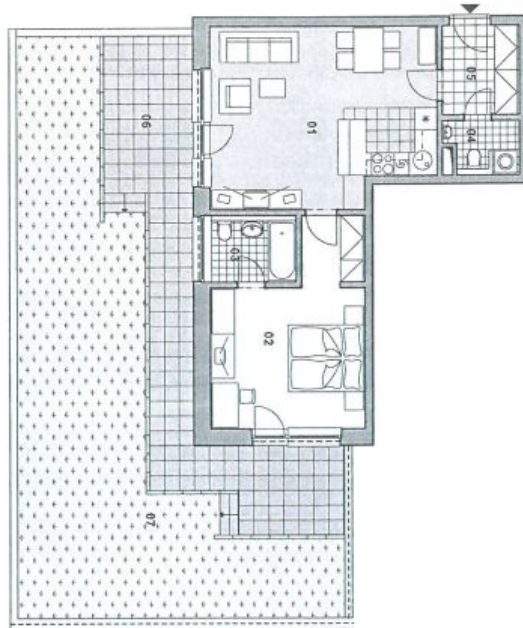
Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na jižní terasu a zahradu, 1 ložnice také se vstupem na zahradu, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Plovoucí podlahy a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v ložnici a chodbě, venkovní bezpečnostní rolety, žaluzie, myčka, alarm, videotelefon, sklep, kolárna a kočárkárna v budově. K dispozici velké pevné garážové stání 1.000 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby a zalohy na spotřebu energií 4.500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**59 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Ke Klimentce**Pronajato**

1. PODLAŽÍ



**2+KK ■ BYT 3**

UŽITNÁ PLOCHA / NET AREA		m <sup>2</sup>
01	OBÝVAČI POKOJ / LIVING ROOM	28,3
02	LOŽNICE / BEDROOM	19,0
03	KOUPELNA / BATHROOM	4,1
04	WC / TOILET	2,8
05	CHODBA / CORRIDOR	5,3
<b>VNITŘNÍ PLOCHA / INT. TOTAL AREA</b>		<b>59,5</b>
06	TERRASA / TERRACE	30,7
07	ZÁHRADA / GARDEN	61,9
<b>PLOCHA CELKEM / TOTAL AREA</b>		<b>152,1</b>