



# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Strakonická

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Strakonická

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 116 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	65 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	16632

**Moderní administrativně-obchodní budova, dobře viditelná na příjezdu do Prahy 5 směrem na Smíchov. Budova nabízí kvalitní kancelářské prostory k pronájmu s krásnými výhledy na Pražský hrad a Vyšehrad. Možnost využití privátního fitness centra.**

#### Lokalita:

Dobrá dopravní dostupnost, pouze 4 minuty chůze od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), zastávek tramvají, autobusů a vlakového nádraží. Mezinárodní letiště Václava Havla vzdáleno 25 minut jízdy autem. Veškeré důležité služby v okolí (pošta, obchody, restaurace, hotely, lékárna, čerpací stanice, in-door golf, tenis, squash, bazén).

#### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Služby vrátnice  
24/7 ostraha budovy  
Společná elektřina  
Vytápění společných prostor  
Odvádění srážkové vody  
Úklid a údržba společných prostor  
Odvoz společného komunálního odpadu  
Privátní fitness centrum

**Výše nájemného 5,90 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc po dobu prvního měsíce.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 5, Smíchov, Strakonická

Pronajato

