



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

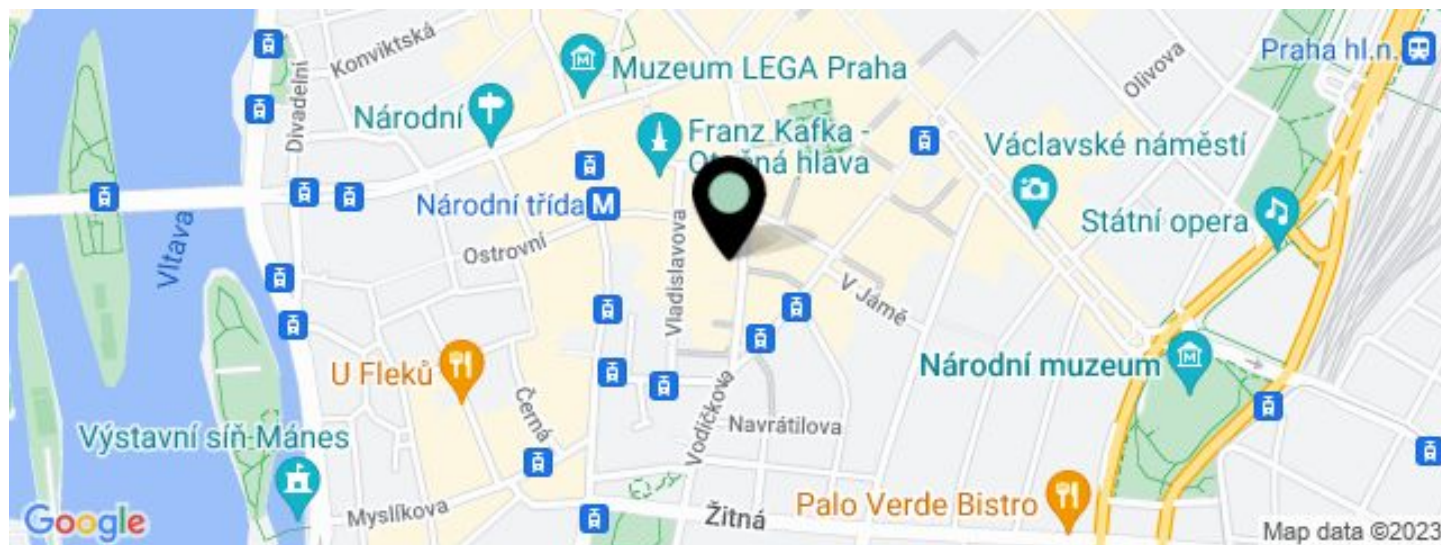




# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

## Pronajato



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Obchodní prostory, přízemí s terasou	678 m <sup>2</sup>	200 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	219 EUR / ps / měsíc	19.50 € / m <sup>2</sup>



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Jungmannova

Pronajato

Poplatky za služby	195 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	6 689 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	211 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	16611

**Exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu v budově postavené ve stylu Art Nouveau na počátku 20. století. Propojením kompletně zrekonstruované historické budovy a moderní dostavby ve vnitrobloku vzniklo architektonicky unikátní řešení interiéru se zelenými plochami a terasami. Budova získala certifikaci LEED Platinum.**

#### Lokalita:

Vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou – v bezprostřední blízkosti stanice metra Národní třída (trasa B) a tramvajového uzlu, v pěším dosahu stanice metra Můstek (trasa A, B).

#### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce  
Nepřetržitá ostraha, přístup na karty  
Detektory kouře, elektronická požární signalizace  
Sofistikovaný systém řízení budovy  
Zdvojená podlaha s podlahovými krabicemi  
Snížené podhledy  
Světlá výška v kancelářích 3 m  
Otevíratelná okna  
Venkovní žaluzie v nové budově  
Kolárna se skříňkami a sprchami

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.