



## Byt 3+1

135 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronajato



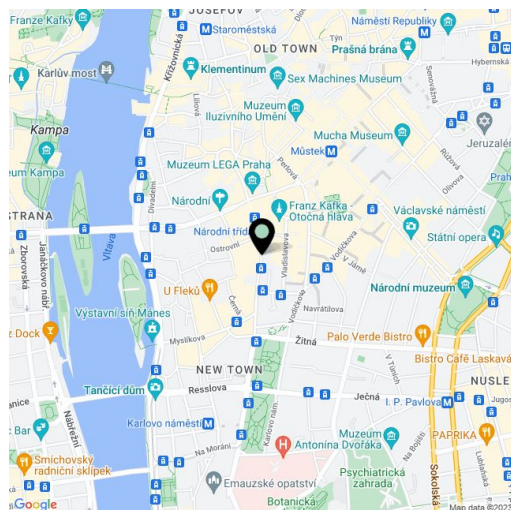
**Byt 3+1**135 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Spálená**Pronajato**

Celková plocha	135 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií, včetně vysokorychlostního internetu 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	16588
K dispozici od	Ihned

**Prostorný světlý zařízený byt po rekonstrukci s mnoha zachovanými původními prvky ve 2. patře činžovního domu bez výtahu v centru Prahy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, pár minut chůze od stanice metra Národní třída a Karlovo náměstí.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená moderní kuchyň, zimní zahrada, 2 ložnice, velká šatna, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala.

Dubové parkety, plovoucí podlahy a dlažba, velká okna, rolety, plynový kotel, pračka, vinotéka, myčka, mikrovlnná trouba, TV.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.