





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křižíkova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 427 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	170 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	880 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	16483

Kanceláře k pronájmu v 1. patře administrativní budovy, která vznikla revitalizací industriálních prostor v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlín. Autorem projektu je významný španělský architekt a urbanista katalánského původu Ricardo Bofill, který pojem „továrna“ vnímá jako magické místo se zvláštní atmosférou.

Areál na konci 19. století prošel celkovou rekonstrukcí a návrh projektu vycházel z kontrastu mezi původní a dostavěnou částí. Původní budova je mohutná zděná hala, nová část je průhledná a odlehčená. Budova také získala ocenění „Stavba roku 2001“.

### Lokalita:

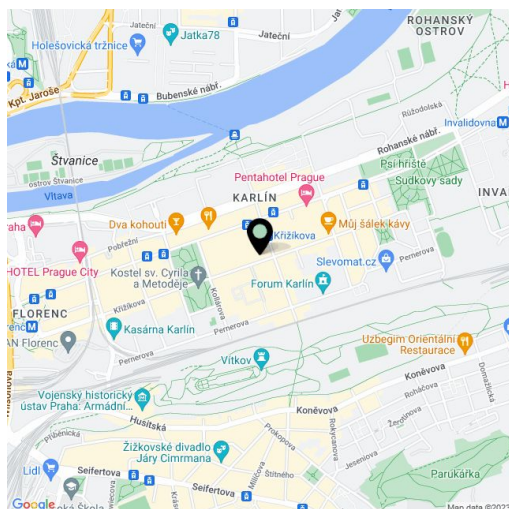
Skvělá dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Křižíkova (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Ostraha 24/7
- Moderní výtahy
- Vstup na čipové karty
- Klimatizace
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Centrální topení
- Protipožární systém
- Parkování v podzemních garážích

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Křížkova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 427 Kč / m<sup>2</sup>

