



## Byt 2+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

Pronajato





## Byt 2+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

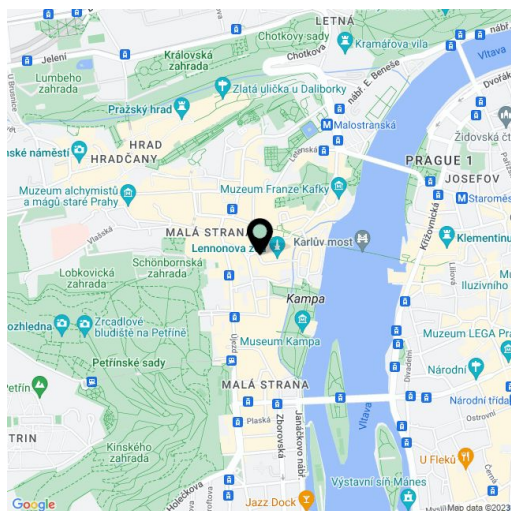
## Pronajato

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16481
K dispozici od	lhned

Luxusní zařízený půdní mezonet v prestižní lokalitě Prahy. Podkrovní byt ve 4. patře citlivě zrenovovaného barokního paláce, jehož historie sahá až do r. 1400. Jedinečná historická lokalita na Malé Straně v blízkosti Karlova mostu a Kampy, v pěším dosahu Pražského hradu a Petřína. V interiéru bytu byly spojeny původní zachované prvky s moderním designem a zařízením.

Ve spodní úrovni se nachází prostorný otevřený obývací pokoj s plně vybavenou špičkovou kuchyní, šatna, toaleta a otevřená vstupní hala. V patře je umístěna ložnice s koupelnou se solitérní vanou. Okna bytu skýtají výhledy na Petřín, Pražský hrad a malebné věže a střechy okolních malostranských domů.

Luxusní vybavení, dubové parkety, vestavěné úložné prostory, podlahové topení, alarm. Bez výtahu. Klidná bezpečná lokalita minutu chůze od zastávky tramvají na Malostranském náměstí, 5 minut chůze k metru Malostranská. Poplatky jsou hrazeny zvlášť - cca 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.