



## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

## Pronajato

Poplatky za služby	100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	954 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	75 EUR / ps / měsíc
PENB	D
Referenční číslo	16462

Kancelářské prostory k pronájmu ve 3. patře business parku, který byl dokončený v roce 2003 a tvoří ho čtyři kancelářské budovy v Praze 3 - Strašnicích. V areálu jsou k dispozici skladové prostory, 2 restaurace a zdarma pro nájemce fitness centrum.

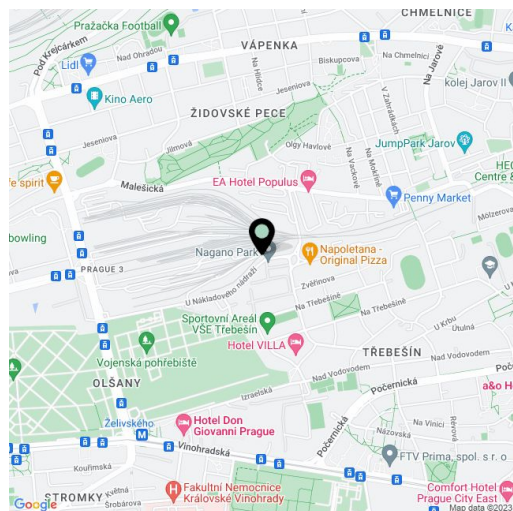
### Lokalita:

Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti se nachází autobusové a tramvajové zastávky. Stanice metra Želivského (trasa A) je vzdálená cca 15 minut chůze. Vlastní shuttle bus v ranních a odpoledních hodinách.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Ostraha budovy 24/7
- Data centrum v areálu
- Inteligentní systém řízení budovy
- Správa budov a facility management
- Společná zasedací místnost
- Vysokorychlostní výtahy
- Klimatizace
- Snížené podhledy
- Skladovací prostory
- Bistro, restaurace a fitness centrum
- Zdroje energie (6MW) a IT technologie
- 2 přímé zdroje energie, kabely s optickými vlákny
- Hlídané parkoviště
- Dostatek parkovacích míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

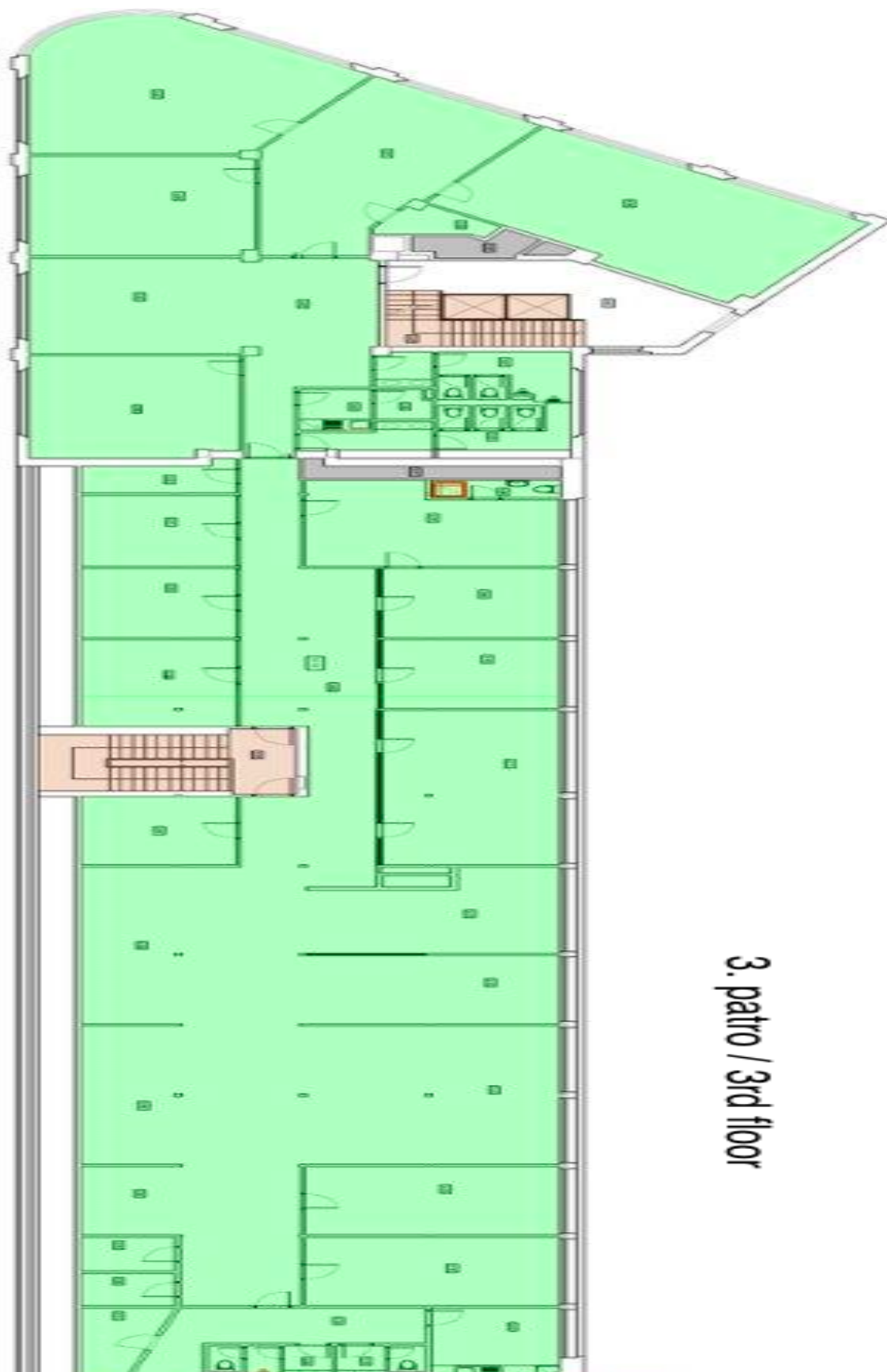




## Kancelářské prostory

Praha 3, Strašnice, U nákladového nádraží

Pronajato



3. patro / 3rd floor