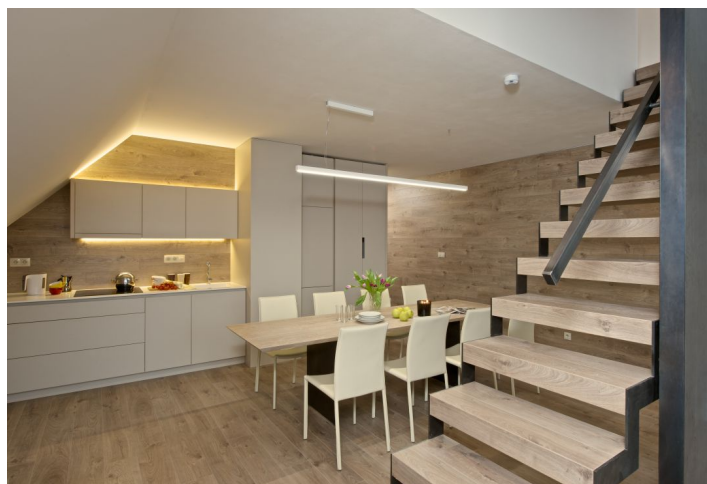




## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

Prodáno





## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

**Prodáno**

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16457

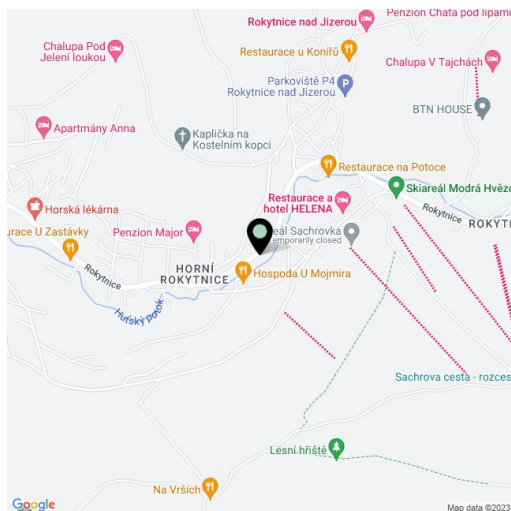
**Nový horský apartmán ve vyhledávaném krkonošském středisku Rokytnice nad Jizerou kousek od lanovky na vrchol Lysé hory vhodný pro koupi za účelem rodinné rekreace nebo výhodné investice pro krátkodobý a dlouhodobý pronájem.**

Tento moderní mezonetový apartmán rodinného typu je situován ve druhém patře a nabízí celkem 2 pokoje s půdou, koupelnu, oddělenou toaletu a chodbu. Celý viladům je koncipován jako horská rezidence s vybavením odpovídajícím současným požadavkům rekreačního bydlení. Lokalita Rokytnice nad Jizerou je známé množstvím sjezdovek pro všechny typy lyžařů, kvalitními běžeckými tratěmi a dalším sportovním i kulturním vyžitím, včetně letní turistiky (pěší, cyklo, adrenalinové sporty). Řada obchodů, služeb, restaurací, kaváren a klubů. Výborná dopravní dostupnost z Prahy.

**Možnost zakoupení kóje na lyže za 42 350 Kč, garážového parkovacího stání za 363 000 Kč nebo venkovního parkovacího stání za 181 500 Kč.**

Interiér 154,3 m<sup>2</sup>, užitná plocha 131,9 m<sup>2</sup>.

\*Užitná plocha je počítána od výšky 1,3 m.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

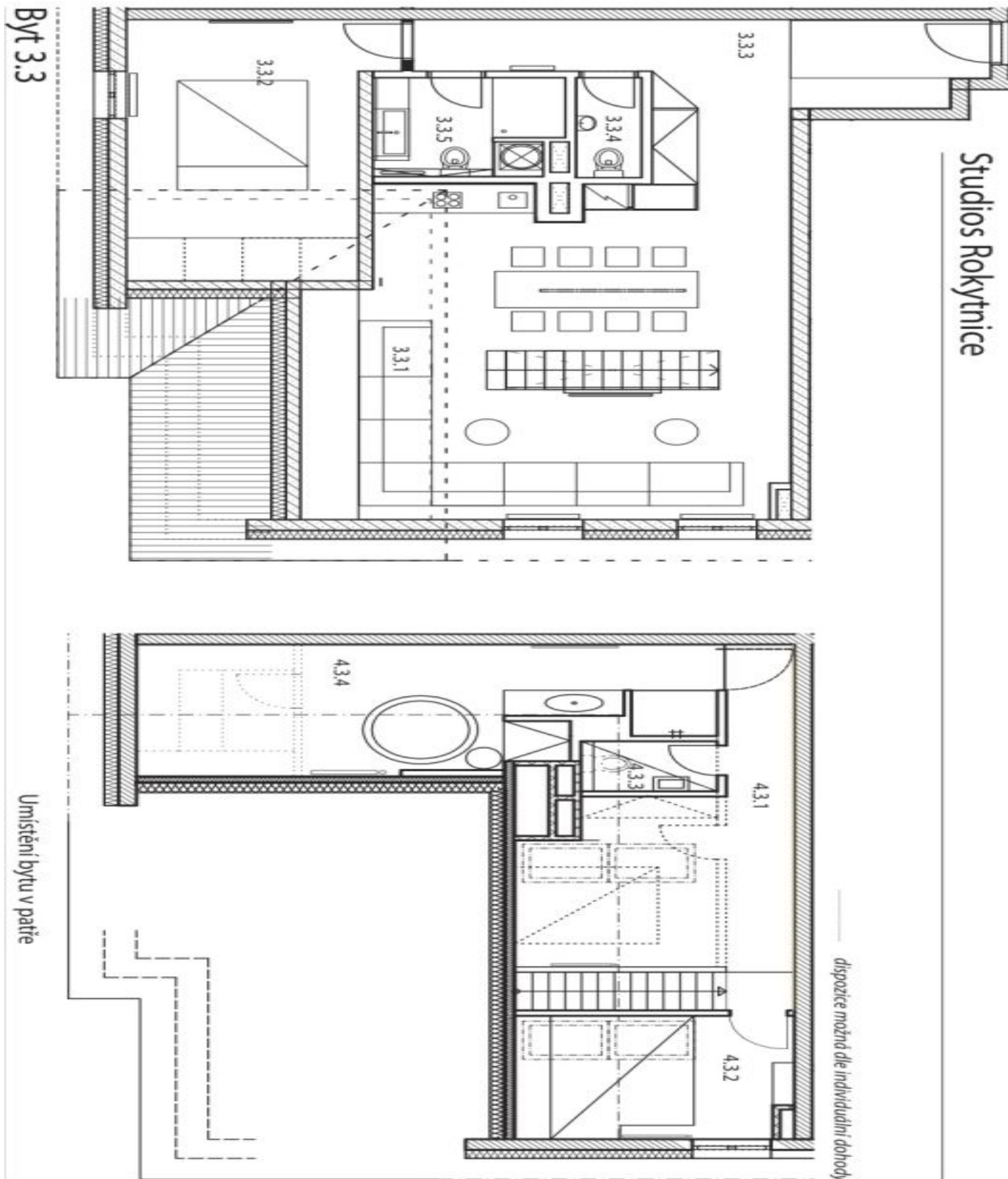
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

Prodáno



Studios Rokytnice

Byt 3.3

Umístění bytu v patře

dispozice možná dle individuální dohody



## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

Prodáno

## Byt 3.3

3.NP, 4.NP

4+kk + SPA

užitná plocha 3.NP

86,0 m<sup>2</sup>

užitná plocha 4.NP

45,9 m<sup>2</sup>

celkem

131,9 m<sup>2</sup>

celková podl. plocha 3.NP

97,3 m<sup>2</sup>

celková podl. plocha 4.NP

57,0 m<sup>2</sup>

celkem

154,3 m<sup>2</sup>

1:100

užitná plocha počítána od výšky 1,3m



Číslo	Místnost	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]
3.3.1	Pokoj	43,6
3.3.2	Pokoj	17,5
3.3.3	Chodba	17,2
3.3.4	WC	1,9
3.3.5	Koupelna	5,8
4.3.1	Pokoj	16,8
4.3.2	Pokoj	8,9
4.3.3	WC	2,2
4.3.4	SPA	18,0



## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

Prodáno

