



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

Prodáno





## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

**Prodáno**

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16455

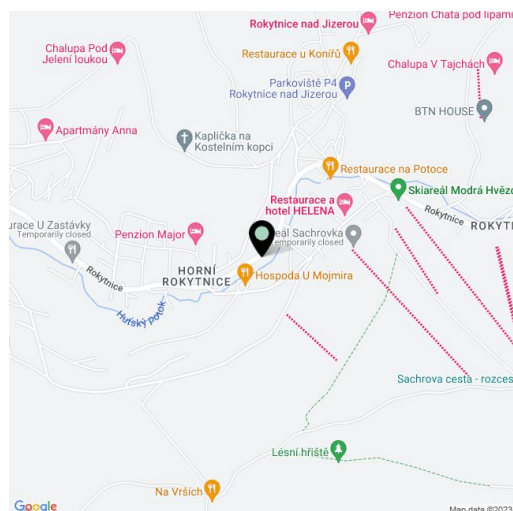
**Nový horský apartmán s přípravou na saunu a vířivku ve vyhledávaném krkonošském středisku Rokytnice nad Jizerou kousek od lanovky na vrchol Lysé hory vhodný pro koupi za účelem rodinné rekreace nebo výhodné investice pro krátkodobý a dlouhodobý pronájem.**

Tento moderní mezonetový apartmán rodinného typu je situován ve druhém patře a nabízí celkem 2 pokoje s půdou, koupelnu a chodbu. Celý viladům je koncipován jako horská rezidence s vybavením odpovídajícím současným požadavkům rekreačního bydlení. Lokalita Rokytnice nad Jizerou je známé množstvím sjezdovek pro všechny typy lyžařů, kvalitními běžeckými tratěmi a dalším sportovním i kulturním vyžitím, včetně letní turistiky (pěší, cyklo, adrenalinové sporty). Řada obchodů, služeb, restaurací, kaváren a klubů. Výborná dopravní dostupnost z Prahy.

**Možnost zakoupení kóje na lyže za 35 000 Kč, garážového parkovacího stání za 300 000 Kč nebo venkovního parkovacího stání za 150 000 Kč.**

Interiér 123,9 m<sup>2</sup>, užitná plocha 100,6 m<sup>2</sup> (počítána od výšky 1,3 m).

Uvedené ceny jsou bez DPH. Fotografie pochází ze vzorového bytu a vybavení vyobrazené na fotografiích vč. sauny a vířivky není zahrnuto v ceně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

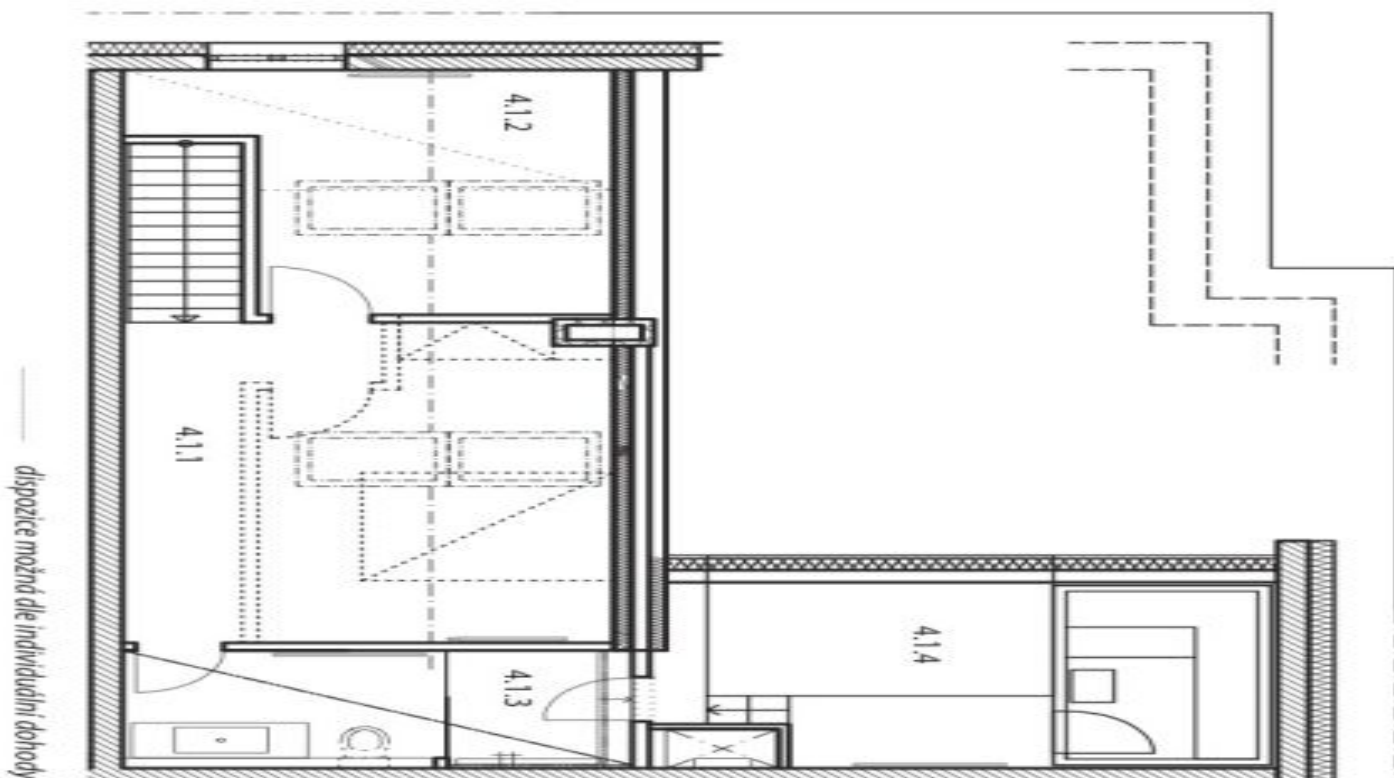
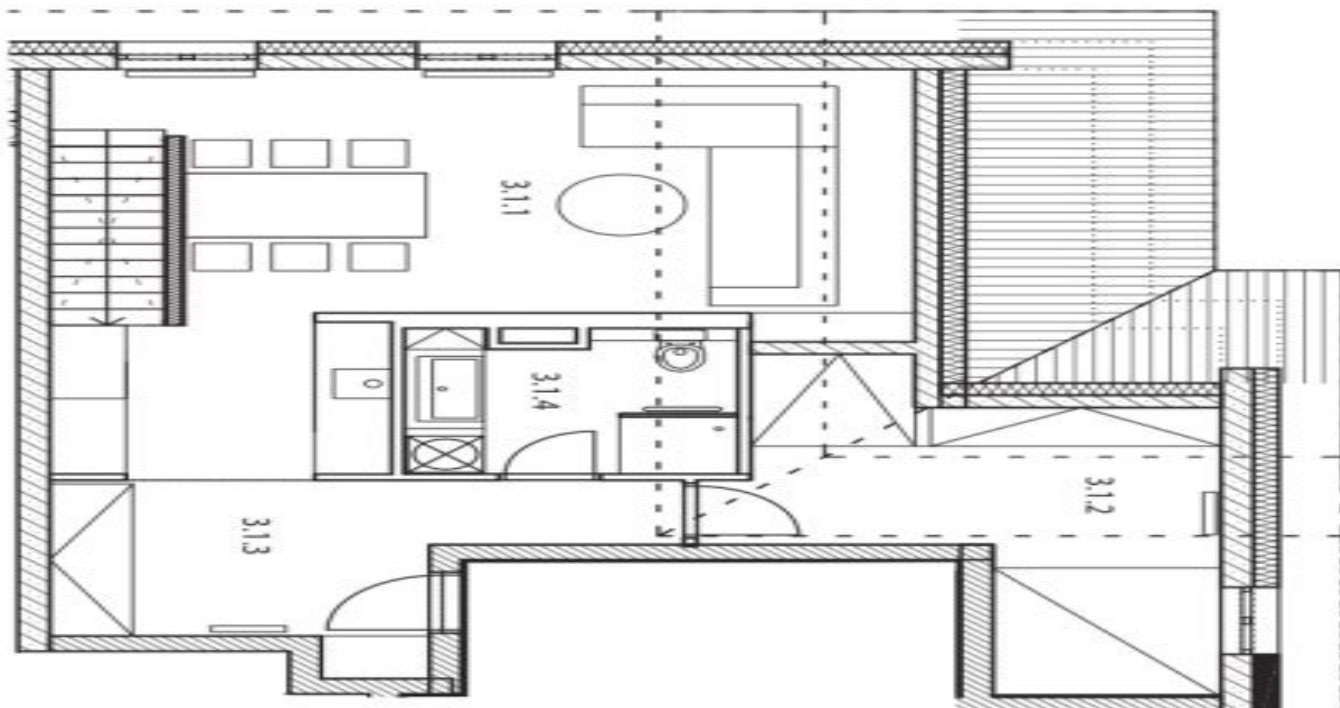
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

Prodáno





**Byt 4+kk**124 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou**Prodáno****3.NP,4.NP**  
**4+kk + SPA**užitná plocha 3.NP 58,9 m<sup>2</sup>užitná plocha 4.NP 41,7 m<sup>2</sup>**celkem** 100,6 m<sup>2</sup>celková podl. plocha 3.NP 66,7 m<sup>2</sup>celková podl. plocha 4.NP 57,2 m<sup>2</sup>**celkem** 123,9 m<sup>2</sup>

1:100

užitná plocha počítána od výšky 1,3m



Číslo	Místnost	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]
3.1.1	Pokoj	31,5
3.1.2	Pokoj	11,2
3.1.3	Chodba	10,3
3.1.4	Koupelna	5,9
4.1.1	Pokoj	17,0
4.1.2	Pokoj	9,6
4.1.3	Koupelna	7,9
4.1.4	SPA	7,2



## Byt 4+kk

124 m<sup>2</sup>, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Rokytnice nad Jizerou

Prodáno

