

## Byt 3+kk

Pronajato

116 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova



## Byt 3+kk

Pronajato

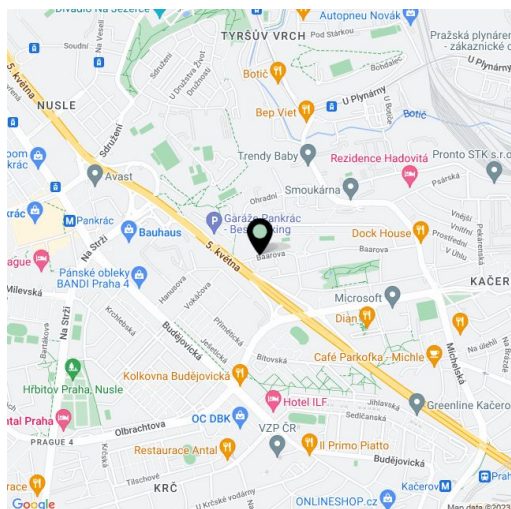
116 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	116 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16430
K dispozici od	lhned

Nový byt se 2 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 balkony (4,5 + 7,5 m<sup>2</sup>) situovaný v 1. patře nového rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, novým parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, dvě umyvadla, toaleta) a balkonem, druhá ložnice a druhá koupelna (vana, dvě umyvadla, bidet, toaleta), komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, elektrické bezpečnostní žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Sklep, vstup do budovy na chip, výtah. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2.500/měs. Měsíční zálohy na služby 8832 Kč. Interiér 116 m<sup>2</sup>, balkony 12 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.