



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

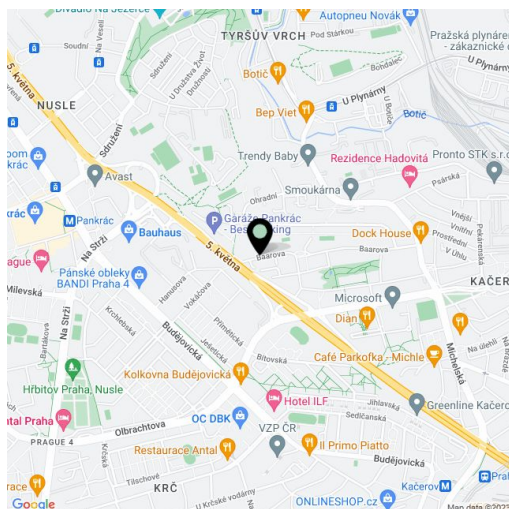
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 2500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16428
K dispozici od	lhned

**Nezařízený byt se 2 koupelnami a balkonem situovaný ve 2. patře rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou, novým parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, 2 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, dvě umyvadla, bidet, toaleta), druhá koupelna (vana, dvě umyvadla, toaleta), šatna, komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy a dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Sklep, vstup do budovy na chip, výtah. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2.500/měs. Měsíční zálohy na služby 8195 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.