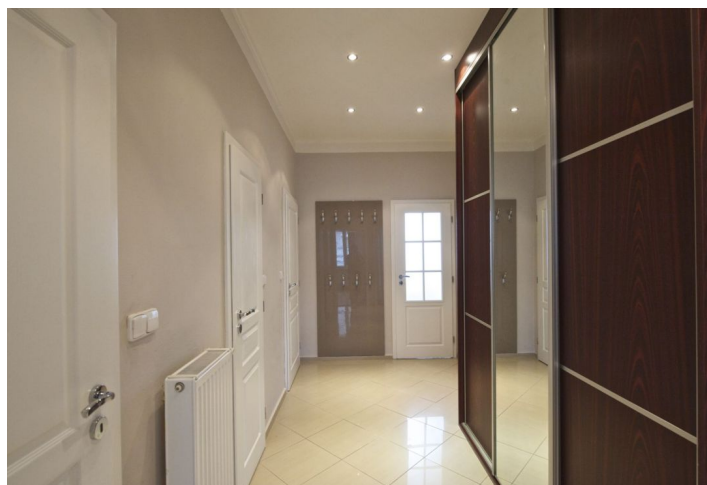




## Byt 3+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Prodáno





## Byt 3+kk

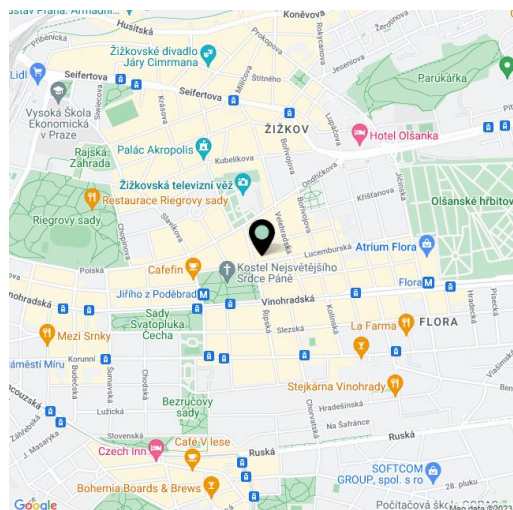
69 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

**Prodáno**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 200 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	16413

**Světlý byt s balkonem a lodžii po kompletní rekonstrukci s východní a západní orientací a výhledem na kostel Nejsvětějšího srdce páně a Vítkov v domě z konce 30. let 20. století po rekonstrukci.**

Ložnice s balkonem jsou orientovány do vnitrobloku, obývací pokoj s kuchyňským koutem a druhá ložnice s lodžii do ulice, komora, koupelna s vanou a toaleta. Byt má nová a repasovaná okna, původní zachovalé dřevěné parkety a vestavěné skříně. Budova má novou fasádu, na patře bytu zateplenou, nový výtah. K bytu náleží sklep 5 m<sup>2</sup>. Interiér 73 m<sup>2</sup>, balkon 1 m<sup>2</sup>, lodžie 3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.