



Byt 2+kk

43 m², Praha 3, Žižkov, Prokopova

14 000 Kč | 567 €



**Byt 2+kk**

43 m², Praha 3, Žižkov, Prokopova

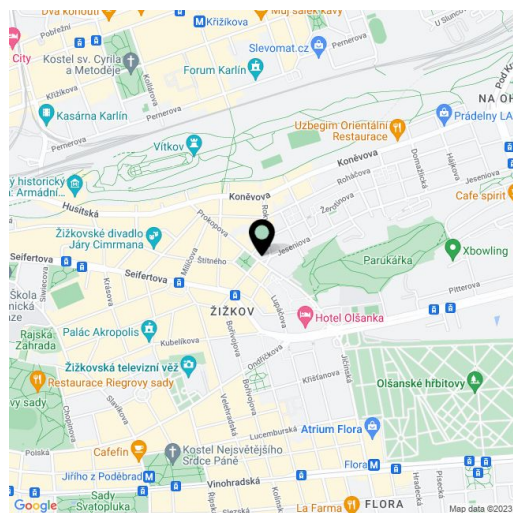
14 000 Kč | 567 €

Celková plocha	47 m²
Podlahová plocha*	43 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Garážové stání v suterénu za 2000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	16392
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt s balkonem v 5. patře moderní rezidence navržené přední českou architektkou Barborou Škorpilovou ze studia Mimolimit. Nový projekt je situován v centru Žižkova, v blízkosti parků Vítkov a Parukářka, s dobrou dostupností do centra.

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jednu ložnici, obojí se vstupem na balkon, dále en-suite koupelnu s vanou a WC, samostatné WC pro hosty a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Kvalitní materiály, bezpečnostní dveře, francouzská okna, mozaikové parkety, luxusní sanita, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vysokorychlostní internet, satelitní TV připojení, domácí vrátný. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost garážového stání v suterénu. V budově je 24hodinová recepce, výtah, společná zahrada a kavárna v přízemí. V blízkosti rezidence se nachází tenisové kurty, bazén, sportovní a relaxační centrum Olšanka a golfový klub Čechie. Poplatky za služby nejsou zahrnuty v nájmu. Byt je oproti fotografiím zařízený. Zálohy na poplatky za služby a spotřebu energií 5500 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.