



# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	2 430 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	16385

Administrativní projekt tvořený kombinací dvou budov nabízí kancelářské prostory k pronájmu. K dispozici 24hodinová ostraha, 2 moderní výtahy, domovní správa budovy a moderní osvětlení v celé budově. Prostory jsou kompletně vybaveny.

#### Lokalita:

Projekt se nachází v centru Prahy, nedaleko náměstí Republiky. Tato oblast je obchodním a finančním centrem města s výbornou dopravní dostupností MHD – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. V blízkosti budovy je i stanoviště taxi.

#### Vybavení a služby:

- 24hodinová ostraha
- Vysoce kvalitní kobercové krytiny
- Dlažba v sanitárních prostorách
- Moderní osvětlení v celé budově
- 2 moderní výtahy
- Domovní správa budovy
- Dostatek telefonních linek
- Rozvody pro telefonní a počítačovou síť
- Terasy na některých podlažích
- Prostory kompletně vybaveny

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

3. NP / 2nd floor

509 m<sup>2</sup> / 509 sq m







# Administrativní budova

Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Pronajato

