



Rodinný dům 5+kk

348 m², Praha-západ, Průhonice

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

348 m², Praha-západ, Průhonice

Prodáno

Užitná plocha	348 m ²
Pozemek	991 m ²
Zastavěná plocha	149 m ²
Zahrada	842 m ²
Podlahová plocha	306 m ²
Terasa	29 m ²
Lodžie	13 m ²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	16383

Rodinný dům s udržovanou zahradou, slunnou jižní terasou a dvojaráží stojí v luxusní vilové čtvrti Průhonic, obce se širokou nabídkou služeb, rozkládající se nedaleko jižního okraje Prahy. Dominantou lokality je rozsáhlý zámecký park, který je pod patronací UNESCO.

V přízemí domu je umístěn obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **jižně orientovanou terasou**, hostinská ložnice, vstupní hala, samostatná toaleta, šatna, koupelna, komora a spíž. V prvním patře se nachází 3 ložnice (jedna vhodná jako pracovna), 2 koupelny a schodišťová hala. Suterén je vyhrazen pro provozně-technické zázemí, jsou zde sklady, kotelna, úložný prostor pro zahradní nábytek a **dvojaráž**.

Stavba z r. 1997 je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Dům byl průběžně rekonstruován a udržován. Okna jsou plastová s dvojskly, **podlahy dřevěné**. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči **AEG**. Vytápění plynovým kotlem a **krbem na dřevo**. Krb je také na venkovní terase.

Dům se nachází v tiché vilové čtvrti se vzrostlými zahradami v blízkosti centra obce Průhonice a blízko vchodu do **světoznámého Průhonického parku** s řadou domácích i cizokrajných rostlin. V docházkové vzdálenosti od domu fungují potraviny, pošta, lékárna, banka, několik vynikajících restaurací, mateřská a základní škola, sportovní a wellness centrum s bazénem. Dvě minuty jízdy autem je vzdálena velká obchodně-zábavní zóna Čestlice se 2 hypermarkety, 2 supermarkety a plnou občanskou vybaveností, **Aquapark Čestlice** a **Dendrologická zahrada**. Vilová čtvrť je situovaná v místě se snadným napojením na dálnici D1 a chráněna před hlukem z dálnice umělým zemním valem Michovka. Praha je snadno dostupná nejen autem (12 minut do centra), ale také příměstským autobusem, cesta ke stanici metra Opatov trvá 15 minut. Do obce jezdí školní autobusy několika soukromých škol.

Užitná plocha cca 348 m² (včetně terasy o 29,2 m², lodžie o 13,31 m² a garáže o 36,32 m²), zastavěná plocha 149 m², zahrada 842 m², pozemek 991 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.