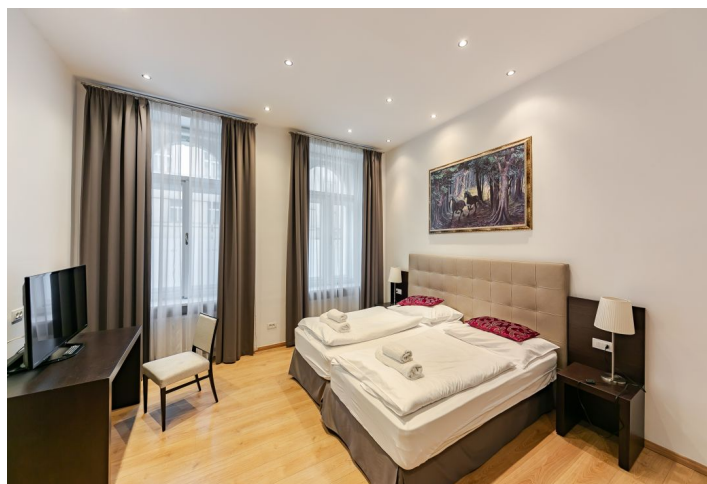




## Byt 3+1

104.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Resslova

42 000 Kč | 1 667 €



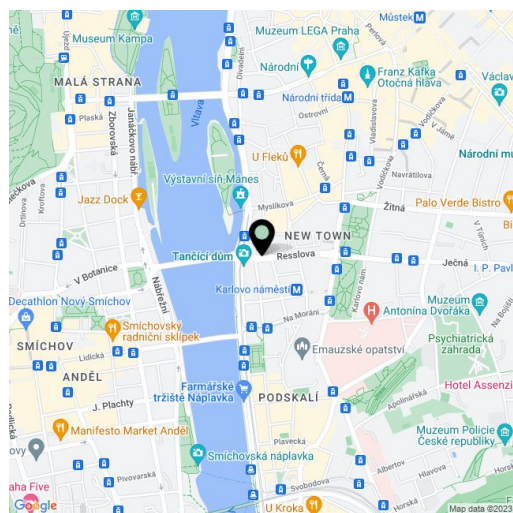
**Byt 3+1**104.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Resslova**42 000 Kč | 1 667 €**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 10.500 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	16377
K dispozici od	lhned

**Zrekonstruovaný světlý zařízený byt s výhledem na okolní historickou zástavbu v přízemí kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí pouhých 200 m od nábřeží Vltavy, dvě minuty chůze od stanice metra a zastávek tramvají na Karlově náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.**

Byt tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň bez oken, 2 ložnice a koupelna s vanou, bidetem a toaletou.

Vysoké stropy, bezpečnostní dveře, plovoucí podlahy, tři TV, videotelefon, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, myčka, toaster, kávovar, ložní prádlo, ručníky. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné. K dispozici od června 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.